



# DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021/2023

## Nota di aggiornamento

### 5° Adeguamento anno 2021

#### Sezioni:

2.2.1 La programmazione triennale dei Lavori Pubblici

2.2.2 Il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Patrimoniali

2.3.3 La Programmazione del fabbisogno biennale di beni e servizi superiori a 40.000€.



## 2.2.1 La Programmazione triennale dei Lavori Pubblici

La programmazione dei lavori pubblici è disciplinata dalle seguenti norme:

- articolo 21 del D. Lgs. N. 50 del 2016 dispone che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici di singolo importo pari o superiore a €. 100.000,00 avviene sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali, da predisporre e approvare, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso, nel rispetto dei documenti programmatici, già previsti dalla normativa vigente e della normativa urbanistica;
- con Decreto 16 gennaio 2018, n. 14 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti è stato approvato il Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali ai sensi del comma 8° del suddetto articolo 21;
- con il Decreto ministeriale 29 agosto 2018 – Aggiornamento degli allegati al decreto legislativo n. 118 del 2011 del Ministero delle Finanze è stato aggiornato il Principio contabile applicato concernente la programmazione.

Al Documento Unico di Programmazione viene allegato il Programma Triennale 2021/2023 delle Opere Pubbliche e l'elenco annuale, schema adottato con delibera di Giunta n. 2 del 18/01/2021, dove sono indicate le opere pubbliche che possiedono il livello minimo di progettazione previsto dalla normativa sopra citata per le opere pubbliche inferiori a 1 milione di euro; le opere pubbliche superiori ad 1 milione di euro che hanno il progetto di fattibilità approvato e le opere che sono contenute nei precedenti programmi triennali ed annuali, già finanziate ed impegnate nei bilanci di riferimento, per i quali i lavori non sono ancora stati avviati.

Successivamente si è reso necessario adeguare il Programma triennale delle opere pubbliche come di seguito elencato, recependo la variazione di bilancio del mese di maggio 2021:

- L00270570369202000009 Sisma 2012- Intervento di ripristino e miglioramento sismico della Tribuna e del Muro di cinta dello stadio "L. Lolli", Mirandola (MO): sistemazione area esterna bar, tribune e confine campo; aggiunti sull'esercizio 2021 €. 70.000;
- L00270570369202100003: Nuovo inserimento: Interventi di sistemazione del verde pubblico delle aree in Viale Gramsci e Via Europa Mirandola (MO) per un importo di €. 219.000;
- L00270570369202100004 Nuovo inserimento: Intervento di risistemazione ed adeguamento strutturale della tombinatura posta sul lato Nord di Viale Gramsci nel tratto compreso fra l'area di pertinenza della Ex Galleria Commerciale e l'innesto con la tombinatura del cavo Bruino - Mirandola (MO) per un importo di €. 199.000,00;
- L00270570369202100005 Nuovo inserimento: Interventi finalizzati all'ottenimento della licenza di agibilità per pubblico spettacolo del Centro Sociale Polivalente Guicciardi di Quarantoli sito in via Pertini n. 5 a Mirandola (MO) per un importo per €. 198.872,20
- L00270570369202000010 Sisma 2012: Intervento di recupero del Centro Civico di San Martino Spino sito in Via Valnemorosa n. 1 – Mirandola (MO) per un importo di €. 30.000,00.

Nel piano sono stati eliminati gli interventi che riguardano il miglioramento sismico della scuola di musica (€. 335.000), riqualificazione energetica, architettonica e strutturale della Palestra "Ondina Valla (€. 436.500) e realizzazione di una tribuna nel campo calcio della frazione di Quarantoli ( €. 285.000) in quanto sono stati aggiudicati i lavori.

**(Allegato 1)**

## 2.2.2 Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali

In riferimento all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con le modifiche dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, il Comune di Mirandola, come meglio sotto evidenziato, individua l'elenco degli immobili di proprietà suscettibili di valutazione ovvero alienazione.

Descrizione	Valore	Spese necessarie per la disponibilità del bene <sup>3</sup>	Importo da incassare	Anno di vendita o anno di rogito	Anno di realizzazione dell'incasso	Probabilità di vendita
n. 1 lotto residenziale in via Mazzone (urbanizzato) -	362.500,00		362.500,00	2021	2021	Bassa
n. 1 lotti residenziali ex scuola di Mortizzuolo (urbanizzati)	88.660,00		88.660,00	2021	2021	Bassa
n. 1 lotto residenziali in via Fiorano - Gavello (urbanizzato PEEP da variare)	59.670,00		59.670,00	2021	2021	Bassa
n. 1 area residenziale con sovr. fabbr.(ex centro anziani) – <b>Primo lotto</b>	526.750,00		526.750,00	2021	2021	Bassa
Lotti residenziali in via Calanca - <b>Primo lotto</b>	65.280,00		65.280,00	2021	2021	Bassa
Alienazione ex scuola di San Martino Carano	135.000,00		135.000,00	2021	2021	Bassa
Lotto PIP Ofmecc – Via Punta	233.365,00		233.365,00	2021	2021	Bassa
Porzione di area posta all'interno dell'“ex Maglificio Fontana” di via Statale Sud	13.000,00		13.000,00	2021	2021	Discreta
ex comparto C3 di Viale Agnini (da urbanizzare) – <b>Primo lotto</b>	1.235.300,00		1.235.300,00	2021	2021	Bassa
n. 3 lotti industriali Via Mattei (da urbanizzare) a San Martino Spino	164.700,00		64.700,00	2021	2021	Bassa
lotti PEEP in Via Morandi (da urbanizzare)	100.000,00		50.000,00	2021	2021	Bassa
Striscia di area produttiva posta in San Martino Spino, via Mattei	26.880,00		26.880,00	2021	2021	Media

