



COMUNE
DI
MIRANDOLA

via Giolitti, 22
MIRANDOLA (MO)

dirigente
Arch. Adele Rampolla

tel. 0535 29704 fax. 0535 29712
e.mail: lavori.pubblici@comune.mirandola.mo.it

4° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

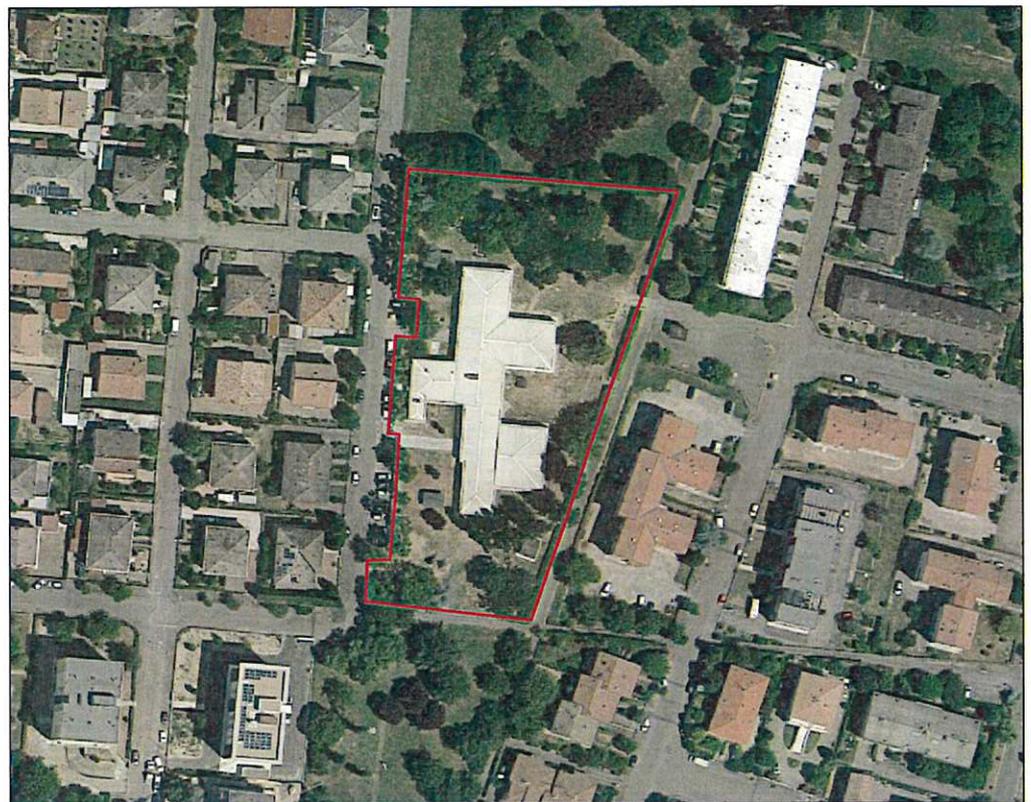
INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE ELIMINAZIONE DELLE
BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESENTI NELL'AREA CORTILIVA A
SERVIZIO DELL'ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA POMA
N.15-17 A MIRANDOLA (MO).

PROGETTISTA
Arch. Michela Di Leva

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Visto il Responsabile del Procedimento
Arch. Michela Di Leva

Assistente al RUP
Ing. Emiliano Giorgino



Visto il Capo Servizio
Geom. Aurelio Borsari

RELAZIONE TECNICA E FOTOGRAFICA

EL_01

data	LUGLIO 2019	scala	note
archivio			
xrif			

INDICE

1. PREMESSA	2
2. LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO – ANALISI STATO DI FATTO	2
3. INDIVIDUAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.....	2
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO	3
5. AUTORIZZAZIONE DELL'INTERVENTO.....	8
6. OBIETTIVI DEL PROGETTO.....	9
7. COSTO DELL'INTERVENTO.....	9
8. QUADRO TECNICO ECONOMICO.....	10
9. CDISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA.....	10

1. PREMESSA

La seguente relazione ha lo scopo di descrivere l'intervento di messa in sicurezza, mediante eliminazione delle barriere architettoniche, dell'area cortiliva a servizio dell'asilo nido e scuola dell'infanzia di via C. Poma 15-17 a Mirandola (MO).

2. LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO – ANALISI STATO DI FATTO

La struttura esistente è ad un unico piano con copertura piana. La parte a sud è adibita a scuola materna, mentre la parte a nord è adibita ad asilo nido. Nella parte di edificio più vicina a Via Poma è presente un blocco che comprende cucina e depositi a servizio del nido e materna. Ogni aula è dotata di uscite di sicurezza che immettono nell'area esterna adibita a verde.



3. INDIVIDUAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

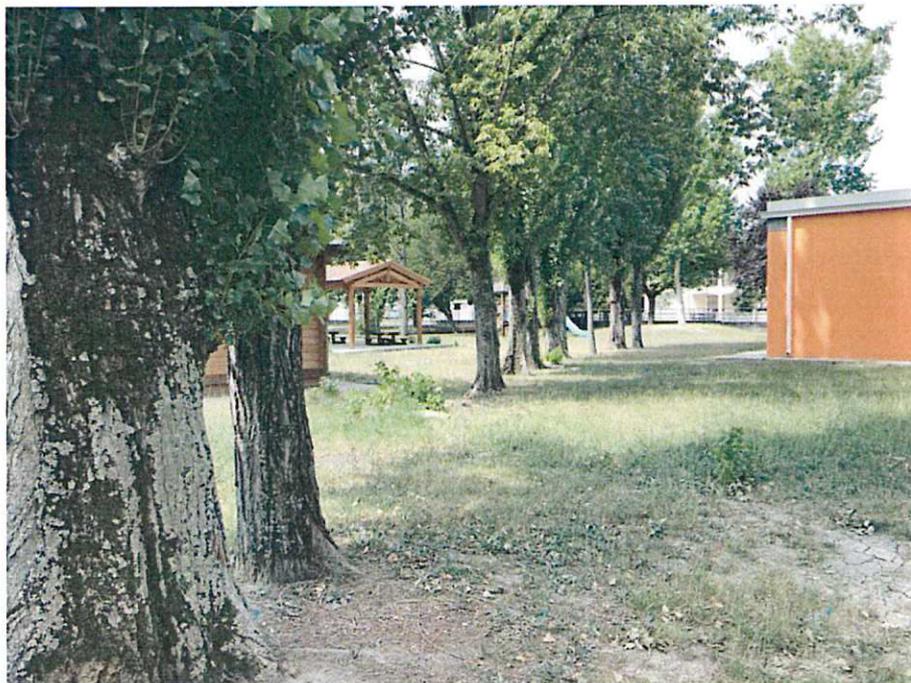
Le barriere architettoniche sono state rilevate nell'area cortiliva esterna all'immobile, utilizzata sia dai bambini frequentanti il nido che la materna per attività libere e all'aria aperta, che riducono la comoda e sicura utilizzazione di parti, attrezzature e componenti da parte degli utilizzatori e consistono in:

- dislivello tra il marciapiede perimetrale alla struttura che permette l'accesso alle aree circostanti a verde;
- presenza di alberi ad alto fusto con radici superficiali e problemi legati sia alla loro stabilità

che alle precarie condizioni fitosanitarie, così come comunicato dal responsabile addetto alla manutenzione del verde, che ne ha disposto l'abbattimento;

- avvallamenti presenti nel verde a seguito dei vari interventi strutturali sull'immobile connessi al sisma 2012.

