

ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO IN CAVO SOTTERRANEO

"E-DISTRIBUZIONE S.P.A." società per azioni con unico socio (già "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.") che ha modificato la denominazione sociale in quella attuale con delibera dell'Assemblea straordinaria dei soci verbalizzata con atto del Notaio Nicola Atlante di Roma in data 14 giugno 2016 Rep. n. 52420/26086 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 5 il 22 giugno 2016 al n. 8866 Serie 1T), con sede legale in Roma Via Ombrone n.2, Registro delle Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 – Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00 (duemiliardiseicentomilioni virgola zero) interamente versato, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di "ENEL SPA"; nel seguito denominata anche "e-distribuzione" per sé e per i suoi aventi causa;

e

l'Ing. Anna Aragone, nata a Modena il 24.08.1982 – Codice Fiscale RGNNNA82M68F257H- domiciliata per la carica a San Felice sul Panaro in via Mazzini 13, Responsabile del Servizio Assetto ed Utilizzo del territorio del Comune di san Felice sul Panaro (MLO) con sede legale in via Mazzini 123-CF e PI.00668130362 in forza del decreto sindacale prot.7941 del 28.05.2020"Concedente" e nel seguito denominata anche "Parte Concedente", si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: La Parte Concedente costituisce a favore di E-DISTRIBUZIONE S.P.A., sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù

relativa all'elettrodotto n° D34043858 denominato "FELICE" a

T5 e 0,4 kV, di collegamento alla cabina MT/bt n° D3402346683 denominata "CAMPO S. BIAGIO",

del cui tracciato riportato nella planimetria allegata, dichiara di aver preso conoscenza.

Tale tracciato è puramente indicativo e in nessun caso può essere utilizzato per identificare l'esatta ubicazione dell'elettrodotto stesso.

La parte di elettrodotto in cavo sotterraneo è costituito da numero 1 cavo/i, da numero 1 cavo/i di servizio e da numero 0 cavo/i a Fibra Ottica, posto/i ad una profondità di metri 1,3 circa.

Parte in Aereo	DATI CATASTALI					Coltura accertata	AREE SOGGETTE A SERVITU'				
	Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati		SOSTEGNI		FASCIA ASSERVITA		
							N	Area	Lunghezza	Larghezza	Area Totale
								(mq)	(m)	(m)	(mq)

Parte in Cavo sotterraneo	DATI CATASTALI					Coltura accertata	AREE SOGGETTE A SERVITU'		
							FASCIA ASSERVITA		
	Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati		Lunghezza	Larghezza	Area Totale
							(m)	(m)	(mq)
	San Felice sul Panaro	5	319	x		Incolto	110	4	440
		5	401	x		Seminativo	50	4	200

Il fondo sul quale viene costituita la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche: in parte vabilità ed in parte terreno incolto. L'accesso alle linee elettriche avverrà da via l° Maggio

ART. 2: La servitù costituita con il presente atto è inamovibile per espresso patto contrattuale e pertanto la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici 11/12/1933, n. 1775.

ART. 3: La servitù di cui al presente atto conferisce a E-DISTRIBUZIONE S.P.A., eredi ed aventi causa, la facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;
- collocare, scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera, mantenere ed esercire l'elettrodotto indicato nel precedente art. 1, compresi eventuali cippi segnalatori della presenza dell'elettrodotto ove ritenuto necessario, nonché quant'altro occorra per il regolare mantenimento ed esercizio dell'elettrodotto medesimo;

- deramificare od abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di E-DISTRIBUZIONE S.P.A., possano essere di impedimento alla costruzione dell'elettrodotto;
- deramificare od abbattere, in qualsiasi tempo e anche senza preavviso, quelle piante che, nell'ambito della zona asservita, possano pregiudicare, ad esclusivo giudizio di E-DISTRIBUZIONE S.P.A., la messa in servizio, il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto;
- modificare la tensione dell'elettrodotto, il numero dei conduttori aerei o dei cavi interrati, il numero, il tipo dei sostegni ed il loro posizionamento salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.
- Posare, in tempi successivi, cavi di telecomunicazioni in fibra ottica salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

Il legname abbattuto durante la costruzione e nel corso dell'esercizio dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte Concedente.

ART. 4: La Parte Concedente si obbliga ad usare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto ed inerente servitù, impegnandosi a non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto.

Nel caso di elettrodotto aereo, per "opera", che la parte concedente si impegna a non eseguire, si intende la realizzazione di qualsiasi manufatto stabile o anche precario/provisorio, che possa ridurre la distanza della linea aerea dal piano di campagna.