Descrizione	Valore	Spese necessarie per la disponibilità del bene <sup>3</sup>	Importo da incassare	Anno di vendita o anno di rogito	Anno di realizzazione dell'incasso	Probabilità di vendita
Porzione di area posta in via Curiel	3.900,00		3.900,00	2021	2021	Media
<b>Totale</b>	<b>3.015.005,00</b>		<b>3.015.005,00</b>			
n. 1 area residenziale con sovr. fabbr.(centro anziani) – <b>Secondo lotto</b>	526.750,00		526.750,00	2022	2022	Bassa
Lotti residenziali in via Calanca – <b>Secondo lotto</b>	97.920,00		97.920,00	2022	2022	Bassa
n. 3 lotti lotti PEEP (comparto C1 - Via Rossini/Spagnola)	364.617,00		364.617,00	2022	2022	Discreta
Alienazione casa comunale di S.Martino Spino di via Valnemorosa	300.000,00		300.000,00	2022	2022	Bassa
Ex comparto C3 di Viale Agnini (da urbanizzare) – <b>Secondo Lotto</b>	900.000,00		900.000,00	2022	2022	Bassa
Alienazione di n. 3 alloggi in Via delle Rose San Martino Spino	140.000,00		140.000,00	2022	2022	Bassa
<b>Totale</b>	<b>2.329.287,00</b>		<b>2.329.287,00</b>			
area non urbanizzata vincolata alla ricostruzione L.R. n. 16/2012 posta in via Nicolò Conti (PEEP)	568.082,00		284.041,00	2023	2023	Bassa
n. 3 lotti industriali Via Mattei (da urbanizzare) a San Martino Spino	164.700,00		64.700,00	2023	2023	Bassa
n. 3 lotti PEEP (comparto C1 -Via Rossini/Spagnola)	497.480,50		497.480,50	2023	2023	Discreta
<b>Totale</b>	<b>1.230.262,50</b>		<b>846.221,50</b>			

Valore	Spese necessarie per la disponibilità del bene <sup>3</sup>	Importo da incassare	Anno di vendita o anno di rogito	Anno di realizzazione dell'incasso
3.015.005,00	0,00	3.015.005,00	2021	2021
2.329.287,00	0,00	2.329.287,00	2022	2022
1.230.262,50	0,00	846.221,50	2023	2023

Nella tabella vengono elencate le alienazioni ordinate in base all'anno di vendita o di stipula del rogito, in coerenza ai principi dell'armonizzazione contabile. Nell'ultima colonna vengono espressi dei parametri che misurano il grado di probabilità di vendita, che tengono in considerazione la posizione territoriale, l'appetibilità dell'immobile e il valore di mercato.

Di seguito vengono descritti, brevemente, gli immobili che saranno messi in vendita dall'anno 2021:

#### **Lotto residenziale posto in Mirandola, Via Mazzone**

Trattasi di un lotto residenziale urbanizzato, destinato nel vigente PSC – RUE, come AUC\_3 - Ambiti consolidati di impianto recente, di norma costituiti da tessuti omogenei di buona qualità insediativa e adeguatamente dotati di spazi pubblici (art.4.2.5 RUE), di adeguate dimensioni per la sua edificazione. Identificato al NCT del Comune di Mirandola al fg. 136, mapp.le 189 di mq. 1.450,00. Il valore patrimoniale definito dall'ufficio, come da perizia depositata agli atti è pari a euro 362.500,00, pari a euro 250,00 al mq.

#### **Lotto residenziale ex scuola in frazione Mortizzuolo**

Trattasi di un lotto residenziale urbanizzato, destinato nel vigente PSC – RUE, come AUC\_2 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti urbani misti, di norma di impianto non recente nelle frazioni (art.4.2.4 RUE) di adeguate dimensioni per la sua edificazione. Identificato al NCT del Comune di Mirandola al fg. 142, mapp.le 265 di mq. 682,00. Il valore patrimoniale definito dall'ufficio, come da perizia depositata agli atti è pari a euro 88.660,00, pari a euro 130,00 al mq.

#### **Lotto residenziale posto in frazione Gavello, via Fiorano**

Trattasi di un lotto residenziale urbanizzato, destinato nel vigente PSC – RUE, come AUC\_4 "Ambiti consolidati frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti, ovvero in corso di completamento", posto in frazione Gavello, lottizzazione "P.P. C1 Via Fiorano" di adeguate dimensioni per la sua edificazione. Identificato al NCT del Comune di Mirandola al fg. 39, mapp.le 118 di mq. 1.170,00, pari a euro 51,00 al mq.. Il valore patrimoniale definito dall'ufficio, come da perizia depositata agli atti è pari a euro 59.670,00. Per tale lotto con successivo e specifico atto si procederà a togliere l'attuale vincolo PEEP.

### **Area residenziale con sovrastante fabbricato "Centro Anziani"**

Trattasi di un'area urbanizzata, dove vi è ubicato un fabbricato utilizzato da associazioni di volontariato "Centro Anziani" che sono stati trasferiti nei nuovi spazi oggetto di ripristino "ex Bocciodromo" di via D.Pietri. Il terreno è di adeguate dimensioni per il suo sfruttamento edilizio, di conformazione quasi regolare, con accesso da Via Mazzone, è ubicato nella prima periferia del capoluogo e in parte confina anche con Viale Della Libertà, destinato nel vigente PSC – RUE, come AUC\_1- Ambiti consolidati costituiti da tessuti urbani misti, di norma di impianto non recente nel capoluogo (art.4.2.4 RUE). E' identificato catastalmente al NCEU del Comune di Mirandola, fg. 135, mapp.le 48 di mq. 4.214,00. Il valore patrimoniale definito dall'ufficio, come da perizia depositata agli atti è pari a euro 1.053.500,00, pari a euro 250,00 al mq.. Per tale immobile al fine di renderlo più appetibile alla vendita si è prevista la vendita in due lotti distinti per un importo di euro 526.750,00 cadauno.

### **Lotti residenziali di Via Calanca – Frazione San Martino Spino**

Trattasi di un'area urbanizzata, destinata nel vigente PSC – RUE, come AUC\_2 "Ambiti consolidati costituiti da tessuti urbani misti, di norma di impianto non recente nelle frazioni", posta in frazione San Martino Spino, Via Calanca. Nell'area in parola come previsto nel piano della ricostruzione sarà data la priorità all'edificazione di quei fabbricati danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012. Tuttavia sono stati ricavati altri lotti per la vendita a libero mercato. L'area è identificata al catasto del Comune di Mirandola, fg. 44, mapp.le 68 parte, mapp.le 75 parte e mapp.le 76 parte, avente una superficie complessiva di mq. 3200 circa da spalmarsi in n. 5 lotti della superficie di mq. 640,00 circa, salvo diversa consistenza da attribuirsi in fase di frazionamento. Il valore patrimoniale definito dall'ufficio complessivo dell'area è di euro 163.200,00, di cui ogni lotto avrà un valore medio di euro 32.640,00, pari a euro 51,00 al mq..

