

---

**FAC-SIMILE**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA + PROCURA SPECIALE**

---

Il sottoscritto RINIERI FABIO, CF RNRFBA97C10F240G, nato a MIRANDOLA (MO) il 10.03.1997,  
residente in MIRANDOLA (MO) IN VIA SAN MARTINO CARANO N.8, documento d'identità n.  
AX0435887, rilasciato da COMUNE MIRANDOLA, il 30.01.2016

Scadenza 10.03.2026, in qualità di

proprietario

usufruttuario

titolare di diritto reale di garanzia dell'immobile

ALTRO avente diritto \_\_\_\_\_  
(specificare, es. erede)

in qualità di legale rappresentante della persona giuridica \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_ Sede legale \_\_\_\_\_  
iscritta alla CCIAA \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

che possiede i requisiti previsti dall'allegato n.1 previsto dall'ordinanza 57/2012 e smi.

Relativamente all'immobile sito nel Comune di MIRANDOLA (MO) in via PERSONALI CIVICO 23  
(interno \_\_\_\_\_)

Identificativi catastali: Foglio 150 Mappale 86 Subalterno 3

Con destinazione d'uso ABITAZIONE

Identificativi catastali: Foglio 150 Mappale 86 Subalterno 4

Con destinazione d'uso GARAGE

Identificativi catastali : Foglio 150 Mappale 86 Subalterno 5

Con destinazione d'uso DEPOSITO

Identificativi catastali : Foglio 150 Mappale 86 Subalterno 6

Con destinazione d'uso GARAGE

Condominio \_\_\_\_\_

Pratica avente numero MUDE: 0803602200000559802015 – prot. 0016161 del 21/05/2015; nr.

Pratica : 0893 , assegnazione del contributo con ORDINANZA N. 1106 del 23.12.2016

*(da compilare solo nei casi in cui si sia già avviata la procedura e si sia in possesso del numero)*

## PARTE A

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76<sup>1</sup> del D.P.R. 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione decadrà dai benefici e dalle autorizzazioni per le quali la dichiarazione è stata rilasciata, che alla data del 20.05.2012

### DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47<sup>2</sup> DPR 445/2000:

- occupava l'immobile per cui si richiedono i contributi e aveva la residenza anagrafica nell'immobile stesso;
- occupava l'immobile per cui si richiedono i contributi anche se non in possesso del certificato di residenza e si trovava nel periodo di 18 mesi per richiedere le agevolazioni previste dal DPR 131/1986;
- occupava l'immobile per cui si richiedono i contributi e vi svolgeva un'attività in esercizio alla data del sisma (specificare \_\_\_\_\_) ed era in possesso dei requisiti di cui all'allegato 1 dell'ordinanza 57/2012 e smi;
- l'immobile per cui si richiedono i contributi era concesso in locazione con contratto registrato il \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il/la quale vi aveva stabilito la residenza anagrafica nell'immobile;
- l'immobile per cui si richiedono i contributi era concesso in Comodato a \_\_\_\_\_ il/la quale aveva stabilito la residenza anagrafica nell'immobile;

<sup>1</sup> Articolo 76 (L) Norme penali

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

<sup>2</sup> Articolo 47 (R) Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38. (R)
2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza. (R)
3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. (R)
4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva.

l'immobile per cui si richiedono i contributi era concesso in locazione con contratto registrato il \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il quale vi svolgeva un'attività in esercizio alla data del sisma (specificare \_\_\_\_\_) ed era in possesso dei requisiti di cui all'allegato 1 dell'ordinanza 57/2012 e smi come da dichiarazione allegata;

l'immobile per cui si richiedono i contributi era concesso in Comodato a \_\_\_\_\_ il quale vi svolgeva un'attività in esercizio alla data del sisma (specificare \_\_\_\_\_) ed era in possesso dei requisiti di cui all'allegato 1 dell'ordinanza 57/2012 e smi come da dichiarazione allegata;

l'immobile per cui si richiedono i contributi era concesso in locazione con contratto registrato il \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, soggetto rientrante nelle tipologie previste dall'art. dell'ordinanza n. 66/2013, il quale vi svolgeva l'attività di \_\_\_\_\_ che rientra tra quelle previste dal medesimo art. 1 dell'ordinanza 66/2013;

occupava l'immobile in qualità di socio di cooperativa a proprietà indivisa;

x ALTRO (specificare)

