



COMUNE DI SAN PROSPERO
Provincia di Modena

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 12 del 20/03/2021

Oggetto:

**AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021 IN RAGIONE DELLA
VARIAZIONE ISTAT ACCERTATA**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **venti** del mese di **marzo**, alle ore 11:45 nella residenza municipale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale

Sono presenti:

1	Borghi Sauro	Sindaco	Si
2	Borghi Matteo	Assessore	Si
3	Capasso Antonio	Assessore	Si
4	Garzetta Glenda	Assessore	Si
5	Baraldi Eva	Assessore	Si

Assiste il Vice Segretario Dr.ssa D'amico Angela.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig BORGHI SAURO Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

Nr. Rif. 10328

Deliberazione di Giunta Comunale n°12 del 20/03/2021

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021 IN RAGIONE DELLA VARIAZIONE ISTAT ACCERTATA

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la Delibera di Consiglio Regionale n° 1108/99 che stabiliva il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £. 900.000/MQ, "da adeguarsi annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente (ad esempio, nel gennaio 2000 si considera la variazione intervenuta tra il 30 giugno 1998 e il 30 giugno 1999)";
- Vista la L.R. 15/2013, art.31, comma 3;
- Considerato:
 - che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 3/2000 del 18.01.2000 si determinava il costo di costruzione per l'anno 2000 in £. 900.000/MQ. (Euro 464,81);
 - che con la Deliberazione di Giunta Comunale n° 92 del 17.12.2001 si determinava il costo di costruzione per l'anno 2002 in Euro 478,76;
 - che con Delibera di Giunta Comunale n°3 del 22.01.2003 si determinava il costo di costruzione per l'anno 2003 in Euro 499,35;
 - che con Delibera di Giunta Comunale n°6 del 26.01.2004 di determinava il costo di costruzione per l'anno 2004 in Euro 515,33;
 - che con Delibera di Giunta Comunale n°11 del 19.02.2005 si determinava il costo di costruzione, per l'anno 2005, in Euro 538,00;
 - che con Delibera di Giunta Comunale n°4 del 08.02.2006 si determinava il costo di costruzione, per l'anno 2006, in Euro 558,45;
 - che con Delibera di Giunta Comunale n°328 del 19.12.2007 si determinava il costo di costruzione, per l'anno 2007, in Euro 575,77;
 - che con Delibera di Giunta Comunale n°1 del 11.01.2008 si determinava il costo di costruzione, per l'anno 2008, in Euro 598,81;
 - che con Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 14.01.2009 si determinava il costo di costruzione, per l'anno 2009, in Euro 626,36;



COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

- che con Delibera di Giunta Comunale n° 14 del 23.02.2010 si determinava il costo di Costruzione, per l'anno 2010, in Euro 618,85;
- che con Delibera di Giunta Comunale n° 12 del 03.03.2011 si determinava il costo di costruzione, per l'anno 2011, in Euro 631,23;
- che con Delibera di Giunta Comunale n° 4 del 13.01.2012 si determinava il costo di costruzione, per l'anno 2012, in Euro 657,74;
- che con Delibera di Giunta Comunale n° 18 del 25.03.2013 si determinava il costo di costruzione, per l'anno 2013, in Euro 674,84;
- che con Delibera di Giunta Comunale n° 1 del 13.01.2014 si determinava il costo di costruzione, per l'anno 2014, in Euro 689,69;
- che con Delibera di Giunta Comunale n° 1 del 31.01.2015 si determinava il costo di costruzione, per l'anno 2015, in Euro 686,93;
- che con Delibera di Giunta Comunale n° 18 del 24.02.2016 si determinava il costo di costruzione, per l'anno 2016, in Euro 688,99;
- che con Delibera di Giunta Comunale n° 2 del 06.02.2017 si determinava il costo di costruzione, per l'anno 2017, in Euro 693,81;
- che con Delibera di Giunta Comunale n° 1 del 24.01.2018 si determinava il costo di costruzione, per l'anno 2018, in Euro 697,28;
- che con Delibera di Giunta Comunale n° 2 del 16.01.2019 si determinava il costo di costruzione, per l'anno 2019, in Euro 703,56;
- che con Delibera di Giunta Comunale n° 6 del 29.01.2020 si determinava il costo di costruzione per l'anno 2020 in Euro 709,89;
- Richiamata altresì la Delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 186 del 20.12.2018 e successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono stabilite le modalità di calcolo della Quota di Costo di Costruzione facendo riferimento ai Valori OMI di zona forniti dalla Banca Dati OMI dell'Agenzia delle Entrate;
- Visto che al p.to 5.1.8 della medesima DAL 186/2018 è stabilito che per le zone prive dei valori Omi, la determinazione della Quota di Costo di Costruzione avviene con le modalità di calcolo previgenti contenute nella Delibera di consiglio Regionale 1108/1999;
- Considerato che territorio di San Prospero solo per alcune zone sono presenti i Valori OMI della Banca Dati OMI dell'Agenzia delle Entrate;



COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

- Ritenuto pertanto, per le zone prive dei Valori OMI proseguire con le modalità previgenti e pertanto necessario adeguare il costo di costruzione per l'anno 2021 in base alla variazione intervenuta tra Giugno 2019 e Giugno 2020 accertata dall'ISTAT, ai sensi del p.to 4 della Delibera di Consiglio Regionale n° 1108/99, della L.R. 15/2013, art. 31, comma 43 e p.to 5.1.8 della DAL 186/2018;
- Accertato che la variazione ISTAT del costo di costruzione per il periodo Giugno 2019 e Giugno 2020 è determinata nella percentuale del **+ 0,3** ;
- Ritenuto di determinare pertanto il nuovo valore del costo di costruzione per **l'anno 2021 in Euro 712,02**;
- Visto lo statuto Comunale;
- Visto il D.Lgs 267/2000;
- Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- Visto il parere favorevole espresso in merito alla regolarità tecnica del presente atto da parte del Responsabile P. O. Area Edilizia Privata Geom. Alberto Annovi, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs 18/8/2000 n° 267 e che si allega all'originale della presente deliberazione;
- Visto che l'atto in oggetto non ha rilevanza contabile, come espresso dal Responsabile di P.O. Contabile Cavallini Rag. Loredana, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, nel parere che si allega all'originale della presente deliberazione;
- Vista la dichiarazione di insussistenza delle cause di inconferibilità e di incompatibilità previste dal Decreto Legislativo 08.04.2013 n° 39, art. 20 rilasciata dal Responsabile di Posizione Organizzativa Tecnica Geom. Alberto Annovi;
- Visto lo schema di deliberazione predisposto dal Responsabile del procedimento Geom. Alberto Annovi;
- Con votazione **unanime e favorevole** , espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di darsi atto che occorre aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2021 in ragione della variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT intervenuta tra Giugno 2019 e Giugno 2020, ai sensi del p.to 4 della Delibera di Consiglio Regionale n° 1108/99, art. 31, comma 3, della L.R. 15/2013 e p.to 5.1.8 della DAL 186/2018, ai fini della determinazione della Quota del Costo di Costruzione nelle zone prive dei Valori Omi della Banca Dati OMI dell'Agenzia delle Entrate;
- 2) Di darsi atto che la variazione ISTAT accertata del costo di costruzione tra Giugno 2019 e Giugno 2020 è del **+ 0,3%**;



COMUNE DI SAN PROSPERO
Provincia di Modena

3) Di determinare il nuovo costo di costruzione per l'anno 2021 in Euro 712,02;

4) Di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000, immediatamente eseguibile il presente atto, al fine di poter applicare la nuova tariffa per le pratiche presentate a partire dal giorno 01.01.2021.



COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO TECNICO E CONTABILE,
AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000, SULLA DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA
GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021 IN RAGIONE DELLA
VARIAZIONE ISTAT ACCERTATA

Il/La Sottoscritto/a Alberto Annovi responsabile dell' Edilizia Privata , visto il Decreto Legislativo
n. 267/2000

DICHIARA

che il presente atto è tecnicamente regolare, e quindi esprime parere FAVOREVOLE

San Prospero, li 6-3-2021



Il Responsabile
Edilizia Privata
Alberto Annovi

La sottoscritta Rag. Loredana Cavallini, responsabile dell' Area finanziaria, visto il D.Lgs. 267/2000

DICHIARA

() che l'atto è contabilmente regolare, quindi esprime parere favorevole;

che l'atto in oggetto non ha rilevanza ai fini contabili;

() _____

San Prospero, li 6/3/2021



Il Responsabile
P.O. Contabile
Loredana Cavallini



COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Borghi Sauro

Il Vice Segretario
F.to Dott.ssa D'amico Angela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 29/03/2021 .

San Prospero, li 29/03/2021

Il Vice Segretario
F.to Dott.ssa D'amico Angela

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi 29/03/2021 giorno di pubblicazione.

San Prospero, li 29/03/2021

Il Vice Segretario
F.to Dott.ssa D'amico Angela

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20/03/2021 perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

San Prospero, li 29/03/2021

Il Vice Segretario
F.to Dott.ssa D'amico Angela

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

San Prospero, li 29/03/2021

Il Vice Segretario
Dott.ssa D'amico Angela



Angela D'amico