### **Ex Scuola di San Martino Carano**

Trattasi di un fabbricato inagibile, non vincolato ai sensi della Legge 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" , posto in Via San Martino Carano, ubicato in zona agricola, per tale fabbricato a seguito di variante agli strumenti urbanistici, ora è ammesso anche il recupero ad uso residenziale. Questo ha una superficie complessiva di circa mq. 160,00 ed è identificato catastalmente al fg. 107, mappale 14. Il valore patrimoniale definito dall'ufficio complessivo del fabbricato e dell'area di pertinenza esclusiva al netto della superficie coperta di circa mq. 1004, è di euro 135.000,00.

### **Lotto PIP Ofmecc – Via Punta (urbanizzato)**

Trattasi di un lotto urbanizzato destinato a PIP di cessione gratuita al Comune di Mirandola, in attuazione della convenzione urbanistica, stipulata in data 27.06.2017, Repertorio n. 26.068, Raccolta n. 11.097, a firma del Notaio Figurelli di Cavezzo. relativa all'intervento edificatorio del comparto di espansione industriale "PP D3 Via Punta", piano urbanistico attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area produttiva posta in Mirandola, Via Punta, di proprietà della ditta "OFMECC S.R.L." , di mq. 4.243,00,00. L'assegnazione del lotto è disciplinato dal regolamento di vendita delle aree P.I.P. approvato con atto di Giunta Comunale n. 105 del 05.07.2012, in quanto trattasi di un lotto che viene ceduto in proprietà a prezzo vincolato. Il valore patrimoniale definito in atti e dall'ufficio complessivo del lotto, è

di euro 233.365,00, pari a euro 55,00 al mq.

### **Porzione di area posta all'interno dell'“ex Maglificio Fontana” di via Statale Sud**

Trattasi di una porzione di area di proprietà del comune di Mirandola, posta all'interno dell'ex maglificio Fontana, di via Statale Sud, attualmente utilizzata a parcheggi a servizio delle attività commerciali presenti nella zona. L'area in parola, della consistenza di circa mq. 166, sarà oggetto di futuro frazionamento in quanto appartenete ad un terreno di maggiore consistenza, è attualmente classificata nel vigente PSC – RUE ASP\_1 - Ambiti consolidati specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art.4.4.2 RUE). Il valore patrimoniale definito dall'ufficio, tenendo conto degli attuali valori ai fini IMU è di euro 13.000,00, pari a euro 80,00 al mq.

### **Ex comparto C3 di Viale Agnini (da urbanizzare) – Primo lotto**

Trattasi di una porzione di area residenziale da urbanizzare, "Ex Comparto C3 di Viale Agnini", destinata nel vigente PSC – RUE, come ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.6 PSC e 4.5.1 RUE), posta in Viale Agnini, identificata al NCT del Comune di Mirandola fg. 108, mapp.le 939 parte, avente una superficie territoriale di mq. 11.230 circa e fondiaria lotti oggetto di vendita di mq. 8.000 circa, salvo diversa consistenza da attribuirsi in fase di frazionamento. Il valore patrimoniale definito dall'ufficio, tenendo conto degli attuali valori ai fini IMU è di euro 1.235.300,00, pari a euro 110,00 al mq.

### **Tre lotti industriali Via Mattei (da urbanizzare) a San Martino Spino**

Trattasi di una porzione di area produttiva da urbanizzare, "Ex Comparto Produttivo di Via Mattei " posto in frazione San Martino Spino, destinata nel vigente PSC – RUE, ASP\_3\_2 - Ambiti consolidati specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere a maggiore compatibilità con la residenza frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti, ovvero in corso di completamento (art.4.4.4 RUE), identificata al NCT del Comune di Mirandola fg. 26, mapp.le 104 – 106 e 107, avente una superficie fondiaria complessiva di mq. 6.588,00 suddivisa su tre lotti. Il valore patrimoniale definito dall'ufficio, tenendo conto degli attuali valori ai fini IMU è di euro 164.700,00, pari a euro 25,00 al mq., che al netto delle spese di urbanizzazione da un'entrata netta di euro 64.700,00.

### **Lotti PEEP in Via Morandi (da urbanizzare)**

Trattasi di una porzione di area residenziale da urbanizzare, destinata nel vigente PSC – RUE, AUC\_4 - Ambiti consolidati frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti, ovvero in corso di completamento (art.4.2.6 RUE), con vincolo PEEP, posta in frazione San Giacomo Roncole, in Via Morandi, identificata al NCT del Comune di Mirandola fg. 152, mapp.le 431, avente una superficie territoriale complessiva di mq. 4629,00 che potrà essere suddivisa in più lotti. Il valore patrimoniale definito dall'ufficio, tenendo conto degli attuali valori ai fini IMU e del vincolo PEEP è di euro 100.000,00, che al netto delle spese di urbanizzazione da un'entrata netta di euro 50.000,00.

### **Porzione di area produttiva posta in San Martino Spino, via Mattei**

Trattasi di una striscia di area produttiva, destinata nel vigente PSC – RUE, ASP\_3\_2 - Ambiti consolidati specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere a maggiore compatibilità con la residenza frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti, ovvero in corso di completamento (art.4.4.4 RUE), posta in frazione San Martino Spino, in Via Mattei, identificata al NCT del Comune di Mirandola fg. 26, mapp.li 108parte e 109parte in corso di frazionamento, avente una superficie fondiaria complessiva di mq. 960,00. Il valore patrimoniale definito dall'ufficio, tenendo conto degli attuali valori ai fini IMU è di euro 26.880,00, pari a euro 28,00 al mq..