HO ACQUISTATO DA BUOLI MONICA, BUOLI FEDERICA E TABARELLI CARLA IL SUDETTO IMMOBILE CON ATTO DI COMPRAVENDITA NOTAIO DOMENICA PERSEO IN DATA 31.05.2017 REP.5427 RACC.2485. SONO IN POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI DALLE ORDINANZE COMMISSARIALI IN QUANTO RISULTO PARENTE DI SECONDO E TERZO GRADO RISPETTO ALLA PARTE VENDITRICE. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- di possedere la seguente quota di piena proprietà 100/100%
- di avere titolo a beneficiare dei contributi previsti dall'art. 3 comma 1 lettera a) del DL 74/2012 convertito in L 122/2012, in base ai criteri stabiliti dalle ordinanze commissariali nn. 29, 51 e 86/2012 e smi e n. 66/2013;
- di non essere titolare di assicurazione sull'immobile
- di non avere beneficiato di indennizzo assicurativo per il ripristino dell'immobile danneggiato
- di non aver beneficiato di altri contributi;

od in alternativa

di avere beneficiato delle detrazioni ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i per ristrutturazioni edilizie sulle spese ammesse a contributo, dichiarandosi aver già restituito all'erario le detrazioni fruite, ovvero impegnandosi a farlo entro la prossima dichiarazione dei redditi;

di avere beneficiato di altri contributi assegnati con numero MUDE/SFINGE \_\_\_\_\_ ordinanza/decreto assegnazione n. \_\_\_\_\_ importo assegnato € \_\_\_\_\_;

**dichiara inoltre,**

ai sensi dell'art. 6 delle Ordinanze del Commissario Delegato n. 29, 51 e 86/2012 e smi, ai fini della concessione di Contributi a beneficio dell'edificio e delle unità immobiliari di cui sopra, danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, e da concedere a favore del sottoscritto:

**DI ACCETTARE I SEGUENTI OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO:**

- Per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi di riparazione/di miglioramento sismico/ricostruzione, a pena di decadenza dal contributo e il rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali.
- Il proprietario che aliena il suo diritto sull'immobile a soggetti diversi da parenti o affini fino al quarto grado, o dall'affittuario o dal comodatario residente alla data del sisma, dal coniuge, dal promissario acquirente se in possesso di un titolo giuridico avente data certa antecedente a quella degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012<sup>3</sup> e dai casi previsti dagli articoli 1128<sup>3</sup>, 1103<sup>4</sup> e 1104<sup>5</sup> del Codice Civile prima della data di ultimazione degli interventi di ricostruzione/riparazione e di miglioramento sismico/ricostruzione che hanno beneficiato dei contributi previsti dalle richiamate ordinanze, ovvero prima di due anni dalla stessa ultimazione nel caso di unità immobiliare affittata, è dichiarato decaduto ed è tenuto al rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali.
- I proprietari di abitazioni non principali che beneficiano del contributo per il ripristino delle strutture e delle parti comuni dell'edificio, nonché delle finiture interne, di cui alle richiamate ordinanze sono tenuti, entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, ad affittarle per almeno quattro anni al canone concordato di cui all'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998 ovvero a cederle in comodato ai sensi del Protocollo d'intesa del 4 ottobre 2012, con priorità a soggetti temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici, ovvero ad adibirle a propria abitazione principale purché non abbiano beneficiato di contributo per riparazione, ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di altra unità abitativa destinata ad abitazione principale. In tal caso l'obbligo dell'affitto per quattro anni a canone concordato si

<sup>3</sup> **Perimento totale o parziale dell'edificio.** Se l'edificio perisce interamente o per una parte che rappresenti i tre quarti del suo valore, ciascuno dei condomini può richiedere la vendita all'asta del suolo e dei materiali, salvo che sia stato diversamente convenuto. Nel caso di perimento di una parte minore, l'assemblea dei condomini delibera [1136] circa la ricostruzione delle parti comuni dell'edificio [1117], e ciascuno è tenuto a concorrevvi in proporzione dei suoi diritti sulle parti stesse [1123]. L'indennità corrisposta per l'assicurazione relativa alle parti comuni è destinata alla ricostruzione di queste. Il condomino che non intende partecipare alla ricostruzione dell'edificio è tenuto a cedere agli altri condomini i suoi diritti, anche sulle parti di sua esclusiva proprietà, secondo la stima che ne sarà fatta, salvo che non preferisca cedere i diritti stessi ad alcuni soltanto dei condomini.

<sup>4</sup> **Disposizione della quota.** Ciascun partecipante può disporre del suo diritto e cedere ad altri il godimento della cosa nei limiti della sua quota. Per le ipoteche costituite da uno dei partecipanti si osservano le disposizioni contenute nel capo IV del titolo III del libro VI.