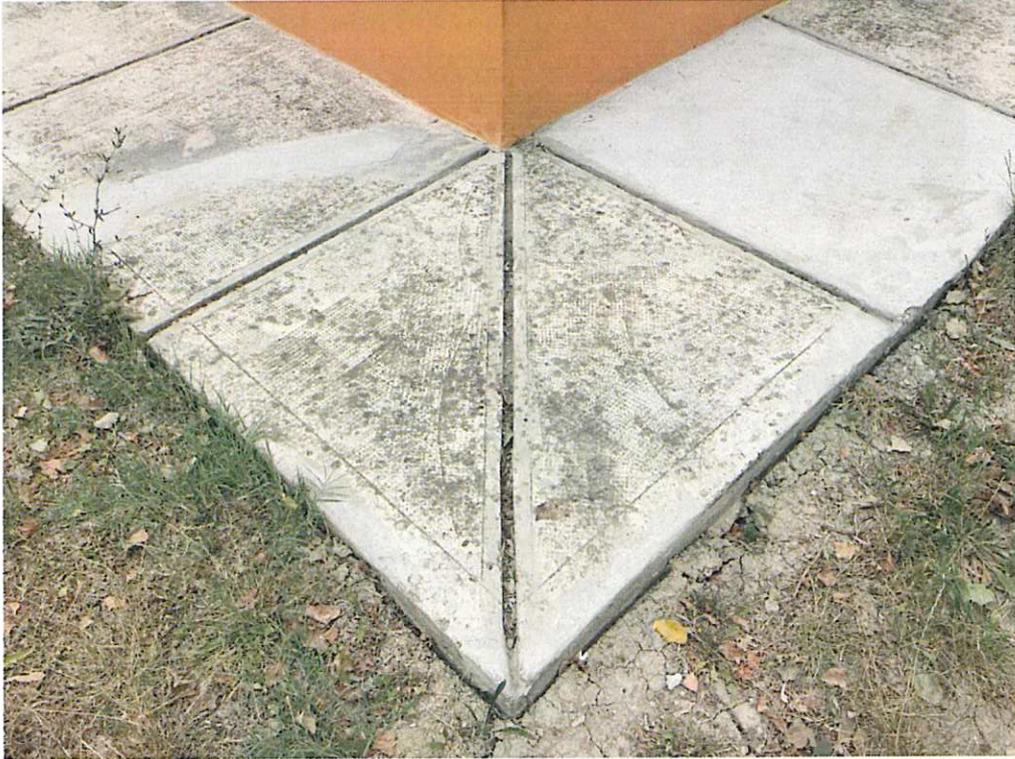
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO













5. AUTORIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Con comunicazione del 15/07/2019 il Servizio Manutenzione Verde Pubblico del Comune di Mirandola ha autorizzato, a seguito di sopralluogo, l'abbattimento di n. 12 pioppi neri cipressini, evidenziati nella planimetria progettuale, viste le precarie condizioni fitosanitarie e strutturali. In luogo del loro abbattimento è prevista la piantumazione di n. 6 piante del tipo Frassino Angus

Trifolia "raywood", con altezza del fusto 4,00 ÷ 4,50 m e diametro compreso tra i 16 e 20 cm a chioma larga, in grado di consentire anche un maggior ombreggiamento delle aree esterne ad esse circostanti e quindi maggiormente funzionali per i bambini che giocano all'aperto.

6. OBIETTIVI DEL PROGETTO

Gli obiettivi principali del progetto sono:

1. Riduzione del dislivello esistente tra il marciapiede perimetrale dell'immobile e l'area a verde di pertinenza, al fine di consentire l'accesso in sicurezza agli utilizzatori della struttura: bambini 0-6 anni;
2. Abbattimento di n. 12 alberi presenti nell'area a verde di pertinenza, eliminando ogni fonte di pericolo/ostacolo durante le attività all'aria aperta dei bambini, così come richiesto dal Servizio manutenzione Verde Pubblico di Mirandola;
3. Rigenerazione del tappeto erboso mediante lavorazione meccanica del terreno fino alla profondità di 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale al fine di ottenere una superficie priva di ostacoli al fine del suo corretto utilizzo, eliminando ogni buca/avvallamento e disconnessioni
4. Messa a dimora di n. 6 , compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: piante con zolla ad alto fusto altezza 4,00 ÷ 4,50 m e diametro compreso tra i 16 e 20 cm: Frassino Angus Trifolia "raywood".

