

*Allegato 4)*



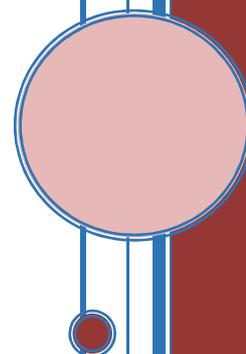
UNIONE COMUNI MODENESI AREA NORD

(PROVINCIA DI MODENA)

DOCUMENTO UNICO DI  
PROGRAMMAZIONE –  
NOTA DI AGGIORNAMENTO  
*2019 – 2021*

4° Aggiornamento della sezione:  
3.2.2 – Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali

Ai sensi del D.Lgs. 118/2011





### 3.2.3 Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali

In riferimento all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con le modifiche dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, il comune di mirandola, come meglio sotto evidenziato, individua l'elenco degli immobili di proprietà suscettibili di valutazione ovvero alienazione.

Descrizione	Valore	Spese necessarie per la disponibilità del bene <sup>3</sup>	Importo da incassare	Anno di vendita o anno di rogito	Anno di realizzazione dell'incasso	Probabilità di vendita
Porzione di area posta in Via Bruino facente parte del "Canile Intercomunale"	33.300,00	0,00	33.300,00	2019	2019	Discreta
<b>Totale 2019</b>	<b>33.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.000,00</b>			
<b>Totale 2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>Totale 2021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			

Nella tabella viene inserita l'alienazione con l'indicazione dell'anno di vendita o di stipula del rogito, in coerenza ai principi dell'armonizzazione contabile. Nell'ultima colonna viene espresso il parametro di misurazione del grado di probabilità di vendita, che tengono in considerazione la posizione territoriale, l'appetibilità dell'immobile e il valore di mercato.

Di seguito una descrizione breve dell'immobile che viene messo in vendita nell'anno 2019:

#### **Porzione di area posta in Via Bruino facente parte del "Canile Intercomunale"**

Trattasi di una porzione di area, destinato nel vigente PSC – RUE, come area destinata all'ampliamento del Canile Intercomunale – "CAN-Canile municipale (art.4.6.1 RUE)".

Infatti questa confina a sud con il depuratore e fa parte di un'area più vasta dove ora sono in corso i lavori di ampliamento del canile. Al fine di potenziare il depuratore, la società AIMAG Spa, in qualità di gestore dell'impianto, ha chiesto di poterla acquistare. L'area è identificata al NCT del Comune di Mirandola al fg. 91, mapp.le 330 parte, avente una superficie di circa mq. 2.310,00, salvo diversa consistenza da attribuirsi in fase di frazionamento. Il valore patrimoniale definito dall'ufficio, come da perizia depositata agli atti è pari a euro 33.300,00.