COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **64** del **30/12/2020**

Oggetto:

Approvazione di un Accordo Procedimentale ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/90 per la realizzazione dell'intervento di ripristino con miglioramento sismico della scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" in via Pace 31/A a San Prospero (MO) e autorizzazione alla sottoscrizione.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **trenta** del mese di **dicembre**, alle ore 18,00 nella residenza municipale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale

Sono presenti:

1	Borghi Sauro	Sindaco	Si
2	Borghi Matteo	Assessore	Si
3	Capasso Antonio	Assessore	No
4	Garzetta Glenda	Assessore	No
5	Baraldi Eva	Assessore	Si

Assiste il Segretario Dr.ssa Calignano Rosa Laura.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig BORGHI SAURO Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

COMUNE DI SAN PROSPERO
Provincia di Modena

Nr. Rif. 10236

Delibera della Giunta Comunale nr. **64** del 30/12/2020

Oggetto:

Approvazione di un Accordo Procedimentale ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/90 per la realizzazione dell'intervento di ripristino con miglioramento sismico della scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" in via Pace 31/A a San Prospero (MO) e autorizzazione alla sottoscrizione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli eventi sismici succedutisi a partire dal 20 Maggio 2012 hanno causato gravi danni agli immobili ubicati nel territorio del Comune di San Prospero, tra cui la scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" sita in via Pace 31/A a San Prospero, che ha riportato un quadro fessurativo costituito da lesioni e cavillature diffuse sulle murature, sui solai di interpiano e in copertura che denunciano i tipici limiti degli edifici costruiti in epoche antecedenti all'entrata in vigore dei criteri di costruzione sismoresistenti;

- successivamente al sisma, la scuola paritaria "Maria Assunta" è stata oggetto di un intervento di rinforzo e consolidamento strutturale completato nel 2018 ad opera dell'Ing. Roberto Luppi di Vignola, che ha avuto come obiettivo:

  a) corpo A: verificare l'idoneità statica della struttura, inibire i meccanismi di ribaltamento locali mediante l'inserimento di catene, mettere in sicurezza le vetrate della cappella e ammorsare il muro di confine con le unità B e C che ha evidenziato;
  b) corpo B: rimuovere le criticità più rilevanti proprie degli edifici a struttura prefabbricata;
  c) corpo C: intervenire secondo una scala di priorità che non ha portato a prevedere opere sulla porzione in esame.

- la scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" sita in via Pace 31/A a San Prospero presenta ancora un quadro fessurativo, conseguente al sisma, accentuatosi nel corso degli anni successivi, costituito da:

a) lesioni verticali e orizzontali sulle murature portanti e in corrispondenza della discontinuità dei paramenti murari;
b) cavillature e lesioni diffuse sulle murature;
c) lesioni diffuse sul solaio di interpiano Corpo A;
d) martellamento scala Corpo A;
e) lesione solaio di copertura;
f) tamponamenti staccati con possibile ribaltamento;
g) appoggi inadeguati;
h) testata delle travi prefabbricate ammalorate;
i) lesione tra orizzontamenti e muratura;

j) lesioni localizzate della pavimentazione;

- si rende quindi indispensabile procedere:
  a) con un successivo intervento di miglioramento sismico che possa assicurare una maggiore sicurezza nel tempo che dovrà contemplare la messa in sicurezza degli elementi secondari quali tramezze, infissi, controsoffitti ed eventuali scaffalature, il rinforzo diffuso degli impalcati di piano e di copertura ed il rinforzo delle murature vulnerabili a percentuali di sisma maggiori;
  b) con un intervento atto a ridurre gli spostamenti in testa alla struttura per ridurre/eliminare il fenomeno di martellamento e/o interventi atti ad aumentare l'ampiezza del giunto sismico.

- il Comune di San Prospero indirizza alla scuola dell'Infanzia "Maria Assunta" i bambini che non riesce a collocare nella scuola dell'Infanzia "Il Girotondo", di cui è proprietaria, quando il numero delle iscrizioni supera la capienza che tale struttura può ospitare;

- la Fondazione Opera Pia – Avv. Giuseppe Fregni, in considerazione dei danni causati dal sisma al Comune di San Prospero, si è dichiarata disponibile a realizzare un intervento di ripristino con miglioramento sismico della scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" in via Pace 31/A a San Prospero (MO), ed espresso il proprio interesse alla realizzazione del progetto, condividendo l'importanza dell'intervento, nonché l'utilità sociale dell'iniziativa e offrire un servizio aggiuntivo alla comunità locale;

- per tale intervento è stata inoltrata all'Agenzia per la Ricostruzione - Sisma 2012 richiesta di contributo per l'intervento in oggetto nel Programma e Piano delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e ottenuto un finanziamento pari ad € 670.000,00 con OC n. 32/2020, al fine di salvaguardare il bene e attuare gli interventi necessari al suo recupero (ALL_01 e ALL_02);

- la Fondazione Opera Pia – Avv. Giuseppe Fregni con Verbale del Consiglio di Amministrazione del 28/12/2020 ha individuato il Comune di San Prospero Soggetto Attuatore dell'intervento di ripristino con miglioramento sismico della scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" in via Pace 31/A (ALL_03);

- si rende necessario procedere alla adozione degli atti conseguenti al raggiungimento di accordo procedimentale di cui all'art. 11 della legge 241/90 con la Fondazione Opera Pia – Avv. Giuseppe Fregni, proprietaria dell'immobile.