Lo scopo finale è dunque quello di salvaguardare e mettere in sicurezza il patrimonio comunale, in questo caso l'area cortiliva della scuola dell'infanzia e asilo nido, eliminando ogni problematica, al fine del corretto utilizzo da parte degli utilizzatori: bambini da 0 a 6 anni, corpo docente e ausiliario.

Gli interventi sono meglio descritti negli elaborati progettuali e computo metrico estimativo.

7. COSTO DELL'INTERVENTO

Il costo complessivo dell'intervento ammonta a €. 30.000,00 come risulta dall'allegato quadro economico ed è finanziato con Decreto Legge 30 aprile 2019, Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi, art. 30 "Contributi ai Comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale", così come specificato dall'art. 5, comma 1 del Decreto Direttoriale 10/07/2019 "Contributi efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile in favore dei Comuni. Disposizioni operative". Qualora in fase di esecuzione dei lavori si verifici la necessità di effettuare ulteriori lavori non previsti nel presente progetto, questi saranno eseguiti utilizzando le somme a disposizione per gli imprevisti ai sensi dei D.Lgs. n°50/2016.

8. QUADRO TECNICO ECONOMICO

Per la valutazione di tutti gli interventi previsti in progetto sono stati applicati i prezzi riportati nel vigente Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Emilia Romagna - Edizione 2018. L'importo complessivo del progetto ammonta a €. 30.000,00 di cui €. 26.154,07 per lavori, di cui oneri della sicurezza pari ad € 350,00, ed € 3.845,93 per somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il seguente quadro economico di spesa:

Progetto di Definitivo - Esecutivo dell'intervento di messa in sicurezza, mediante eliminazione delle barriere architettoniche, dell'area cortiliva a servizio dell'asilo nido e scuola dell'infanzia di via C. Poma n. 15-17 a Mirandola (MO).			
CAPO A - SOMME RELATIVE AI LAVORI			
A	Descrizione dei lavori	%	Opere ammesse a contributo
A.1	Importo Lavori		25 804,07 €
	Importo lavori soggetti a ribasso su A.1		25 804,07 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		350,00 €
A	Totale opere - CAPO A	totale	26 154,07 €
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	Descrizione	%	Opere ammesse a contributo
B.1	IVA sui lavori	10,00%	2 615,41 €
B.2	Imprevisti	2,50%	653,85 €
B.3	Spese di gara		30,00 €
B.4	Spese di cui agli articoli 113, D.Lgs 50/2016 (Incentivi pubbliche mministrazioni)	2,00%	523,08 €
B.5	Arrotondamento		23,59 €
B	Totale opere a disposizione dell'amministrazione - Capo B	totale	€ 3 845,93
RIEPILOGO CAPO A + CAPO B			
CAPO	Descrizione dei lavori	%	Opere ammesse a contributo
A	CAPO A - SOMME RELATIVE AI LAVORI		26 154,07 €
B	CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		3 845,93 €
	TOTALE GENERALE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO		30 000,00 €

9. DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA

Alla luce degli interventi previsti sopra descritti si precisa che, stante le caratteristiche specifiche del lavoro (micro cantieri o cantieri itineranti) non si ritiene necessario predisporre un piano di sicurezza e di coordinamento. È fatto obbligo all'appaltatore predisporre prima dell'inizio dei lavori il Piano di Sicurezza Sostitutivo.

Nel caso in cui si dovessero eseguire interventi rilevanti o rientranti nei casi contemplati dalla norma vigente, verrà predisposto apposito coordinamento in capo a tecnico abilitato. I lavori devono comunque essere svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro e in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

Allegati:

- EL_01 – La presente relazione tecnica e fotografica
- EL_02 – Autorizzazione del Servizio Manutenzione Verde Pubblico - Comune di Mirandola
- EL_03 – CME – EP – ANP – QTE
- EL_04 – RL_01 Planimetrie dello stato di fatto
- EL_05 – PG_01 Planimetria di progetto
- EL_06 – Foglio Patti e Condizioni

Il tecnico
Arch. Michela Di Leva

