



Comune di Cavezzo

PROVINCIA DI MODENA

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

Capitolato per RDO per la Riqualficazione del locale caldaia dell'asilo nido comunale "Il castello" e dell'annessa scuola dell'infanzia di via della Libertà 3, Cavezzo.

1) OGGETTO

Il presente capitolato speciale ha per oggetto I lavori che riguardano principalmente la sostituzione delle caldaie esistenti nella centrale termica della scuola in quanto le esistenti, risultano ormai vetuste e non più riparabili in quanto risultano irreperibili le parti di ricambio, anche di componentistica elettronica, che possano permettere il loro adeguato funzionamento per l'ormai prossima stagione invernale.

Le opere di cui è prevista la realizzazione possono essere riassunte sinteticamente nei seguenti punti:

- . Svuotamento impianto con demolizione degli impianti esistenti;
- . Smaltimento di tubazioni ed accessori esistenti compreso trasporto in discarica autorizzata;
- . Fornitura e posa di n.2 nuove caldaie a condensazione che comportano un minore consumo di gas metano valutabile nell'ordine del 30-35%, verificato che le due caldaie modello Chaffetaux flame 120 esistenti sono modelli alimentati a gas metano con basso rendimento e quindi un elevato consumo di gas;
- . Realizzazione dei collegamenti dei nuovi impianti agli impianti esistenti, compreso taglio delle tubazioni, degli isolanti e dei rivestimenti e il ripristino degli stessi;
- . Assistenze murarie per impianti meccanici per le voci di computo ove l'assistenza muraria non è compresa, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito e funzionante a regola d'arte;
- . Collaudo e messa in funzione impianto al fine di garantire il riscaldamento e la produzione dell'acqua calda sanitaria a tutto il complesso scolastico;

Sono comprese nell'appalto l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal computo estimativo a base di gara con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

2) ALLEGATI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integralmente del contratto di appalto, oltre al presente capitolato speciale i seguenti elaborati:

- A - Schema di progetto esecutivo
- B - Computo metrico per formazione dell'offerta

3) LUOGO DELL'INTERVENTO E TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il sito dell'intervento è ubicato presso il locale caldaia dell'asilo nido comunale "Il castello" e dell'annessa scuola dell'infanzia di via della Libertà 3 a Cavezzo. I lavori dovranno concludersi entro il **28/09/2019**.



Comune di Cavezzo

PROVINCIA DI MODENA

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

4) **AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

L'aggiudicazione avverrà a favore del **prezzo complessivamente più basso**, sulla base di tutte le condizioni e caratteristiche, nessuna esclusa, contenute nella presente RDO.

L'importo contrattuale sarà quello risultante dall'offerta corrispondente al modulo B in allegato al presente capitolato e da compilare in tutte le sue voci.

della ditta aggiudicataria e non dovrà in nessun caso superare la somma offerta in sede di offerta.

L'importo presunto complessivo della fornitura e posa è pari a **€ 39.603,05 + IVA** (IVA esclusa al 22% paria € 8.712,67).

La ditta partecipante alla gara dovrà dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

- a. DURC in corso di validità;
- b. Iscrizione alla CCIAA di competenza;

Oltre a quanto sopra è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del DLGS 50/2016 e smi, di cui al modulo allegato e l'indicazione del C/C dedicato.

Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, l'Amministrazione procederà al sorteggio tra gli offerenti interessati all'asta. L'Ufficio preposto si riserva di non procedere all'affidamento.

La presentazione di offerta equivale a totale accettazione delle condizioni del presente capitolato.

Variazioni delle quantità di lavorazione dovranno essere concordate preventivamente con la direzione lavori e approvate per iscritto.

5) **COSTI PER LA SICUREZZA**

I costi della sicurezza stimati a corpo con riferimento alle "Prime indicazioni per la Sicurezza e il Coordinamento", ammontano complessivamente a € 500 e non sono soggetti a ribasso di gara.

