



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

proposta: 14956
numero: 341
data: 06/11/2019

Servizio / Settore: **SERVIZIO EDILIZIA URBANISTICA E
AMBIENTE**

ATTO MONOCRATICO DEL SINDACO

Nr. 341 DEL 06/11/2019

OGGETTO:	ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI E PAGAMENTO A SALDO A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN MIRANDOLA VIA GIUSEPPE VERDI N. 37 E ACCATASTATO AL FG. 111, MAPPALE 69.
-----------------	--



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

ORDINANZA

OGGETTO: ordinanza di rideterminazione dei contributi e pagamento a saldo a beneficio di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 relativa all'immobile ubicato in Mirandola via Giuseppe Verdi n. 37 e accatastato al fg. 111, mappale 69.

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio	Interni separati: SI
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VERDI MIRANDOLA	91004190368
RAPPRESENTATO DA	MANZINI PAOLO	MNZPLA58A05C398P
C/O PROFESSIONISTA	PELLICIARI ALBERTO	PLLRRT61D12F240W
	alberto.pelliciar@ingpec.eu	
INDIRIZZO	VIA GIUSEPPE VERDI 37	MIRANDOLA
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 111 MAP: 69	
DATI IMPRESA	AEC COSTRUZIONI S.R.L.	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SAN FELICE	
	sanfelicel893@pec.sanfelicel893.it	
PEC ISTITUTO DI CREDITO		

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803602200000630572015	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	I85C16000150008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	0803602200000834352016	PROT. COMUNALE	25190/2015
MUDE I SAL	0803602200001012222017	ANTICIPO IMPRESA	SI
MUDE II SAL	0803602200001067692017	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	0803602200001211802018	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE SALDO	0803602200001373292019		

Il Sindaco

Visto il d.l. 74/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", coordinato con la legge di conversione 1° agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del d.l. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi";

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, "in relazione al danno effettivamente subito", a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del d.l. 74/2012, in base al quale "*i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5*". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesa dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Considerato che in data 04/02/2016 N. prot. PEC 3846, con ordinanza sindacale N°0956 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

Dato atto che il Condominio Verdi Codice Fiscale 91004190368 ubicato a Mirandola in via Giuseppe Verdi n. 37 qui rappresentato dal sig. Manzini Paolo nato a Cavezzo il 05/01/1958 e residente a Mirandola in Via Ceretti n. 15 codice fiscale MNZPLA58A05C398P in qualità di amministratore di condominio ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **condominio registrato** presso l'Agenzia delle entrate al cui amministratore o rappresentante è stata conferita delega ad agire per gli interventi sulle parti comuni con delibera dell'assemblea di condominio e procura speciale da parte di tutti i condomini, indicati nella Tabella A allegata la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, per gli interventi che riguardino le parti di proprietà esclusiva delle singole unità immobiliari, ai sensi dell'art. 1 della Ordinanza del Commissario N. 119/2013.

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i.;

Dato atto che il Servizio edilizia ha svolto le verifiche sulla fine lavori (sopralluogo effettuato in data 27/03/2019) come da parere tecnico espresso dal responsabile di istruttoria, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i.,

Visto che nell'allegato unico all'Ordinanza di rideterminazione n. 0330 del 29/10/2019 nella sezione "Pagamenti effettuati" sono stati riportati erroneamente i precedenti sal e pertanto il nuovo saldo finale risultava errato;

Visto che anche nel quadro di sintesi per la liquidazione (saldo), la Tabella C risultava errata e, precisamente, di importo minore rispetto a quanto effettivamente dovuto ai soggetti coinvolti;

Visto l' "Allegato unico all' ordinanza di rideterminazione" dei contributi a saldo a seguito di rideterminazione in conformità a quanto previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i.;

Attesa l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di provvedere a restituire all'Erario, da parte dei beneficiari dei contributi, le detrazioni d'imposta eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari, per gli importi rispettivamente indicati (Allegato unico, Tabella A) per un totale pari a € 2.163.499,02
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. (Allegato unico, Tabella B)
- di autorizzare il pagamento dell'importo di € 435.578,66 quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.

TABELLA C	
SOGGETTI A CUI LIQUIDARE	
NUMERO PAGAMENTO	SALDO
MUDE RICHIESTA	0803602200000630572015
ID PAGAMENTO	0803602200001373292019
CUP	I85C16000150008
STRINGA MIP	//MIP/I85C16000150008/NN/IBAN_CONTO_DEDICATO/0803602200001373292019

DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO				
	INTESTATARIO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE NN
IMPR	AEC COSTRUZIONI S.R.L.	IT71M0103066850000010330972	€ 367.198,66	00
PROG	PELLICIARI ALBERTO	IT89P0565266851CC0030000111	€ 16.006,29	18
STRUT	PELLICIARI ALBERTO	IT89P0565266851CC0030000111	€ 17.980,28	18
SICP	PELLICIARI ALBERTO	IT89P0565266851CC0030000111	€ 1.052,46	18
SICE	PELLICIARI ALBERTO	IT89P0565266851CC0030000111	€ 4.439,71	18
DLAV	PELLICIARI ALBERTO	IT89P0565266851CC0030000111	€ 6.347,38	18
DSTRU	PELLICIARI ALBERTO	IT89P0565266851CC0030000111	€ 9.537,62	18
COLL	PAPAZZONI ERMANNO	IT02F056526698000000109298	€ 510,74	18
GEOL	CESTARI PAOLO	IT04I0538766851000001092506	€ 4.112,21	18
AMMI	MANZINI PAOLO	IT33K050341290100000010827	€ 8.393,31	98
		TOTALE	€ 435.578,66	

- di sospendere i pagamenti al venire meno del possesso dell'impresa assuntrice dei lavori dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
- di tenere sospesi i pagamenti di cui al punto precedente fino a quando il beneficiario acquisisca una nuova offerta da impresa con le modalità previste dalle ordinanze commissariali ed in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia da sottoporre a questa amministrazione;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i..

di dare atto che la presente ordinanza sostituisce integralmente la propria ordinanza n. 0330 del 29/10/2019 inviata con pec nr. 33423 del 29/10/2019.

*Responsabile dell'istruttoria: Geom. Angela Zibordi
Responsabile del procedimento: Arch. Adele Rampolla
Ufficio responsabile: Sportello Unico Edilizia*

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

Il Sindaco
ALBERTO GRECO
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE CORRETTO
QUADRO DI SINTESI PER LIQUIDAZIONE (SALDO) CORRETTO
PARERE TECNICO DI FINE LAVORI CORRETTO**