



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

proposta: 13574
numero: 14
data: 20/02/2019

Servizio / Settore: **SERVIZIO EDILIZIA URBANISTICA E AMBIENTE**

ATTO MONOCRATICO DEL SINDACO

Nr. 14 DEL 20/02/2019

OGGETTO:	ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI E PAGAMENTO A SALDO A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN MIRANDOLA, VIA FULVIA N. 93 E ACCATASTATO AL FG. 111, MAPPALE 746
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ORDINANZA

OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI E PAGAMENTO A SALDO A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN MIRANDOLA, VIA FULVIA N. 93 E ACCATASTATO AL FG. 111, MAPPALE 746

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato	Interni separati: SI
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO UNIVERSO	91029090361
RAPPRESENTATO DA	RUSSO ANNA	RSSNNA68B59Z133Z
C/O PROFESSIONISTA	MASCIONI ENRICO	MSCNRC69L19E230X
	enrico.mascioni@geopec.it	
INDIRIZZO	VIA FULVIA 93	MIRANDOLA
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 111 MAP: 746	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE EMILIA-ROMAGNA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaemilia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803602200000506112015	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	I85C17000290008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	0803602200001056112017	PROT. COMUNALE	13726/2015
MUDE I SAL	0803602200001097872017	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	0803602200001151462017	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	0803602200001222272018	ANTICIPO PROPR.	SI
MUDE SALDO	0803602200001330512018		

Il Sindaco

Visto il d.l. 74/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", coordinato con la legge di conversione 1° agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del d.l. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi";

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, "in relazione al danno effettivamente subito", a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del d.l. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesa dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Considerato che in data 08/05/2017 N. prot. PEC 14843, con ordinanza sindacale N° 1165 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

Dato atto che il **CONDominio UNIVERSO** Partita IVA 91029090361 con sede a MIRANDOLA (MO) in via FULVIA n. 93 qui rappresentata dalla sig.ra RUSSO ANNA nata a COIRA - SVIZZERA il 19/02/1968 e residente a SENIGALLIA (AN) in Via CAPANNA n. 30 codice fiscale RSSNNA68B59Z133Z in qualità di Amministratore di Condominio, ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto:

– **condominio registrato** presso l'Agenzia delle entrate al cui amministratore o rappresentante è stata conferita delega ad agire per gli interventi sulle parti comuni con delibera dell'assemblea di condominio e procura speciale da parte di tutti i condomini, indicati nella Tabella A allegata la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, per gli interventi che riguardino le parti di proprietà esclusiva delle singole unità immobiliari, ai sensi dell'art. 1 della Ordinanza del Commissario N. 119/2013.

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i.;

Dato atto che il Servizio edilizia ha svolto le verifiche sulla fine lavori (sopralluogo effettuato in data 05/11/2018) come da parere tecnico espresso dal responsabile del procedimento, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i.,

Visto l' "Allegato unico all' ordinanza di rideterminazione" dei contributi a saldo a seguito di rideterminazione in conformità a quanto previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i.;

Attesa l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i.

Visti:

Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;

Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

di provvedere a restituire all'Erario, da parte dei beneficiari dei contributi, le detrazioni d'imposta eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;

di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari, per gli importi rispettivamente indicati (Allegato unico, Tabella A) per un totale complessivo di € 987.173,23

di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. (Allegato unico, Tabella B)

di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 290.147,08** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.



TABELLA C

SOGGETTI A CUI LIQUIDARE		SALDO		
NUMERO PAGAMENTO		080360220000506112015		
MUDE RICHIESTA		0803602200001330512018		
ID PAGAMENTO		185C17000290008		
CUP		//MIP/185C17000290008/NN/IBAN_CONTO_DEDICATO/0803602200001330512018		
STRINGA MIP				
DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO		IBAN	IMPORTO	CODICE NN
INTESTATARIO CONTO CORRENTE				
PROP	CONDOMINIO UNIVERSO	IT231053876685000002594647	€ 12.711,87	3D
IMPR	ANGELO CASTALDO COSTRUZIONI S.R.L.	IT6120101039721100000010784	€ 255.455,81	3B
PROG USCENTE	ROVATTI ALESSANDRO	IT55T0617566851000000097480	€ 3.513,60	3B
PROG ENTRANTE	CPM STUDIO	IT72Y0103038480000063384679	€ 3.043,79	3A
STRUT	PIZZIRANI LUCA	IT45G0538712812000001984136	€ 1.743,10	3A
ELET	NOVACO GIAMPAOLO	IT08K030623421000000229674	€ 249,55	3A
TERM	NOVACO GIAMPAOLO	IT08K030623421000000229674	€ 249,55	3A
SICP	CPM STUDIO	IT08B0103038470000000155031	€ 1.043,64	3A
SICE	CPM STUDIO	IT08B0103038470000000155031	€ 2.724,54	3A
DLAV	CPM STUDIO	IT08B0103038470000000155031	€ 2.832,44	3A
DSTRU	CPM STUDIO	IT08B0103038470000000155031	€ 3.318,00	3A
COLL	CPM STUDIO	IT08B0103038470000000155031	€ 377,65	3A
CERT	BASSANI LUCA	IT84Q0103057615000010168096	€ 134,88	3A
GEOL	PRECI CLAUDIO	IT35J0200812908000000730152	€ 339,17	3A
AMMI	RUSSO ANNA	IT19P0303266850010000003293	€ 2.409,49	3C
TOTALE			€ 290.147,08	

di sospendere i pagamenti al venire meno del possesso dell'impresa assuntrice dei lavori dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
di tenere sospesi i pagamenti di cui al punto precedente fino a quando il beneficiario acquisisca una nuova offerta da impresa con le modalità previste dalle ordinanze commissariali ed in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia da sottoporre a questa amministrazione;
di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i..

Responsabile dell'istruttoria: Geom. Angela Zibordi
Responsabile del procedimento: Arch. Adele Rampolla
Ufficio responsabile: Sportello Unico Edilizia

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Il Sindaco
MAINO BENATTI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:
ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE
QUADRO DI SINTESI PER LIQUIDAZIONE (SALDO)
PARERE TECNICO FINE LAVORI