6) **CATEGORIA PREVALENTE E REQUISITI DITTA APPALTATRICE**

I lavori sono classificati nella categoria prevalente per opere specializzate «OS.28» e pertanto la ditta appaltatrice dovrà possedere i requisiti di cui all'art.1 comma 1 lettera o) del DPR 412/93 e ss.mm. e ii. e, in particolare, essere in possesso del riconoscimento di abilitazione alla manutenzione degli impianti termici previsti dal DM 37/08 rilasciato dalla competente Camera di Commercio.

Essendo l'impianto con potenzialità superiore ai 350KW, la ditta appaltatrice dovrà inoltre essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR 207/2010 cioè attestazione SOA categoria OS28 oppure OG1, in alternativa la certificazione del sistema di qualità aziendale secondo le norme UNI EN ISO 9000. Ai fini del collaudo dell'impianto ad ultimazione lavori, la ditta appaltatrice dovrà garantire la presenza di personale idoneo e munito di regolare patentino autorizzativo alla conduzione impianti termici.

7) **NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L'ESECUZIONE**

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere e le forniture, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale di appalto e nella descrizione delle singole voci ricomprese nel computo estimativo.



Comune di Cavezzo

PROVINCIA DI MODENA

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano gli articoli di legge vigenti che ne danno facoltà al direttore lavori. L'appaltatore deve garantire che l'esecuzione delle opere sia conforme ai dettami della regola dell'arte e siano applicate tutte le norme contrattuali vigenti nel settore di appartenenza per svolgere le attività nel pieno rispetto della legalità.

I tempi di esecuzione e le modalità saranno concordate nel rispetto delle attività scolastiche in corso e dovranno necessariamente tener conto di queste ultime.

8) STIPULA DEL CONTRATTO

La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione. L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità della documentazione d'appalto, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale sottoscritto col R.U.P., consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

La stipula del contratto potrà avvenire anche dopo l'inizio dei lavori.

9) DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Obblighi dell'appaltatore in materia di rispetto delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro e di tutela dei lavoratori. Fanno carico all'Appaltatore l'osservanza delle norme relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, all'igiene del lavoro, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro alle previdenze varie per la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia e malattie professionali ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso di appalto, per la tutela materiale dei lavoratori ed in particolare le disposizioni previste dalle seguenti norme:

- D.Lgs. n. 81/2008 (Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 "Attuazione dell'art.1 della Legge 08/08/2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro") e successive modifiche e integrazioni;
- DPR 302/56 "Norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro integrative di quelle generali";
- DPR 303/56 "Norme generali per l'igiene del lavoro" solo art. 64;
- DPR 320/56 "Norme per la prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro in sotterraneo" come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009;
- DPR 459/96 "Regolamento per l'attuazione delle direttive 89/392/CEE, 91/368/CEE e 93/68/CEE concernenti il riavvicinamento delle legislazioni degli stati membri relative alle macchine";
- D.Lgs. 475/92 "Attuazione della direttiva 89/686/CEE relativa ai dispositivi di protezione individuale".

I lavori in oggetto hanno una durata prevista inferiore a 200 uomini-giorno; si prevede la presenza in cantiere di una sola impresa. Non è dunque necessaria la nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione



Comune di Cavezzo

PROVINCIA DI MODENA

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

(CSE). Viene richiesta la presentazione in seguito ad aggiudicazione del Piano Operativo di Sicurezza (POS) e del Documento di Valutazione dei Rischi (DVR).

La documentazione di cui sopra, dovrà essere consegnata prima della consegna e inizio dei lavori.

10) CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore è tenuto, prima della sottoscrizione del contratto, a costituire apposita garanzia definitiva, sotto forma di cauzione o di fidejussione, per un importo pari al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e smi. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ufficio LL.PP.

Fino a due anni dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione, ci si potrà avvalere della garanzia fideiussoria per la rata di saldo, per le difformità o i vizi dell'opera oggetto del contratto.

11) PENALI

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale, il Responsabile del Procedimento applica una penale di € 500,00 fatto salvo il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

12) OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE

L'appaltatore è responsabile dell'esatto adempimento delle condizioni del contratto. Il lavoro dovrà essere eseguito **a perfetta regola d'arte**, prestando la massima diligenza, il tutto seguendo le indicazioni comunicate dalla D.L. e l'esecuzione di lavorazioni o utilizzo di materiali non preventivamente approvati dalla D.L. non saranno accettati, e l'Amministrazione si riserva il diritto di respingerli. La ditta inadempiente si farà carico delle spese per il lavoro non eseguito a regola d'arte e al loro rifacimento e/o sostituzione nel termine che gli verrà indicato, con adeguato intervento a sue spese.

La Ditta aggiudicataria si impegna a collaborare con l'Amministrazione Comunale in merito all'adeguamento dei lavori e/o all'integrazione di questi con altri legati all'oggetto della presente gara d'appalto. In caso di aggiudicazione l'appaltatore dovrà comunicare all'Ente il nominativo oppure i nominativi dei referenti che saranno presenti in cantiere durante le fasi di esecuzione dei lavori, mediante comunicazione di almeno due recapiti telefonici (cellulari) sempre attivi.

L'Aggiudicatario svolgerà la propria attività con la più ampia autonomia gestionale e organizzativa, avvalendosi esclusivamente di proprio personale. L'Impresa aggiudicataria è responsabile



Comune di Cavezzo

PROVINCIA DI MODENA

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale del personale addetto ai servizi di cui al presente capitolato.

13) OBBLIGHI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Il Comune si impegna a:

- fornire alla ditta aggiudicataria tutte le indicazioni necessarie al buon andamento dell'incarico attribuito;
- controllare e verificare la qualità del lavoro eseguito;
- controllare e verificare la qualità del materiale utilizzato;

14) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune di Cavezzo procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art.1456 del codice civile qualora si verificano le seguenti fattispecie:

- mancata ottemperanza degli obblighi previsti nel contratto a seguito di diffida scritta ad adempiere;
- nel caso in cui la ditta appaltatrice si renda responsabile di grave negligenza o malafede nell'esecuzione del contratto;
- violazione delle norme di sicurezza, contributive, assicurative, fiscali;
- mancato utilizzo del conto corrente dedicato ovvero violazione delle norme in materia di tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto ai sensi della L.n. 136/2010;
- mancato rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013.

15) SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE A CARICO DELL'APPALTATORE

1. Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali;
- b) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;

Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (IVA) secondo quanto previsto l'IVA è regolata dalla legge.

16) FATTURAZIONE ELETTRONICA

La fattura, in formato elettronico, dovrà essere intestata al **Comune di Cavezzo** e inoltrata a mezzo SDI come previsto dalla normativa in vigore. I dati specifici da utilizzare per il Comune di Cavezzo sono:

Codice Univoco ufficio:	UF89T6
Nome dell'ufficio:	Uff_eFatturaPA
Codice Fiscale:	82000510360
Partita IVA:	00224030361
Sede Legale:	Piazza Martiri della Libertà 11 – 41032 CAVEZZO (MO)



Comune di Cavezzo

PROVINCIA DI MODENA

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

Si prega di porre particolare attenzione al fatto che, per il nostro Ente, i dati di codice fiscale e p.iva sono diversi pertanto in fattura andranno indicati entrambi (Codice Fiscale e Identificativo fiscale ai fini IVA) come riportato in fatture corrette ricevute di cui si riporta sotto un esempio:

Dati Anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00224030361
Codice Fiscale: 82000510360
Denominazione: COMUNE DI CAVEZZO

Dati della sede

Indirizzo: Piazza Martiri della Libertà 11 – 41032 CAVEZZO (MO)
CAP: 41032
Comune: Cavezzo
Provincia: MO
Nazione: IT