Di ogni eventuale e successiva variazione, innovazione, costruzione o impianto ricadente nei mappali oggetto della presente servitù, rispetto alla situazione esistente in data di stipula del presente atto, dovrà essere data preventiva comunicazione scritta a E-DISTRIBUZIONE S.P.A., al fine di consentire alla stessa di accertare in modo più preciso da quello che si evince dalla planimetria allegata, il reale percorso dei cavi e la compatibilità o meno dell'opera progettata con l'elettrodotto, ed in particolare a:

- non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto;
- a non mettere a dimora o lasciare crescere piante arboree ed a non erigere manufatti e costruzioni di qualunque genere, nonché collocare condutture interrate nelle aree asservite senza avere ottenuto specifico assenso scritto dell'E-DISTRIBUZIONE S.P.A.;
- a non praticare colture incompatibili con la presenza dell'elettrodotto, tenuto conto della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- a non eseguire attività di coltivazioni mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto.

La Parte Concedente si obbliga altresì a conformarsi ad eventuali successivi provvedimenti di legge o regolamentari che dovessero imporre limiti o vincoli alla utilizzazione dei terreni.

ART. 5: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cadrà a carico di E-DISTRIBUZIONE S.P.A. .

ART. 6: I danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione dell'elettrodotto saranno valutati e liquidati separatamente al termine di ogni fase.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso.

E-DISTRIBUZIONE S.P.A. si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

ART. 7: Quale indennità per la costituita servitù, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, E-DISTRIBUZIONE S.P.A. corrisponde, la somma di €100,00..... (EuroCENTO / 00).

La Parte contraente dichiara, accetta e conviene che il pagamento verrà effettuato in unica soluzione, contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato al Comune di San Felice sul Panaro ,presso BANCO BPM Filiale di San Felice sul Panaro -MO- Via Mazzini n.33- IBAN IT36 L 05034 66980 000000012516 entro 60 giorni solari dalla data della firma del procuratore di e-distribuzione S.p.A.

La Parte contraente, a mezzo come sopra, dichiara, a pagamento avvenuto, di non avere più nulla a pretendere a tale titolo, anche da E-DISTRIBUZIONE S.P.A., suoi successori aventi causa, e rilasceranno all'uopo ampia e liberatoria quietanza.

Gli importi sopraindicati sono da intendersi al netto di IVA la quale sarà a carico di e-distribuzione se dovuta/applicabile.

L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

ART. 8: La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la costituenda servitù.

Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce E-DISTRIBUZIONE S.P.A. per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni che per qualsiasi titolo possano vantare diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

La Parte concedente, in caso di trasferimento del bene prima dell'ultima delle sottoscrizioni del presente atto, si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto, facendone menzione nell'atto traslativo.

ART. 9: La Parte Concedente si obbliga ad intervenire, a richiesta E-DISTRIBUZIONE S.P.A. e comunque entro il termine di tre anni dalla firma di codesto preliminare, presso lo studio del Notaio incaricato alla stipulazione dell'atto definitivo nella forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata. La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

ART. 10: Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto e a quello definitivo saranno a carico di E-DISTRIBUZIONE S.P.A..

ART. 11: Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme del codice civile ed al R.D. 1775/1933 ed eventuali modifiche e integrazioni.

ART. 12: La Parte Concedente autorizza E-DISTRIBUZIONE S.P.A. al trattamento di tutti i dati personali nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, nonché a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

ART. 13: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva, sarà competente il Foro di Bologna.

ART. 14: Ai sensi dell'art. 2659 del Codice Civile, ai fini del regime patrimoniale, la Parte Concedente nelle persone di:

Il/la Signor/radichiara di essere in regimedi (comunione/separazione)dei beni;

Il/la Signor/radichiara di essere in regimedi (comunione/separazione)dei beni;

Letto, confermato e sottoscritto.

..... (città), li (data)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 2 (Inamovibilità della servitù) e l'art. 13 (Foro competente).

Letto, confermato e sottoscritto.

..... (città), li (data)

.....
.....
.....
.....

DESCRIZIONE A CURA DEL NOTAIO ROGANTE, DA INSERIRE IN FONDO ALL'ATTO IN SEDE DI FIRMA DELLO STESSO PER EVITARE POSTILLAZIONI IN CASO DI SOSTITUZIONE DEL PROCURATORE DI E-DISTRIBUZIONE NELL'ATTO DI FIRMA ATTUALE PROCURATORE DI E-DDISTRIBUZIONE PER LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA - MODENA:

", rappresentata dal procuratore speciale Signor: Leviti Stefano nato a Borgonovo Val Tidone (PC) il 23 settembre 1972, domiciliato per la carica a Reggio Emilia Via Vanini n. 15, che agisce esclusivamente nella sua qualità di procuratore speciale in forza di procura speciale a lui conferita dall'Amministratore Delegato signor Ranieri Vincenzo, nato a Bari il 18 marzo 1975, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui sopra in forza dei poteri ad esso conferiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 20 aprile 2018, autenticata nella firma dal notaio Nicola Atlante di Roma in data 7 gennaio 2019 Rep. n. 58242/29613, registrata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 5 in data 9 gennaio 2019 al n. 276 serie 1T ed iscritta al Registro delle Imprese di Roma, che in copia conforme all'originale è allegata alla scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio di in data