### **Porzione di area posta in via Curiel**

Trattasi di una porzione di area, destinata nel vigente PSC – RUE, ASP\_3\_2 - AR - Ambiti urbani da riqualificare e relativo numero (art.4.4 PSC e 4.3.1 RUE) da riqualificare, posta nel capoluogo, in Via Curiel, identificata al NCT del Comune di Mirandola fg. 109, mapp.le 604 parte in corso di frazionamento, avente una superficie fondiaria di mq. 30,00. Il valore patrimoniale definito dall'ufficio, tenendo conto degli attuali valori ai fini IMU è di euro 3.900,00, pari a euro 30,00 al mq..

Nella tabella sottostante vengono evidenziate le valorizzazioni patrimoniali – diritto di superficie.

Descrizione	Valore annuo diritto di superficie	Spese necessarie per la disponibilità del bene <sup>3</sup>	Importo da incassare all'anno	Anno di vendita o anno di rogito	Anno di realizzazione dell'incasso	Probabilità di vendita
Area Verde Pubblico ubicata in via Dorando Pietri all'interno degli impianti sportivi del capoluogo	12.800,00	0,00	12.800,00	2021	2021	Media

Trattasi di un area classificata dal vigente PSC-RUE come "VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport - art.3.1.2 RUE" (vedi allegato estratto RUE - Allegato 2). Tale classificazione urbanistica è compatibile con la realizzazione di impianti sportivi e prevede, limitatamente a tali usi, un indice di utilizzazione fondiaria dell'area pari a UF max = 0.25 mq/mq ai sensi del comma 6 dell'art. 3.1.2 del RUE vigente. Dovranno inoltre essere rispettati tutti i restanti parametri urbanistici ed edilizi del RUE vigente. La costituzione del diritto di superficie, sull'area in parola, applicando in analogia la vigente tariffa COSAP, che per la zona in questione è pari a € 6,40 al mq, potrebbe essere concessa ad un canone annuo complessivo € 12.800,00 (€ 6,40 x mq. 2.000), per tutta la durata del diritto per cui, con un diritto di superficie di anni 24, l'area oltre a dare ulteriori servizi sportivi alla collettività, darebbe una fonte di reddito complessiva per il comune di € 307.200,00.

### 2.2.3 La programmazione del fabbisogno biennale di beni e servizi superiori a E. 40.000,00

La programmazione del fabbisogno biennale di beni e servizi, prevista dall'art. 26 della L. 23/12/1999 n. 488, come modificata dal decreto legge 12 luglio 2004, n.168 (c.d. "decreto tagliaspese"), dall'art. 21, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti) e dagli artt. 6 e 7 del D.M. 16/01/2018 n. 14, viene approvata con il Documento Unico di Programmazione. Le tabelle definite con D.M. del 16/01/2018 con l'indicazione degli affidamenti, che hanno copertura finanziaria nel bilancio 2020/2021 e che devono essere effettuati nel biennio di riferimento.

Con la variazione del mese di maggio 2021 si è reso necessario integrare il programma biennale così come evidenziato nella tabella **(Allegato 2)**

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MIRANDOLA

## SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	10.330.368,21	11.235.279,26	9.441.844,28	31.007.491,75
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	3.150.021,63	1.341.011,31	0,00	4.491.032,94
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	1.570.170,81	1.671.760,25	0,00	3.241.931,06
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	<b>15.050.560,65</b>	<b>14.248.050,82</b>	<b>9.441.844,28</b>	<b>38.740.455,75</b>

Il referente del programma

Borsari Aurelio

### Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MIRANDOLA

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Il referente del programma  
Borsari Aurelio

### Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

### Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

### Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

### Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

### Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

### Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MIRANDOLA

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L0027057036920180003	2016_LPOP_009	I85C14000110002	2021	Preto Silvano	SI	No	008	036	022	ITH54	03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	Sisma 2012 - Ripristino e recupero del "Castello del Pico"	1	1.488.872,00	2.500.000,00	4.549.606,17	111.128,00	8.988.478,28	0,00		0,00			
L0027057036920180004	2016_LPOP_011	I89D14000740002	2021	Preto Silvano	SI	No	008	036	022	ITH54	03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	Sisma 2012 - Fabbricato Demaniale EX GIL: recupero funzionale e trasformazione locali per sede polizia di Stato, pubblica sicurezza e polizia stradale - 2° stralzo.	1	0,00	1.123.205,21	0,00	0,00	1.123.205,21	0,00		0,00			
L0027057036920180006	2016_LPOP_026	I86B14000060004	2021	MANONI LAURA	SI	No	008	036	022	ITH54	03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI DI VIA	1	1.829.909,68	1.829.909,68	0,00	0,00	3.807.934,28	0,00		0,00			
L0027057036920180013	2016_LPOP_052	I87B17000340004	2021	Di Leva Michela	No	No	008	036	022	ITH54	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Recupero dell'Ex Convento di San Francesco	1	0,00	732.829,06	0,00	0,00	863.000,00	0,00		0,00			
L0027057036920180022	2016_LPOP_027	I86I14000010002	2021	Di Leva Michela	SI	No	008	036	022	ITH54	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Sisma 2012 - Ripristino e Recupero dell'UMI denominata "EX-MILIZIA" Ex caserma MV5C	1	3.306.572,00	1.348.106,87	311.639,39	198.428,00	5.438.230,20	0,00		0,00			
L00270570369201900025	2016_LPOP_033	I88E19000000006	2021	Di Leva Michela	No	No	008	036	022	ITH54	58 - Ampliamento o potenziamento	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di adeguamento sismico, miglioramento della funzionalità, riqualificazione energetica, demolizione di prefabbricato ad uso sezione temporanea e ampliamento dell'attuale corpo di fabbrica della scuola dell'infanzia "Sergio Neri" in via Tati n. 21 a Mirandola (MO)	1	0,00	0,00	0,00	0,00	2.838.358,06	0,00		0,00			
L00270570369201900027	2016_LPOP_037	I83I19000080006	2021	Di Leva Michela	No	No	008	036	022	ITH54	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione di edificio pubblico a destinazione socio - assistenziale sito in via Imperiale n. 245 a Morzzuolo	1	400.000,00	500.000,00	227.570,94	0,00	1.898.870,00	0,00		0,00			
L00270570369201900040	2019_LPOP_090	I82H19000140004	2021	Preto Silvano	SI	No	008	036	022	ITH54	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione urbana di via Cursi - Mirandola (MO)	3	100.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00			
L00270570369201900042	2019_LPOP_096	I83J19000010007	2021	MANONI LAURA	No	No	008	036	022	ITH54	99 - Altro	01.01 - Stradali	Urbanizzazione Via Bergfurto	2	0,00	0,00	0,00	0,00	156.151,00	0,00		0,00			
L00270570369201900043	2019_LPOP_092	I86D19000040007	2021	Preto Silvano	No	No	008	036	022	ITH54	99 - Altro	01.01 - Stradali	Urbanizzazione PIP Nord Via di Mezzo	2	0,00	0,00	0,00	0,00	455.748,67	0,00		0,00			
L00270570369201900044	2019_LPOP_099	I81F19000160006	2021	Di Leva Michela	No	No	008	036	022	ITH54	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Sisma 2012 - Intervento di ripristino con miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di viale Gramsci n. 64-66 a Mirandola (MO)	1	662.387,20	0,00	0,00	0,00	739.900,00	0,00		0,00			
L00270570369201900045	2019_LPOP_100	I89E19000700004	2021	Di Leva Michela	No	No	008	036	022	ITH54	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di adeguamento sismico ai sensi delle N.T.C. (Norma Tecnica Costruzione) 2018 del "Nido La Civetta"	3	240.000,00	0,00	0,00	0,00	240.000,00	0,00		0,00			
L00270570369201900047	2019_LPOP_104	I85J190001210007	2021	Preto Silvano	SI	No	008	036	022	ITH54	99 - Altro	01.01 - Stradali	Lavori di completamento delle opere di urbanizzazione e del bosco del piano particolareggiato "PP Bosco area 4b", ubicato in Via Masci del Lavoro a Mirandola	3	0,00	0,00	0,00	0,00	133.325,14	0,00		0,00			
L00270570369202000001	2016_LPOP_013BIS	I81B17000210002	2021	Bertolani Candido	SI	No	008	036	022	ITH54	03 - Recupero	10.99 - Altri servizi per la collettività	Sisma 2012 - Ripristino e recupero del Cimitero Urbano del Capoluogo - Via Statale Nord n. 49 - 2° e 3° stralzo	1	2.000.000,00	2.000.000,00	1.607.022,51	0,00	5.830.000,00	0,00		0,00			
L00270570369202000003		I87H19001520004	2021	Bertolani Candido	SI	No	008	036	022	ITH54	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria strade comunali	2	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L00270570369202000006		I83B19000270004	2021	Borsari Aurelio	SI	No	008	036	022	ITH54	07 - Manutenzione straordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Verde pubblico - manutenzione straordinaria	3	294.000,00	0,00	0,00	0,00	294.000,00	0,00		0,00			
L00270570369202000008	2019_LPOP_093		2021	Borsari Aurelio	SI	No	008	036	022	ITH54	99 - Altro	10.03 - Azioni innovativi	Piano organico. Lavori di recupero, adeguamento e riqualificazione dell'ambito comprendente il Castello del Pico, il Teatro Nuovo e l'edificio denominato EX GIL: realizzazione e riqualificazione del sottoservizi	3	1.223.841,96	1.620.000,00	0,00	0,00	2.922.000,00	0,00		0,00			
L00270570369202000009	2016_LPOP_043	I86E14000050002	2021	MANONI LAURA	No	No	008	036	022	ITH54	05 - Restauro	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Sisma 2012 - Intervento di ripristino e miglioramento sismico della Tribuna e del Muro di cinta dello stadio "L. Levi" - Mirandola (MO)	1	1.024.902,28	0,00	0,00	0,00	1.110.630,19	0,00		0,00			
L00270570369202000010	2016_LPOP_039	I89G14000110002	2021	MANONI LAURA	No	No	008	036	022	ITH54	05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	Sisma 2012 - Intervento di recupero del Centro Civico di San Martino Spono sito in Via Valmemorosa n. 1 - Mirandola (MO)	1	907.563,33	0,00	0,00	0,00	980.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00270570369202100001			2021	Bertolari Candido	No	No	008	036	022	ITH54	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di manutenzione straordinaria percorsi ciclopedonali	2	200.000,00	150.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L00270570369202100002	2021_LPOP_108	89J21000880004	2021	Borsari Aurelio	No	No	008	036	022		01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Bonifica e ripristino dello stato dei luoghi dell'area di pertinenza della Ex Galleria Commerciale di Viale Gramsci - Mirandola (MO)	1	155.640,00	0,00	0,00	0,00	190.000,00	0,00		0,00		
L00270570369202100003			2021	Borsari Aurelio	No	No	008	036	022		01 - Nuova realizzazione		Interventi di sistemazione del verde pubblico delle aree in Viale Gramsci e Via Europa Mirandola (MO)	2	219.000,00	0,00	0,00	0,00	219.000,00	0,00		0,00		
L00270570369202100004			2021	Borsari Aurelio	No	No	008	036	022		04 - Ristrutturazione		Intervento di risistemazione ed adeguamento strutturale della bombonata posta sul lato Nord di Viale Gramsci nel tratto compreso tra l'area di pertinenza della Ex Galleria Commerciale e l'innesto con la bombonata del cavo Bruno - Mirandola (MO)	1	199.000,00	0,00	0,00	0,00	199.000,00	0,00		0,00		
L00270570369202100005			2021	Borsari Aurelio	No	No	008	036	022		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico		Interventi finalizzati all'ottenimento della licenza di agibilità per pubblico spettacolo del Centro Sociale Polivalente Guicciardi di Quarantoli sito in via Portici n. 5 a Mirandola (MO)	1	198.872,20	0,00	0,00	0,00	198.872,20	0,00		0,00		
L00270570369201800005	2016_LPOP_012	85B1400000002	2022	MANONI LAURA	Si	No	008	036	022	ITH54	03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	Sisma 2012 - Ripristino e recupero del fabbricato denominato "Chiesa del Gesù" sito in Via Montanari. (Intervento di completamento delle opere provvisorie della "Chiesa del Gesù")	1	0,00	1.500.000,00	2.746.005,27	0,00	4.500.000,00	0,00		0,00		
L00270570369201900041		87H19001510004	2022	Bertolari Candido	Si	No	008	036	022	ITH54	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria strade comunali	2	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00		
L00270570369202000007		88B19000280004	2022	Borsari Aurelio	Si	No	008	036	022	ITH54	07 - Manutenzione straordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Verde pubblico - manutenzione straordinaria	3	0,00	344.000,00	0,00	0,00	344.000,00	0,00		0,00		
														15.050.560,65	14.248.050,82	9.441.844,28	309.556,00	44.751.703,23	0,00		0,00			