17) SPLIT PAYMENT

Dal 01.01.2015 è entrato in vigore il sistema dello “Split Payment” ai sensi dell’art. 1, comma 629, lettera B della legge 23.12.2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015). Alla luce di tale normativa il nostro ente procederà al pagamento nel seguente modo:

- Pagamento dell’imponibile fattura a favore del Fornitore sul c/c dedicato comunicato
- Pagamento dell’IVA a favore dell’Erario nei tempi e modi previsti dalla normativa

18) RIFERIMENTI DELL’ENTE

Il Responsabile del Servizio di riferimento del presente procedimento è l’arch. Iunior Mirko Veronese (tel. 0535.49802).

19) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A norma di quanto prescritto dal Regolamento U.E. n. 2016/679 (art. 13) e dal D.Lgs. n. 196/2003 (art. 13), La informiamo che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cavezzo, con sede in via Cavour, 36 - tel 0535 49850 - fax 0535 49840 - mail: urp@comune.cavezzo.mo.it - PEC: comunecavezzo@cert.@comune.cavezzo.mo.it - sito internet: www.comune.cavezzo.mo.it

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio – tel 0535 49802 - mail: mirko.veronese@comune.cavezzo.mo.it

I dati personali sono raccolti dal Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio esclusivamente per lo svolgimento dell’attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali e vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Il conferimento dei tali dati ha natura obbligatoria per l’espletamento del servizio. L’eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti potrebbe comportare l’applicazione di sanzioni amministrative e l’accertamento d’ufficio dei dati necessari ai procedimenti e alle funzioni previste dalla legge.



Comune di Cavezzo

PROVINCIA DI MODENA

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

I dati raccolti potranno essere comunicati o trasmessi ai soggetti previsti dalla Legge n. 241/1990 sull'accesso agli atti Amministrativi, ovvero a tutti coloro che ne hanno un interesse diretto, concreto, attuale, e corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa in parola e dei diritti del soggetto controinteressato; ai soggetti previsti dall'art. 5, comma 2, del D.lgs. n. 33/2013 disciplinante l'istituto dell'accesso civico generalizzato, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa in parola e dei diritti del soggetto controinteressato; ad altri Enti Pubblici se la comunicazione è prevista da disposizioni di legge; ad altri soggetti Pubblici previa motivata richiesta e per ragioni istituzionali dell'Ente; a soggetti privati quando previsto da norme di legge, solo in forma anonima e aggregata. I dati potranno essere altresì pubblicati sul sito internet istituzionale dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente, laddove ciò sia previsto dalle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 33/2013.

I dati possono essere conosciuti dal Responsabile del trattamento e dagli incaricati del Servizio e saranno conservati nel rispetto dei termini previsti dalla normativa vigente. L'interessato ha il diritto di richiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai Suoi dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento stesso, oltre al diritto alla portabilità dei medesimi dati.

Eventuali reclami andranno proposti all'Autorità di Controllo, Garante per la protezione dei dati personali - Piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - tel. 06 696771 - fax 06 696773785 - mail: garante@gpdp.it - PEC: protocollo@pec.gpdp.it - sito internet: www.garanteprivacy.it

20) CLAUSOLE FINALI

L'Aggiudicatario è tenuto contrattualmente all'esatta osservanza delle norme vigenti al momento dell'aggiudicazione dell'appalto del servizio oltre a quelle stabilite dal presente capitolato ed in particolare:

- il D. Lgs. n° 50 del 18/4/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;
- D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 "Disciplina dell'imposta di bollo" e s.m.i.;
- tutte le leggi relative alla tutela, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori e le disposizioni sulle assunzioni obbligatorie;

Per quanto non previsto si farà riferimento al capitolato specifico di abilitazione al mercato elettronico.

21) NORMA DI COMPORTAMENTO DELLA DITTA APPALTATRICE

L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Il Responsabile del Servizio
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
arch. Iunior Mirko Veronese
(firmato digitalmente)