Rep. n. registrata a il al nserie 1T



Distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia
Macro Area Territoriale Centro Nord
Zona REGGIO EMILIA - MODENA
Unità Operativa 1 Mirandola/Carpi
Via dell'Artigianato, 16
41012 Carpi (MO)

SERVITU' relativa a elettrodotto interrato

PLANIMETRIA ALLEGATA

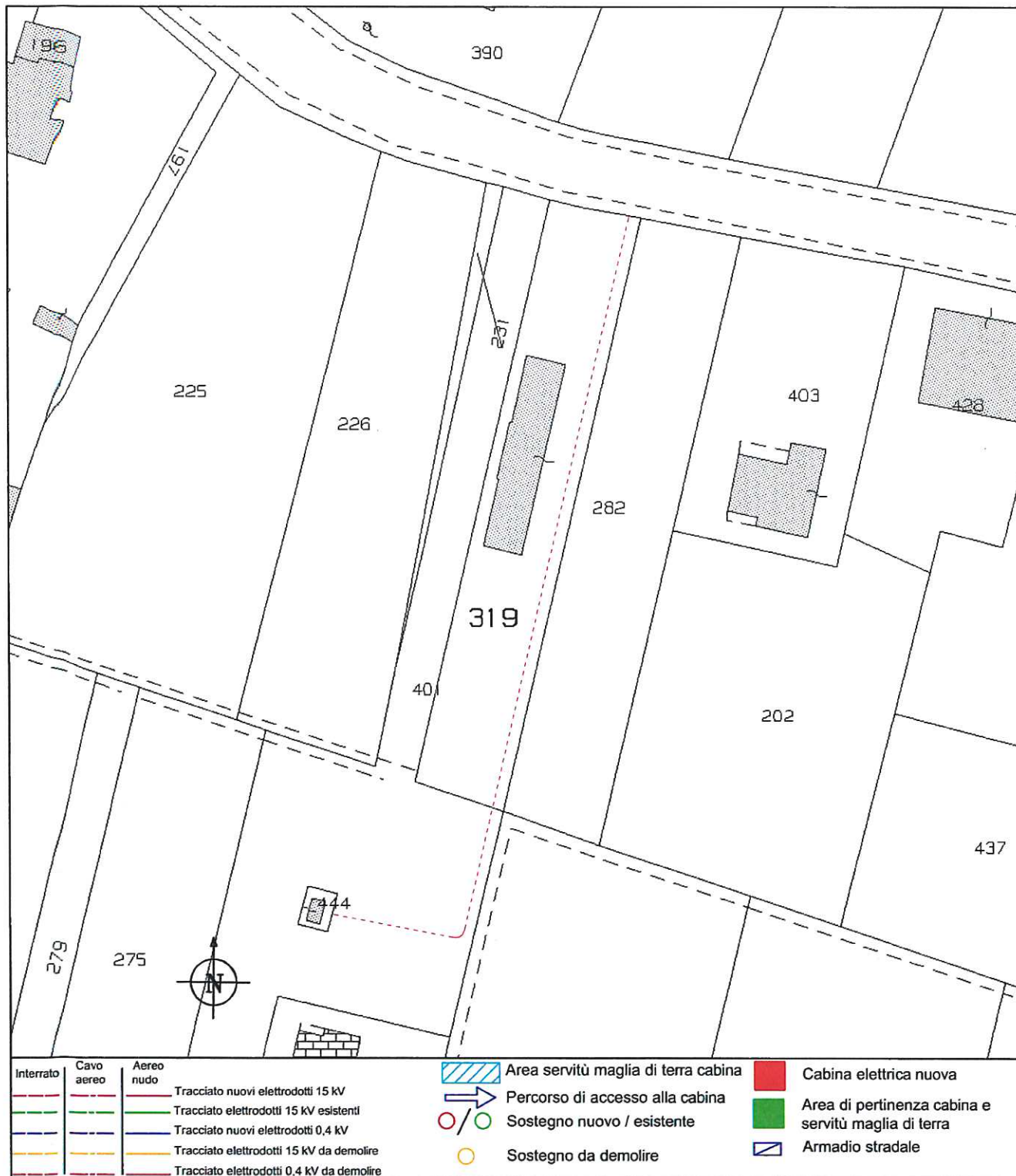
Planimetria non utilizzabile per l'esatta ubicazione dei cavidotti

Proprietà **COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO**

Comune **San Felice sul Panaro**

Planimetria scala **1:1000**

Foglio n° **5** Mappali n° **319, 401**



La presente costituisce parte integrante dell'atto di servitù di elettrodotto, dovrà quindi essere firmata dalla proprietà come accettazione del percorso della linea elettrica.

..... li/...../..... - La Proprietà:

