# COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **66** del **30/12/2020**

Oggetto:

**Sisma 2012 - Intervento di ripristino con miglioramento sismico della scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" sita in via Pace 31/A a San Prospero (MO). Approvazione del documento di fattibilità tecnica ed economica.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **trenta** del mese di **dicembre**, alle ore 18,00 nella residenza municipale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale

Sono presenti:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Borghi Sauro | Sindaco | Si |
| 2 | Borghi Matteo | Assessore | Si |
| 3 | Capasso Antonio | Assessore | No |
| 4 | Garzetta Glenda | Assessore | No |
| 5 | Baraldi Eva | Assessore | Si |

Assiste il Segretario Dr.ssa Calignano Rosa Laura.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig BORGHI SAURO Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

# COMUNE DI SAN PROSPERO
Provincia di Modena

Nr. Rif. 10234

Delibera della Giunta Comunale nr. **66** del 30/12/2020

Oggetto:

Sisma 2012 - Intervento di ripristino con miglioramento sismico della scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" sita in via Pace 31/A a San Prospero (MO). Approvazione del documento di fattibilità tecnica ed economica.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- gli eventi sismici succedutisi a partire dal 20 Maggio 2012 hanno causato gravi danni agli immobili ubicati nel territorio del Comune di San Prospero, tra cui la scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" sita in via Pace 31/A a San Prospero, che ha riportato un quadro fessurativo costituito da lesioni e cavillature diffuse sulle murature, sui solai di interpiano e in copertura;
- le lesioni alle murature coinvolgono diffusamente tutta la struttura, denunciando i tipici limiti degli edifici costruiti in epoche antecedenti all'entrata in vigore dei criteri di costruzione sismoresistenti.

Dato atto che la scuola paritaria "Maria Assunta" è stata oggetto di un intervento di rinforzo e consolidamento strutturale completato nel 2018 ad opera dell'Ing. Roberto Luppi di Vignola, avente come obiettivo:

- corpo A: verificare l'idoneità statica della struttura, inibire i meccanismi di ribaltamento locali mediante l'inserimento di catene, mettere in sicurezza le vetrate della cappella e ammorsare il muro di confine con le unità B e C che ha evidenziato;
- corpo B: rimuovere le criticità più rilevanti proprie degli edifici a struttura prefabbricata;
- corpo C: intervenire secondo una scala di priorità che non ha portato a prevedere opere sulla porzione in esame.

Verificato che:

- la scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" sita in via Pace 31/A presenta un quadro fessurativo conseguente al sisma accentuatosi nel corso degli anni successivi, costituito da:
- lesioni verticali e orizzontali sulle murature portanti e in corrispondenza della discontinuità dei paramenti murari;
- cavillature e lesioni diffuse sulle murature;
- lesioni diffuse sul solaio di inetrpiano Corpo A;
- martellamento scala Corpo A;
- lesione solaio di copertura;
- tamponamenti staccati con possibile ribaltamento;
- appoggi inadeguati;

- testata delle travi prefabbricate ammalorate;
- lesione tra orizzontamenti e muratura;
- lesioni localizzate della pavimentazione;

Atteso che si rende indispensabile procedere:

- con un successivo intervento di miglioramento sismico che possa assicurare una maggiore sicurezza nel tempo, che dovrà contemplare la messa in sicurezza degli elementi secondari quali tramezze, infissi, controsoffitti ed eventuali scaffalature, il rinforzo diffuso degli impalcati di piano e di copertura ed il rinforzo delle murature vulnerabili a percentuali di sisma maggiori;
- con un intervento atto a ridurre gli spostamenti in testa alla struttura per ridurre/eliminare il fenomeno di martellamento e/o interventi atti ad aumentare l'ampiezza del giunto sismico.

Considerato che il Comune di San Prospero indirizza alla scuola dell'Infanzia "Maria Assunta" i bambini che non riesce a collocare nella scuola dell'Infanzia "Il Girotondo", di cui è proprietaria, quando il numero delle iscrizioni supera la capienza che tale struttura può ospitare.

Preso atto che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere con un intervento di ripristino e miglioramento sismico della scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" in via Pace 31/A volto a migliorare le condizioni di sicurezza della struttura sia in termini statici che sismici;
- per tale intervento è stato richiesto all'Agenzia per la Ricostruzione Sisma 2012 l'inserimento e finanziamento dell'intervento in oggetto nel Programma e Piano delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 per un importo di euro 670.000,00 al fine di salvaguardare il bene e attuare gli interventi necessari al suo recupero (ALL_01);
- l'Amministrazione agirà in qualità di Soggetto Attuatore in forza e delega di accordo procedimentale di cui all'art. 11 della legge 241/90 sottoscritto con la Fondazione Opera Pia – Avvocato Giuseppe Fregni, proprietaria dell'immobile. Il Comune di San Prospero provvederà ad ogni adempimento ed attività necessarie ai fini della progettazione ed esecuzione dell'intervento, a conferire gli incarichi relativi (progettazione e successivi appalti) e a sostenere ogni costo con l'utilizzo dei fondi regionali, fornendo alla Fondazione Opera Pia tutte le informazioni che riterrà opportune.

Accertato che con Ordinanza Commissariale n. 32 del 25/11/2020 della Regione Emilia Romagna è stato inserito nel *Programma delle Opere pubbliche e dei Beni culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, Piani annuali 13, 14, 15, 16, 18 - opere pubbliche, beni culturali e edilizia scolastica-università: approvazione modifiche e integrazioni al mese di novembre 2020* l'intervento di ripristino con miglioramento sismico della scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" in via Pace 31/A a San Prospero (MO) – ID 15510 per un importo complessivo di € 670.000,00 (ALL_03);

# COMUNE DI SAN PROSPERO
Provincia di Modena

Considerato che all'opera oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il Codice Unico di Progetto n. H73F20000050002 ai sensi della Legge N. 144/1999 e successive Deliberazioni del CIPE;

Esaminato il documento di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Arch. Michela Di Leva che prevede, per l'esecuzione dell'intervento ripristino con miglioramento sismico della scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" sita in via Pace n. 31/A a San Prospero, un importo complessivo di € 670.000,00 di cui € 477.000,00 per lavori, € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 153.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati:

| CODICE | TIPO | TITOLO ELABORATO |
|---|---|---|
| ALL_02 | Testo | SCIA per interventi di rinforzo e consolidamento strutturale per la scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" di via Pace 31/A – San Prospero – Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale (Corpo A) |
| ALL_03 | Testo | SCIA per interventi di rinforzo e consolidamento strutturale per la scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" di via Pace 31/A – San Prospero – Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale (Corpo B) |
| ALL_04 | Testo | SCIA per interventi di rinforzo e consolidamento strutturale per la scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" di via Pace 31/A – San Prospero – Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale (Corpo C) |
| ALL_05 | Tavola Grafica | Intervento di rinforzo e consolidamento strutturale _S01 |
| ALL_06 | Tavola Grafica | Intervento di rinforzo e consolidamento strutturale _S02 |
| ALL_07 | Testo | Autorizzazione sismica |

| | | |
|---|---|---|
| ALL_08 | Tavola Grafica | Planimetrie dello stato di fatto - Piante |
| ALL_09 | Tavola Grafica | Planimetrie dello stato di fatto – Prospetti |
| ALL_10 | Tavola Grafica | Planimetrie dello stato lesivo – Piante |
| ALL_11 | Tavola Grafica | Planimetrie dello stato lesivo – Prospetti |
| ALL_12 | Tavola Grafica | Individuazione delle unità strutturali e indicazioni della percentuale di PGA (Corpi A, B e C) |
| ALL_13 | Testo | Documentazione fotografica dello stato lesivo – Ambienti interni |
| ALL_14 | Testo | Documentazione fotografica dello stato lesivo – Prospetti |
| ALL_15 | Testo | Quadro tecnico economico |

e dal seguente Quadro Economico di spesa, finanziato dalla Regione Emilia Romagna con OC n. 32/2020, di seguito riportato:

| **DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PARITARIA "MARIA ASSUNTA" IN VIA PACE 31/A A SAN PROSPERO (MO)** | | | |
|---|---|---|---|
| **CAPO A - SOMME RELATIVE AI LAVORI** | | | |
| **A** | **Descrizione dei lavori** | **%** | **Opere ammesse a contributo STCD** |
| A.1 | Totale Opere strutturali | | 232.000,00 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| A.2 | Totale Opere edili e finiture | | 190.000,00 € |
| A.3 | Totale Impianti Elettrici | | 25.000,00 € |
| A.4 | Totale impianti meccanici | | 30.000,00 € |
| A.5 | Importo lavori soggetti a ribasso | | 477.000,00 € |
| A.6 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | 40.000,00 € |
| **A** | **Totale opere a Base di gara - CAPO A** | **totale** | **517.000,00 €** |

**CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

| **B** | **Descrizione** | **%** | **Opere ammesse a contributo STCD** |
|---|---|---|---|
| B.1 | IVA sui lavori | 10,00% | 51.700,00 € |
| B.2.1 | Progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | 10,00% | 51.700,00 € |
| B.2.3 | Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo e funzionale | | 5.000,00 € |
| B.2 | Spese Tecniche | | 56.700,00 € |
| B.3 | Contributi spese tecniche | 4,00% | 2.268,00 € |
| B.4 | IVA Spese tecniche | 22,00% | 12.972,96 € |
| B.5 | Imprevisti I.V.A. compresa | | 12.099,04 € |
| B.6 | Indagini geologiche | | 1.920,00 € |
| B.7 | Campagna di indagini strutturali "fisico meccaniche" | | 4.000,00 € |
| B.8 | Spese di cui agli articoli 113, D.Lgs 50/2016 (Incentivi pubbliche amministrazioni) | 2,00% | 10.340,00 € |
| B.9 | Incarico di verifica | | 1.000,00 € |
| **B** | **Totale opere a disposizione dell'amministrazione - Capo B** | **totale** | **€ 153.000,00** |

**RIEPILOGO CAPO A + CAPO B**

| **CAPO** | **Descrizione dei lavori** | **%** | **Opere ammesse a contributo** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | **STCD** |
| A | CAPO A - SOMME RELATIVE AI LAVORI | | 517.000,00 € |
| B | CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | 153.000,00 € |
| | **TOTALE GENERALE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO** | | **670.000,00 €** |

Visti:

- lo schema di proposta predisposto dal Responsabile del Procedimento Arch. Michela Di Leva;

- l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Servizio, incaricato di posizione organizzativa, Arch. Michela Di Leva ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

- l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, incaricato di posizione organizzativa, dott.ssa Loredana Cavallini, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000.

con votazione unanime e favorevole, espressa per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

1. di approvare il documento di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di ripristino con miglioramento sismico della scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" a San Prospero, un importo complessivo di € 670.000,00 di cui € 477.000,00 per lavori, € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 153.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione così come risulta dai sotto elencati elaborati progettuali allegati all'originale della presente deliberazione, quali parti integranti e sostanziali e depositati nella raccolta degli allegati presso l'Ufficio Segreteria:

| CODICE | TIPO | TITOLO ELABORATO |
|---|---|---|
| ALL_02 | Testo | SCIA per interventi di rinforzo e consolidamento strutturale per la scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" di via Pace 31/A – San Prospero – Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale (Corpo |

| | | |
|---|---|---|
| | | A) |
| ALL_03 | Testo | SCIA per interventi di rinforzo e consolidamento strutturale per la scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" di via Pace 31/A – San Prospero – Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale (Corpo B) |
| ALL_04 | Testo | SCIA per interventi di rinforzo e consolidamento strutturale per la scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" di via Pace 31/A – San Prospero – Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale (Corpo C) |
| ALL_05 | Tavola Grafica | Intervento di rinforzo e consolidamento strutturale _S01 |
| ALL_06 | Tavola Grafica | Intervento di rinforzo e consolidamento strutturale _S02 |
| ALL_07 | Testo | Autorizzazione sismica |
| ALL_08 | Tavola Grafica | Planimetrie dello stato di fatto - Piante |
| ALL_9 | Tavola Grafica | Planimetrie dello stato di fatto – Prospetti |
| ALL_10 | Tavola Grafica | Planimetrie dello stato lesivo – Piante |
| ALL_11 | Tavola Grafica | Planimetrie dello stato lesivo – Prospetti |
| ALL_12 | Tavola Grafica | Individuazione delle unità strutturali e indicazioni della percentuale di PGA (Corpi A, B e C) |
| ALL_13 | Testo | Documentazione fotografica dello stato lesivo – Ambienti interni |
| ALL_14 | Testo | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Documentazione fotografica dello stato lesivo – Prospetti |
| ALL_15 | Testo | Quadro tecnico economico |

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico di seguito riportato:

| **DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PARITARIA "MARIA ASSUNTA" IN VIA PACE 31/A A SAN PROSPERO (MO)** | | | |
|---|---|---|---|
| **CAPO A - SOMME RELATIVE AI LAVORI** | | | |
| **A** | **Descrizione dei lavori** | **%** | **Opere ammesse a contributo STCD** |
| A.1 | Totale Opere strutturali | | 232.000,00 € |
| A.2 | Totale Opere edili e finiture | | 190.000,00 € |
| A.3 | Totale Impianti Elettrici | | 25.000,00 € |
| A.4 | Totale impianti meccanici | | 30.000,00 € |
| A.5 | Importo lavori soggetti a ribasso | | 477.000,00 € |
| A.6 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | 40.000,00 € |
| **A** | **Totale opere a Base di gara - CAPO A** | **Tot.** | **517.000,00 €** |
| **CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | | | |
| **B** | **Descrizione** | **%** | **Opere ammesse a contributo STCD** |
| B.1 | IVA sui lavori | 10,00% | 51.700,00 € |
| B.2.1 | Progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | 10,00% | 51.700,00 € |
| B.2.3 | Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo e funzionale | | 5.000,00 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| B.2 | Spese Tecniche | | 56.700,00 € |
| B.3 | Contributi spese tecniche | 4,00% | 2.268,00 € |
| B.4 | IVA Spese tecniche | 22,00% | 12.972,96 € |
| B.5 | Imprevisti I.V.A. compresa | | 12.099,04 € |
| B.6 | Indagini geologiche | | 1.920,00 € |
| B.7 | Campagna di indagini strutturali "fisico meccaniche" | | 4.000,00 € |
| B.8 | Spese di cui agli articoli 113, D.Lgs 50/2016 (Incentivi pubbliche amministrazioni) | 2,00% | 10.340,00 € |
| B.9 | Incarico di verifica | | 1.000,00 € |
| **B** | **Totale opere a disposizione dell'amministrazione - Capo B** | **Tot.** | **€ 153.000,00** |

**RIEPILOGO CAPO A + CAPO B**

| **CAPO** | **Descrizione dei lavori** | **%** | **Opere ammesse a contributo STCD** |
|---|---|---|---|
| A | CAPO A - SOMME RELATIVE AI LAVORI | | 517.000,00 € |
| B | CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | 153.000,00 € |
| | **TOTALE GENERALE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO** | | **670.000,00 €** |

3. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 670.000,00, è stanziato in spesa alla voce 0401.22.001 ed è finanziato in entrata, con contributo della Regione Emilia Romagna - OC n. 32/2020, alla voce 40200.99.02 del bilancio di previsione per il triennio 2021/2023 in corso di predisposizione;

4. di precisare che i successivi livelli di progettazione, redatti ai sensi dell'art. 23 commi 5,6,7 e 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., saranno oggetto di specifici atti deliberativi di approvazione;

5. di rimandare alle successive delibere di approvazione dei progetti esecutivi per quanto relativo all'art. 10 c. 1 lett. c) della L.R. 15/2013 ovvero la validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

6. di dare atto che l'affidamento del servizio di progettazione sarà oggetto di idonea procedura di affidamento con successive e specifiche determinazioni;

7. di dichiarare, con separata e unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lga. 267/2000, al fine di dar corso quanto prima a quanto disposto nel deliberato.

# COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO TECNICO E CONTABILE, AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000, SULLA DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Sisma 2012 - Intervento di ripristino con miglioramento sismico della scuola dell'infanzia paritaria "Maria Assunta" sita in via Pace 31/A a San Prospero (MO). Approvazione del documento di fattibilità tecnica ed economica.

Il/La Sottoscritto/a Michela Di Leva responsabile dell' Area Lavori Pubblici , visto il Decreto Legislativo n. 267/2000

DICHIARA

che il presente atto è tecnicamente regolare, e quindi esprime parere FAVOREVOLE

San Prospero, lì 29/12/20

COMUNE DI SAN PROSPERO (MO)

Il Responsabile
Area Lavori Pubblici
Michela Di Leva

---

La sottoscritta Rag. Loredana Cavallini, responsabile dell' Area finanziaria, visto il D.Lgs. 267/2000

DICHIARA

(x) che l'atto è contabilmente regolare, quindi esprime parere favorevole;

( ) che l'atto in oggetto non ha rilevanza ai fini contabili;

( ) _____

San Prospero, lì 29/12/20

COMUNE DI SAN PROSPERO (MO)

Il Responsabile
P.O. Contabile
Loredana Cavallini

# COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

| Il Presidente | Il Segretario |
|---|---|
| F.to Borghi Sauro | F.to Dr.ssa Calignano Rosa Laura |

==========

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 12 FEB. 2021

San Prospero, lì 12 FEB 2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Giancarlo Reggiani

==========

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi 12 FEB 2021 giorno di pubblicazione.

Il Segretario
F.to Dr.ssa Calignano Rosa Laura

==========

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/12/2020 perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

San Prospero, lì 12 FEB 2021

Il Segretario
F.to Dr.ssa Calignano Rosa Laura

==========

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

San Prospero, lì 12 FEB 2021

COMUNE DI SAN PROSPERO (MO)

Il Segretario
Dr.ssa Calignano Rosa Laura