<sup>5</sup> **Obblighi dei partecipanti.** Ciascun partecipante deve contribuire nelle spese necessarie per la conservazione e per il godimento della cosa comune e nelle spese deliberate dalla maggioranza a norma delle disposizioni seguenti, salva la facoltà di liberarsene con la rinuncia al suo diritto. La rinuncia non giova al partecipante che abbia anche tacitamente approvato la spesa. Il cessionario del partecipante è tenuto in solido con il cedente a pagare i contributi da questo dovuti e non versati.

applica ad una delle due abitazioni.

- I proprietari di unità immobiliari destinate ad attività produttiva che beneficiano del contributo di cui alle richiamate ordinanze devono mantenere inalterata la destinazione d'uso dell'immobile per i due anni successivi al completamento dei lavori.
- I proprietari di unità immobiliari destinate ad attività produttiva non in esercizio alla data del sisma sono altresì tenuti a dimostrare l'effettiva utilizzazione dell'immobile produttivo, in proprio o da parte di terzi, nei successivi sei mesi dal completamento dei lavori.

**NEL CASO DI IMMOBILI DATI IN LOCAZIONE, DI IMPEGNARSI FORMALMENTE:**  
(selezionare solo se applica)

- a proseguire alle medesime condizioni, successivamente all'esecuzione dell'intervento, per un periodo non inferiore a due anni, nel rapporto di locazione o di comodato in essere alla data del sisma,  
ovvero,
- in caso di rinuncia degli aventi diritto, con altro soggetto individuato tra quelli temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici del maggio 2012.  
oppure,
- in caso di rinuncia formale del locatario/comodatario:
  - a cedere l'alloggio in comodato a parenti di primo grado (genitori e figli) previo assenso del Comune a seguito di verifica della momentanea assenza di nuclei terremotati idonei nell'elenco della domanda abitativa;  
oppure
  - ad adibire l'unità immobiliare a propria abitazione principale a condizione che entro sei mesi dalla dichiarazione di fine lavori vi trasferisca la residenza e che non posseda nello stesso comune altra abitazione disponibile ripristinata o meno con fondi per la ricostruzione, nel caso l'obbligo all'affitto si trasferisce a quest'ultima.
- di presentare al comune, entro i tre mesi successivi alla dichiarazione di fine lavori, la "Dichiarazione sullo stato di occupazione dell'abitazione" di cui al comma 4 dell'art. 25 dell'ordinanza n. 20/2015 e s.mi.

**NEL CASO DI ABITAZIONI NON PRINCIPALI**  
(selezionare solo se applica):

- di impegnarsi a concedere in locazione per 4 anni a canone concordato l'immobile di cui alla presente dichiarazione per il quale ha usufruito dei contributi di cui alle ordinanze 29, 51 e 86/2012  
ovvero,
- a cedere in comodato l'immobile a soggetti temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici;  
oppure,
- a cedere l'abitazione ripristinata in comodato a parenti di primo grado (genitori e figli) previo assenso del Comune a seguito di verifica della momentanea assenza di nuclei terremotati idonei nell'elenco della domanda abitativa;

oppure,

adibire l'unità immobiliare a propria abitazione principale a condizione che entro sei mesi dalla dichiarazione di fine lavori vi trasferisca la residenza e che non posseda nello stesso Comune, o in Comuni confinanti, altra abitazione disponibile ripristinata o meno con fondi per la ricostruzione, nel caso l'obbligo all'affitto si trasferisce a quest'ultima.

• di presentare al comune, entro i tre mesi successivi alla dichiarazione di fine lavori, la "Dichiarazione sullo stato di occupazione dell'abitazione" di cui al comma 4 dell'art. 25 dell'ordinanza n. 20/2015 e s.mi.

(*selezionare solo se applica*) di rinunciare al contributo per il ripristino delle finiture interne della propria unità immobiliare. (In tal caso non sussistono gli obblighi previsti dall'art. 6 comma 4 delle ordinanze commissariali 29, 51 e 86/2012 e s.mi).

**NEL CASO DI IMMOBILI ACQUISITI PER EFFETTO DI AGGIUDICAZIONE O ASSEGNAZIONE IN UNA PROCEDURA DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE:**

(*selezionare solo se applica*)

• di adibirla a propria abitazione principale e trasferirvi la residenza entro 6 mesi dalla dichiarazione di fine lavori e a mantenerla per almeno quattro anni.

Luogo e data

Milano 19/07/2017

Firma

Luca R...

ALLEGATI: DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEI DICHIARANTI.