- Note:
- (1) Numero intervento = "1" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
  - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
  - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016
  - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera e) del D.Lgs.50/2016
  - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
  - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opere incompiute l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**  
Cir. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03- realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cir. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Borsari Aurelio

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MIRANDOLA

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00270570369201800003	I85C14000110002	Sisma 2012- Ripristino e recupero del "Castello dei Pico"	Preto Silvano	1.488.872,00	8.988.478,28	ADN	1	SI	SI	2	0000245776	Unione Comuni Modenesi Area Nord - CUC	
L00270570369201800004	I89D14000740002	Sisma 2012 - Fabbricato Demaniale EX GIL: recupero funzionale e trasformazione locali per sede polizia di Stato, pubblica sicurezza e polizia stradale - 2° stralcio	Preto Silvano	0,00	1.123.205,21	ADN	1	SI	SI	2	0000245776	Unione Comuni Modenesi Area Nord - CUC	
L00270570369201800006	I86B14000060004	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI DI VIA	MANONI LAURA	1.829.909,68	3.807.934,28	ADN	1	SI	SI	4	0000245776	Unione Comuni Modenesi Area Nord - CUC	
L00270570369201800013	I87B17000340004	Recupero dell'Ex Convento di San Francesco	Di Leva Michela	0,00	863.000,00	VAB	1	SI	SI	2	0000245776	Unione Comuni Modenesi Area Nord - CUC	
L00270570369201800022	I86I14000010002	Sisma 2012 - Ripristino e Recupero dell'UMI denominata "EX-MILIZIA" Ex caserma MVSC	Di Leva Michela	3.306.572,00	5.438.230,20	VAB	1	SI	SI	2	0000245776	Unione Comuni Modenesi Area Nord - CUC	
L00270570369201900025	I88E19000000006	Lavori di adeguamento sismico, miglioramento della funzionalità, riqualificazione energetica, demolizione di prefabbricato ad uso sezione temporanea e ampliamento dell'attuale corpo di fabbrica della scuola dell'infanzia "Sergio Nerl" in via Toti n. 21 a Mirandola (MO)	Di Leva Michela	0,00	2.838.358,06	MIS	1	SI	SI	2	0000245776	Unione Comuni Modenesi Area Nord - CUC	
L00270570369201900027	I83I19000080006	Realizzazione di edificio pubblico a destinazione socio - assistenziale sito in via Imperiale n. 245 a Mortizzuolo	Di Leva Michela	400.000,00	1.189.870,00	MIS	1	SI	SI	1	0000245776	Unione Comuni Modenesi Area Nord - CUC	
L00270570369201900040	I82H19000140004	Riqualificazione urbana di via Curtel - Mirandola (MO)	Preto Silvano	100.000,00	450.000,00	URB	3	SI	SI	1			
L00270570369201900042	I89J19000510007	Urbanizzazione Via Borgofuro	MANONI LAURA	0,00	156.151,00	COP	2	SI	SI	1			
L00270570369201900043	I86D19000040007	Urbanizzazione PIP Nord Via di Mezzo	Preto Silvano	0,00	455.748,67	COP	2	SI	SI	1			
L00270570369201900044	I81F19000160006	Sisma 2012 - Intervento di ripristino con miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di viale Gramsci n. 64-66 a Mirandola (MO)	Di Leva Michela	662.387,20	739.900,00	ADN	1	SI	SI	2	0000245776	Unione Comuni Modenesi Area Nord - CUC	
L00270570369201900045	I89E19000700004	Intervento di adeguamento sismico ai sensi delle N.T.C. (Norme Tecniche Costruzione) 2018 del "Nido La Civetta"	Di Leva Michela	240.000,00	240.000,00	ADN	3	SI	SI	2	0000245776	Unione Comuni Modenesi Area Nord - CUC	
L00270570369201900047	I85J19001210007	Lavori di completamento delle opere di urbanizzazione e del bosco del piano particolareggiato "PP Bosco area 4b" ubicato in Via Maestri del Lavoro a Mirandola	Preto Silvano	0,00	133.325,14	MIS	3	SI	SI	1			
L00270570369202000001	I81B17000210002	Sisma 2012 - Ripristino e recupero del Cimitero Urbano del Capoluogo - Via Statale Nord n. 49 - 2° e 3° stralcio	Bertolani Candido	2.000.000,00	5.830.000,00	CPA	1	SI	SI	2			
L00270570369202000003	I87H19001520004	Manutenzione straordinaria strade comunali	Bertolani Candido	600.000,00	600.000,00	AMB	2	SI	SI	1			
L00270570369202000006	I83B19000270004	Verde pubblico - manutenzione straordinaria	Borsari Aurelio	294.000,00	294.000,00	CPA	3	SI	SI	1			
L00270570369202000008		Piano organico. Lavori di recupero, adeguamento e riqualificazione dell'ambito comprendente il Castello dei Pico, il Teatro Nuovo e l'edificio denominato Ex GIL: realizzazione e rifunzionizzazione dei sottoservizi	Borsari Aurelio	1.223.841,96	2.922.000,00	MIS	3	SI	SI	2			
L00270570369202000009	I86E14000050002	Sisma 2012- Intervento di ripristino e miglioramento sismico della Tribuna e del Muro di cinta dello stadio "L."	MANONI LAURA	1.024.902,28	1.110.630,19	VAB	1	SI	SI	2	0000245776	Unione Comuni Modenesi Area Nord - CUC	