Considerato che il contenuto essenziale di tale accordo consiste in particolare nell'impegno da parte della Fondazione Opera Pia di Bomporto a:

- consegnare al Comune di San Prospero la documentazione tecnica in suo possesso;
- provvedere al pagamento di eventuali bollettini per il rilascio dei pareri da parte egli enti preposti, indispensabili al raggiungimento dello scopo dell'intervento;
- provvedere ad effettuare il distacco e i necessari allacci alle forniture delle utenze a servizio della struttura;

- mantenere la stessa destinazione d'uso della struttura dopo i lavori e, quindi, scuola dell'infanzia, in quanto condizione indispensabile per il mantenimento del contributo così come prescritto nell'Ordinanza Commissariale n. 32 del 25/11/2020.

e nell'impegno del Comune a:

- attenersi alle disposizioni tecniche e procedurali previste dal Regolamento per l'attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali del Commissario Delegato alla Ricostruzione post – sisma di cui all'OC n. 32/2020, al D.Lgs 50/2016 e DPR per le parti ancora in vigore, alle NTC 2018, al D.Lgs 81/2008 e a tutta la normativa tecnica ed amministrativa in materia;
- agevolare l'iter della progettazione e dei successivi lavori di ripristino con miglioramento sismico della scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" in via Pace 31/A a San Prospero;
- individuare il RUP mediante formale nomina;
- seguire la fase della progettazione utilizzando le sole risorse messe a disposizione dal Commissario Delegato alla Ricostruzione post – sisma;
- seguire la fase di affidamento dei lavori;
- seguire le ulteriori fasi connesse alla realizzazione dell'opera, attenendosi a quanto disciplinato dal Codice degli appalti e dall'Allegato E dell'Ordinanza Commissariale e tutta la normativa tecnica di settore e con l'utilizzo dei soli fondi messi a disposizione della regione Emilia Romagna;
- farsi carico, mediante il Responsabile del Servizio LL.PP., della tenuta dei rapporti con la Fondazione Opera Pia;
- garantire un monitoraggio periodico dell'andamento del progetto mediante incontri in cui saranno invitati ad intervenire i sottoscrittori;
- garantire l'utilizzo della struttura una volta terminati i lavori, acquisendo i pareri/nulla osta ed autorizzazioni finali;
- garantire l'esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma, fatta salva la necessità di slittamenti dei tempi di consegna dei lavori, dovute a sospensioni o richieste di proroga presentate dalla ditta esecutrice e a loro non imputabili, o a varianti che si rendessero necessarie per il completamento dell'intervento e comunque preventivamente autorizzate dal RUP.

Esaminato lo schema di Accordo di cui all'art. 11 della Legge 241/90, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale (ALL_04).

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione dello schema di cui sopra, al fine di regolamentare i reciproci rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la Fondazione Opera Pia – Avv. Giuseppe Fregni.

Ritenuto altresì opportuno autorizzare il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici alla sottoscrizione dell'Accordo di cui all'art. 11 della Legge 241/90.

Visti:

- lo schema di proposta predisposto dal Responsabile del Procedimento Arch. Michela Di Leva;

- l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Servizio, incaricato di posizione organizzativa, Arch. Michela Di Leva ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario, incaricato di posizione organizzativa, dott.ssa Loredana Cavallini, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

Richiamati:

- il D.Lgs 267/2000;
- l'art. 11 della Legge 241/90.

con votazione unanime e favorevole, espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. di approvare l'allegato schema di Accordo Procedimentale ex art. 11 della legge 241/90, parte integrante del presente atto, che disciplina i rapporti tra il Comune di San Prospero e la Fondazione Opera Pia – Avv. Giuseppe Fregni per la ristrutturazione di un edificio di interesse pubblico di proprietà privata con destinazione a scuola dell'infanzia (ALL_04);

2. di autorizzare il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici alla sottoscrizione dell'Accordo di che trattasi.

3. di dichiarare, con separata e unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, al fine di dar corso quanto prima a quanto disposto nel deliberato.

COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO TECNICO E CONTABILE, AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000, SULLA DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione di un Accordo Procedimentale ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/90 per la realizzazione dell'intervento di ripristino con miglioramento sismico della scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" in via Pace 31/A a San Prospero (MO) e autorizzazione alla sottoscrizione.

Il/La Sottoscritto/a Michela Di Leva responsabile dell' Area Lavori Pubblici , visto il Decreto Legislativo n. 267/2000

DICHIARA

che il presente atto è tecnicamente regolare, e quindi esprime parere FAVOREVOLE

San Prospero, lì 29/12/2020

COMUNE DI SAN PROSPERO (MO)

Il Responsabile
Area Lavori Pubblici
Michela Di Leva

La sottoscritta Rag. Loredana Cavallini, responsabile dell' Area finanziaria, visto il D.Lgs. 267/2000

DICHIARA

(x) che l'atto è contabilmente regolare, quindi esprime parere favorevole;

( ) che l'atto in oggetto non ha rilevanza ai fini contabili;

( ) _____

San Prospero, lì 29/12/2020

COMUNE DI SAN PROSPERO (MO)

Il Responsabile
P.O. Contabile
Loredana Cavallini

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente	Il Segretario
F.to Borghi Sauro	F.to Dr.ssa Calignano Rosa Laura

==========

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 12 FEB 2021

San Prospero, lì 12 FEB 2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Giancarlo Reggiani

==========

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi 12 FEB 2021 giorno di pubblicazione.

Il Segretario
F.to Dr.ssa Calignano Rosa Laura

==========

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/12/2020 perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

San Prospero, lì 12 FEB 2021

Il Segretario
F.to Dr.ssa Calignano Rosa Laura

==========

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

San Prospero, lì 12 FEB 2021

COMUNE DI SAN PROSPERO (MO)

Il Responsabile di P.O. Area amministrativa
Giancarlo Reggiani