**PARTE B**

ai sensi e per gli effetti degli articoli 1703 e ss. del codice civile, nomina e costituisce

**SUO PROCURATORE SPECIALE**

il sig. Buoli Monica

CF BLVYNE64T48F260E per lo svolgimento delle seguenti attività:

- stipula delle convenzioni di incarico con i professionisti scelti dall'assemblea dei condòmini e del contratto di appalto con l'impresa a cui affidare l'esecuzione dei lavori scelta dall'assemblea dei condòmini;
- presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutta la documentazione integrativa ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti nonché il ritiro di atti e documenti inerenti la presente richiesta;
- comunicazione al Comune e all'istituto di credito prescelto dei dati personali, necessari per la gestione della richiesta di contributi e per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;
- cura dell'esecuzione dei lavori previsti dal titolo abilitativo associato all'intervento anche tramite autorizzazione all'accesso ai locali di proprietà per lo svolgimento dei detti lavori;
- presentazione della domanda di un finanziamento di importo e nei limiti della conseguente ordinanza del Sindaco con contestuale cessione all'istituto di credito prescelto del credito d'imposta relativo a capitale e interessi (art. 3 bis, comma 2 del D.L. 95/2012 convertito con modificazioni in L. 135/2012);
- sottoscrizione dell'atto di cessione di credito relativo alle spese di gestione del finanziamento;
- stipula del relativo contratto di finanziamento con l'Istituto di credito prescelto;
- apertura del conto corrente dedicato, per l'erogazione del finanziamento;
- presentazione delle richieste di utilizzo del finanziamento;
- ogni altro atto connesso e/o conseguente.

Il sottoscritto dichiara di avere già ricevuto l'accettazione dell'incarico da parte del procuratore nominato.

Luogo e data

Milano 19/07/2017

Firma

Stefano R...

ALLEGATI: DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL PROCURATORE

**INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**  
**(art. 13 DLgs 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 196/2013), il Comune in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

Il trattamento dei suoi dati per lo svolgimento di funzioni istituzionali da parte del Comune, in quanto soggetto pubblico non economico, non necessita del suo consenso.

**Fonte dei dati personali:** La raccolta dei suoi dati personali viene effettuata registrando i dati da lei stesso forniti, in qualità di interessato, al momento della ricezione della modulistica.

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dal Comune nell'ambito del procedimento per il quale l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

**Obbligatorietà:** il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento.

**Modalità:** il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti ed in particolare al Commissario delegato per le finalità descritte al successivo punto "Diffusione". I dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della legge 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

**Diffusione:** I dati forniti saranno pubblicati secondo gli obblighi previsti dal Decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e secondo quanto disposto dalle ordinanze del commissario delegato ai fini della vigilanza sull'utilizzo corretto dei fondi assegnatigli, di prevenzione della criminalità, di contrasto alle infiltrazioni delle mafie, di lotta contro la corruzione e per il monitoraggio del processo di ricostruzione.

**Diritti:** il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs 196/2003 rivolgendo le richieste al Comune presso il quale viene depositata l'istanza.

**Titolare del trattamento:** Comune presso il quale viene depositata l'istanza

**Responsabile del trattamento:** Responsabile del settore di competenza del Comune presso cui viene depositata l'istanza.

Cognome **RINIERI**  
 Nome **FABIO**  
 nato il **10.03.1997**  
 (atto n. **90** P. **1** S. **A**)  
 a **MIRANDOLA (MO)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **MIRANDOLA (MO)**  
 Via **SAN MARTINO CARANO 8 INT. 4**  
 Stato civile **LIBERO**  
 Professione **---**

**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**

Statura **183 cm**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Fabio Rinieri*  
**MIRANDOLA** li **30.01.2016**

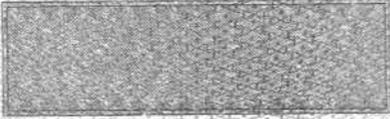


Impronta del dito  
 IL SINDACO  
 L'Ufficiale d'Anagrafe  
 Lorena Scatini  
*Lorena Scatini*

Scadenza: 30.03.2026



Diritti Segreteria E. 5,42  
**AX 0435887**



LP25-100 - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
MIRANDOLA

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 0435887

DI  
RINIERI FABIO

AC 2013  
**TS**  
 CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA  
**TESSERA SANITARIA**  
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



**Codice Fiscale** **RNRFBA97C10F240G** Sesso **M**

**Cognome** **RINIERI**

**Nome** **FABIO**

**Data di scadenza** **23/11/2019**

**Luogo di nascita** **MIRANDOLA**

**Provincia** **MO**

**Data di nascita** **10/03/1997**

Dati sanitari regionali

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
 EMILIA-ROMAGNA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



**RINIERI**

**FABIO** **10/03/1997**

**RNRFBA97C10F240G SSN-MIN SALUTE - 500001**

**80380000800104287497** **23/11/2019**

IT