COMUNE DI MIRANDOLA
Città dal 1597

SETTORE 2 – TERRITORIO AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO MOBILITA' - CIMITERI – PATRIMONIO
Tel. +39 0535 29511
CF: 00270570369
comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICA DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
d.lgs 36/2023 – allegato I.7 art.2

OPERA
Intervento di adeguamento e riqualificazione di via Bosco nell'ambito della nuova realizzazione della S.S. n. 12 "Dell'Abetone e del Brennero" Variante in prossimità dell'abitato di Mirandola, I stralcio.
Intervento di allargamento della sede e manutenzione straordinaria del manto stradale.

ANNUALITA'
2023-2024

STIMA SOMARIA DEI COSTI COMPLESSIVI DI PROGETTO
€400.000 con finanziamento totale da parte dell'ente anche con eventuali stralci funzionali.

DESCRIZIONE
Si prevede di adeguare al traffico extraurbano un tratto di sede stradale di via Bosco, portato dalla variante S.S. 12 di nuova realizzazione, in modo che diventi un'adeguato collegamento alla viabilità esistente, contestualmente all'intervento di fresatura e posa di nuovo strato di usura.
La scelta dei materiali e la progettazione hanno tenuto conto della necessità di garantire continuità di materiali, contestualmente alle opere in fase di conclusione effettuate da ANAS.
La prima parte di intervento verrà realizzata andando ad espropriare una porzione di terreno in modo da avere i giusti spazi per la realizzazione dell'opera, mentre i restanti interventi previsti in progetto verranno realizzati su aree di proprietà comunale e nella disponibilità di tale ente.

FINALITA'/OBIETTIVI
La proposta progettuale corrisponde alle richieste dell'Amministrazione Comunale, ossia mira a realizzare un'opera che possa garantire un adeguato collegamento tra la viabilità extraurbana in fase di realizzazione e quella esistente e, in prospettiva, stimolare la zona industriale all'interno di quest'ambito cittadino, favorendo lo sviluppo delle funzioni commerciali già in essere e l'insediamento di nuove.
L'intervento previsto con il presente progetto è in coerenza con le previsioni del Piano Organico approvato dall'Amministrazione Comunale.

TIPOLOGIA INTERVENTO
Manutenzione straordinaria
Manutenzione ordinaria
Nuova costruzione
Ampliamento
Recupero
Ristrutturazione

PRESENZA VINCOLI
Si (d.lgs 42/2004 e smi)
No

VERIFICA CONFORMITA' URBANISTICA/AMBIENTALE
Necessaria
Non necessaria
La verifica di conformità allo strumento attuativo assorbe, per questo tipo di intervento, tutte le verifiche di conformità alle norme ambientali e urbanistiche ma non quelle di tutela dei beni culturali e paesaggistici.

ALTERNATIVE PROGETTUALI
Non sussistono alternative da analizzare rispetto al progetto in questione in quanto risulta essere un'opera essenziale per l'adeguato funzionamento della nuova realizzazione del collegamento extraurbano.

NOTE SU SOLUZIONE PROGETTUALE ADOTTATA
Vedi sopra

Mirandola, 17/11/2023

Davide Baraldi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

QUADRO ECONOMICO

A)	**LAVORI A BASE D'ASTA**	
A.1	Importo lavori a misura OPERE EDILI	254.325,89 €
A.2	Importo oneri per la sicurezza a misura	11.106,39 €
	SOMMANO	265.432,28 €
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
	Iva:	
B.1	IVA su OPERE EDILI 22%	55.951,70 €
B.3	IVA oneri sicurezza 22%	2.443,41 €
	SOMMANO	58.395,10 €
	Spese tecniche per:	
B.5	progettazione	5.944,09 €
B.6	coordinam. per la sicurezza in fase di progettazione	3.200,67 €
B.7	direzione lavori	7.265,00 €
B.8	coordinam. per la sicurezza in fase di esecuzione	3.911,93 €
B.9	CNPAIA 4%	812,87 €
B.10	IVA su spese tecniche 22%	4.649,60 €
B.11	Frazionamenti, accatastamenti e pratiche catastali	3.500,00 €
B.12	Allacciamenti	2.500,00 €
B.14	Fondo (2%) su (A) per dipendenti pubblici	5.308,65 €
B.15	Imprevisti (IVA compresa)	21.234,58 €
B.16	Indagini, prove di laboratorio e verifiche tecniche	3.931,15 €
B.17	Assistenza archeologica agli scavi	2.000,00 €
B.18	Bonifica Bellica	3.660,00 €
B.19	Acquisizione aree	3.417,65 €
B.20	Spese notarili	2.000,00 €
B.20	Gestione gara CUC	500,00 €
	SOMMANO	73.836,19 €
	TOTALE GENERALE (A+B)	**397.663,57 €**