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
		Lolli", Mirandola (MO)											
L00270570369202000010	I89G14000110002	Sisma 2012: Intervento di recupero del Centro Civico di San Martino Spino sito in Via Valnemorosa n. 1 - Mirandola (MO)	MANONI LAURA	907.563,33	980.000,00	VAB	1	SI	SI	2	0000245776	Unione Comuni Modenesi Area Nord - CUC	
L00270570369202100001		Interventi di manutenzione straordinaria percorsi ciclopedonali	Bertolani Candido	200.000,00	350.000,00	CPA	2	SI	SI	2	0000245776	Unione Comuni Modenesi Area Nord - CUC	
L00270570369202100002	I89J21000880004	Bonifica e ripristino dello stato dei luoghi dell'area di pertinenza della Ex Galleria Commerciale di Viale Gramsci - Mirandola (MO)	Borsari Aurelio	155.640,00	180.000,00	URB	1	SI	No	1			
L00270570369202100003		Interventi di sistemazione del verde pubblico delle aree in Viale Gramsci e Via Europa Mirandola (MO)	Borsari Aurelio	219.000,00	219.000,00	AMB	2				0000245776	Unione Comuni Modenesi Area Nord - CUC	
L00270570369202100004		Intervento di rissezionamento ed adeguamento strutturale della tombinatura posta sul lato Nord di Viale Gramsci nel tratto compreso fra l'area di pertinenza della Ex Galleria Commerciale e l'innesto con la tombinatura del cavo Bruino - Mirandola (MO)	Borsari Aurelio	199.000,00	199.000,00	DEOP	1				0000245776	Unione Comuni Modenesi Area Nord - CUC	
L00270570369202100005		Interventi finalizzati all'ottenimento della licenza di agibilità per pubblico spettacolo del Centro Sociale Polivalente Guicciardi di Quarantoli sito in via Pertini n. 5 a Mirandola (MO)	Borsari Aurelio	198.872,20	198.872,20	ADN	1						

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Borsari Aurelio

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglicramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MIRANDOLA

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Borsari Aurelio

Note

(1) breve descrizione dei motivi

# PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MIRANDOLA

## SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA		
	Disponibilità finanziaria (1)		Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	59.780,00	0,00	59.780,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	840.577,00	1.607.181,00	2.447.758,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00
altro	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	<b>900.357,00</b>	<b>1.607.181,00</b>	<b>2.507.538,00</b>

Il referente del programma

LODI CARMEN

### Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda B.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità

# PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MIRANDOLA

## SCHEDA B: ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella B.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA	denominazione	
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)			
S00270570369202100001	2021		1		Si	ITH54	Servizi	90919200-4	SERVIZI DI PULIZIA	1	MARTINI MANUELA	36	Si	154.897,00	150.336,00	150.336,00	455.569,00	0,00				
S00270570369202100003	2021		1		Si	ITH54	Servizi	90620000-9	SGOMBERO NEVE E SPARSA SALE SULLE STRADE	1	Bertolani Candido	4	Si	40.000,00	80.000,00	0,00	120.000,00	0,00		0000245776	Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord	
S00270570369202100005	2021		1		Si	ITH54	Servizi	50230000-6	MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE	1	Bertolani Candido	8	Si	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0000245776	Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord	
S00270570369202100008	2021		1		Si	ITH54	Servizi	66600000-6	SERVIZI DI TESORERIA	1	MARTINI MANUELA	60	Si	0,00	11.000,00	98.000,00	109.000,00	0,00				
S00270570369202100010	2021	I86B14000060004	2	L0027057036920180006	Si	ITH54	Servizi	71632000-7	AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONAL E PER IL COLLAUDO STATICO, AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DELL'INTERVENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI DI VIA CIRCONVALLAZIONE	1	MANONI LAURA	12	Si	50.400,00	0,00	0,00	50.400,00	0,00		0000245776	Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord	
S00270570369202100013	2021	I86I14000010002	2	L00270570369201800022	Si	ITH54	Servizi	71630000-3	AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONAL E PER IL COLLAUDO STATICO, AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DELL'INTERVENTO SISMA 2012 - RECUPERO DELL'UMI DENOMINATA EX MILIZIA	1	Di Leva Michela	12	Si	105.000,00	0,00	0,00	105.000,00	0,00		0000245776	Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord	
S00270570369202100014	2021	I81E19000000002	1		Si	ITH54	Servizi	71241000-9	INCARICO STUDIO DI FATTIBILITA' PER IL RECUPERO DELLA STRUTTURA EX COLLEGIO DEI	1	Di Leva Michela	12	Si	95.680,00	0,00	0,00	95.680,00	0,00		0000245776	Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord	
S00270570369202100015	2021		1		Si	ITH54	Servizi	71241000-9	INCARICO STUDIO DI FATTIBILITA' PRESSO LA SEDE DEI MAGAZZINI	1	Borsari Aurelio	12	Si	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00		0000245776	Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord	
S00270570369202100016	2021		1		Si	ITH54	Servizi	50730000-1	ESERCIZIO, CONDIZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E INVERNALE ED ESTIVA, IMPIANTI IDRICI E SANITARI FORNITURA IN OPERA DI MATERIALI E COMPONENTI NECESSARI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MIRANDOLA	1	Borsari Aurelio	12	Si	30.000,00	80.000,00	50.000,00	160.000,00	0,00		0000245776	Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord	

Codice Unico intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompresso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella B.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompresso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)	
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA		denominazione
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)			
S00270570369202100017	2021		1		Si	ITH54	Servizi	77311000-3	POTATURE ARBOREE 2021-2022	1	Borsari Aurelio	12	Si	0,00	90.000,00	90.000,00	180.000,00	0,00		0000245776	Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord	
S00270570369202100018	2021		1		Si	ITH54	Servizi	09324000-6	FORNITURA TELERISCALDAMENTO	1	Borsari Aurelio	12	Si	0,00	130.000,00	0,00	130.000,00	0,00				
S00270570369202100019	2021		1		No	ITH54	Servizi	65310000-9	FORNITURA ENERGIA ELETTRICA	1	Borsari Aurelio	12	No	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00				
S00270570369202100020	2021		1		Si	ITH54	Servizi	09121200-5	FORNITURA ENERGIA GAS	1	Borsari Aurelio	12	Si	60.000,00	120.000,00	0,00	180.000,00	0,00				
S00270570369202100022	2021		1		Si	ITH54	Servizi	98392000-7	MOVIMENTAZIONE ATTREZZATURE PER EVENTI	1	Borsari Aurelio	24	Si	0,00	60.000,00	30.000,00	90.000,00	0,00		0000245776	Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord	
F00270570369202100001	2021		1		No	ITH54	Forniture	39152000-2	Fornitura scaffali nuovo archivio storico via 21 Luglio, n. 2/A	1	Borsari Aurelio	12	No	59.780,00	0,00	0,00	59.780,00	0,00				
F00270570369202100002	2021	I85D18000800006	2	L00270570369201900037	No	ITH54	Forniture	38970000-5	FORNITURA ATTREZZATURE LABORATORI INCUBATORE DI IMPRESE PMS27	1	Borsari Aurelio	12	No	68.000,00	0,00	0,00	68.000,00	0,00				
F00270570369202100003	2021	I85D18000800006	2	L00270570369201900037	No	ITH54	Forniture	39290000-1	FORNITURA ARREDI UFFICI INCUBATORE DI IMPRESE PMS27	1	Borsari Aurelio	12	No	49.000,00	0,00	0,00	49.000,00	0,00				
F00270570369202100004	2021	I85D18000800006	2	L00270570369201900037	No	ITH54	Forniture	30237300-2	FORNITURA ATTREZZATURA INFORMATICA INCUBATORE DI IMPRESE PMS27	1	Borsari Aurelio	12	No	97.000,00	0,00	0,00	97.000,00	0,00				
S00270570369202100002	2022		1		Si	ITH54	Servizi	98133110-8	MANUTENZIONE DEL VERDE (RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI COSTITUITE AI SENSI DELLA LEGGE N 381/1991)	1	Borsari Aurelio	24	Si	0,00	0,00	600.000,00	600.000,00	0,00		0000245776	Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord	
S00270570369202100004	2022		1		Si	ITH54	Servizi	90620000-9	SGOMBERO NEVE E SPARSA SALE STRADE COMUNALI	1	Bertolani Candido	4	Si	0,00	40.000,00	80.000,00	120.000,00	0,00		0000245776	Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord	
S00270570369202100006	2022		1		Si	ITH54	Servizi	50230000-6	MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE	1	Bertolani Candido	8	Si	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00		0000245776	Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord	
S00270570369202100007	2022		1		Si	ITH54	Servizi	79511000-9	SERVIZI DI TELEFONIA FISSA E MOBILE	1	MARTINI MANUELA	48	Si	0,00	13.275,00	92.925,00	106.200,00	0,00				
S00270570369202100009	2022	I89D14000740002	2	L00270570369201800004	Si	ITH54	Servizi	71632000-7	AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONAL E PER IL COLLAUDO STATICO. AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DELL'INTERVENTO SISMA 2012- FABBRICATO DEMANIALE EX GIL	1	Pretto Silvano	12	Si	0,00	56.700,00	0,00	56.700,00	0,00		0000245776	Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord	
S00270570369202100011	2022	I85C14000110002	2	L00270570369201800003	Si	ITH54	Servizi	71632000-7	AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONAL E PER IL COLLAUDO STATICO. AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DELL'INTERVENTO SISMA 2012- RIPRISTINO E RECUPERO DEL CASTELLO DEI PICO	1	Pretto Silvano	12	Si	0,00	75.600,00	0,00	75.600,00	0,00		0000245776	Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord	
S00270570369202100012	2022	I89D14000740002	2	L00270570369201800004	Si	ITH54	Servizi	71632000-7	AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONAL E PER IL COLLAUDO STATICO. AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DELL'INTERVENTO SISMA 2012- FABBRICATO DEMANIALE EX GIL	1	Pretto Silvano	12	Si	0,00	56.700,00	0,00	56.700,00	0,00		0000245776	Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella B.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)	
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato				
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)	codice AUSA		denominazione
S00270570369202100021	2022		1		SI	ITH54	Servizi	98392000-7	SERVIZI DI TRASLUOCO E FACCHINAGGIO	1	Borsari Aurelio	36	SI	0,00	0,00	330.000,00	330.000,00	0,00				
S00270570369202100023	2022		1		SI	ITH54	Servizi	98133110-8	SERVIZI DI STAMPERIA (RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI COSTITUTE AI SENSI DELLA LEGGE N 381/1991)	1	MARTINI MANUELA	24	SI	0,00	22.570,00	67.710,00	90.280,00	0,00		0000245776	Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord	
S00270570369202100024	2022		1		SI	ITH54	Servizi	09324000-6	FORNITURA TELERISCALDAMENTO	1	Borsari Aurelio	12	No	0,00	0,00	130.000,00	130.000,00	0,00				
S00270570369202100025	2022		1		No	ITH54	Servizi	65310000-9	FORNITURA ENERGIA ELETTRICA	1	Borsari Aurelio	12	SI	0,00	0,00	350.000,00	350.000,00	0,00				
S00270570369202100026	2022		1		SI	ITH54	Servizi	09121200-5	FORNITURA ENERGIA GAS	1	Borsari Aurelio	12	SI	0,00	60.000,00	120.000,00	180.000,00	0,00				
														900.357,00 (13)	1.607.181,00 (13)	2.188.971,00 (13)	4.696.509,00 (13)	0,00 (13)				

**Notes:**

- (1) Codice CUI = sigla settore (F=forniture; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
(2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)  
(3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.  
(4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016  
(5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore; F= CPV<45 o 48; S= CPV>48  
(6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11  
(7) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento  
(8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo.  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
(10) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo  
(11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8)  
(12) Indicare se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma  
(13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Il referente del programma

LODI CARMEN

**Tabella B.1**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella B.1bis**

1. finanza di progetto
2. concessione di forniture e servizi
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella B.2**

1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b)
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c)
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d)
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e)
5. modifica ex art.7 comma 9

**Tabella B.2bis**

1. no
2. si
3. si, CUI non ancora attribuito
4. si, interventi o acquisti diversi

# PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MIRANDOLA

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

LODI CARMEN

Note

(1) breve descrizione dei motivi