



COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA
P.ZA 29 MAGGIO, 2
CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)
P. IVA 00221740368

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI SFALCI DI PARTE DELLE AREE VERDI COMUNALI DEL
COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA ANNI 2022-2023-2024**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ART.1 – OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L'appalto ha come obiettivo l'effettuazione delle attività, meglio descritte negli appositi articoli del presente Capitolato, necessarie a garantire funzionalità, fruibilità e decoro delle zone verdi comunali.

Per zone verdi comunali si intendono tutti quegli spazi pubblici in cui è presente vegetazione erbacea, sia essa sola o in associazione con essenze arboree ed arbustive, finalizzati a scopo ornamentale, ricreativo, sportivo o di servizio.

Sono allegati al presente Capitolato, come documenti facenti parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati:

1. Allegato A1, A2 e A3 – Tavole con Individuazione aree, classificazione;
2. Allegato B – Computo metrico estimativo;
3. Allegato C – Elenco prezzi
4. Allegato D – Parametri di Valutazione dell'Offerta Tecnica
5. Allegati E1 e E2 – DUVRI E Autocertificazione dei requisiti idoneità tecnico-professionale
6. Allegato F – Elenco del personale attualmente impiegato dalla ditta Appaltatrice uscente

Condizione essenziale per la riuscita di qualsiasi intervento di manutenzione è la idonea preparazione tecnica e professionale del personale ad essa preposto.

Il contratto riguarderà in particolare la realizzazione sfalci delle aree individuate e classificate negli Allegati A. Il numero degli sfalci, le superfici e la classificazione delle aree sono individuate nell'Allegato B.

Il presente appalto non prevede il primo sfalcio stagionale se non per la zona identificata nell'ambito del Computo metrico "Scuole" in quanto il primo intervento verrà realizzato precedentemente alla consegna del servizio.

ART. 2 – AMMONTARE DELL’APPALTO

L'importo complessivo pluriennale presunto posto a base di gara, compresa l'utilizzazione dei mezzi meccanici, come risultante dal Computo Metrico Estimativo allegato, ammonta a **€ 205.007,92** IVA esclusa, compresi **€ 60.705,42** di costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016 e comprensivi di **€ 2.000,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per rischi da interferenza come da DUVRI allegato (Allegato F1). L'importo contrattuale sarà definito applicando all'importo soggetto a ribasso il ribasso percentuale offerto e sommando gli oneri per la sicurezza.

Le quantità previste per ogni singola categoria di intervento sono da ritenersi indicative; nel corso dell'appalto potranno variare in più o in meno, in funzione delle esigenze stagionali e comunque in accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il contratto verrà stipulato a misura. Si precisa che il parametro utilizzato sarà il numero dei tagli effettivamente effettuati, mentre le superfici e la classificazione delle diverse aree da sfalciare, rimarrà fissa.

ART. 3 – REQUISITI RICHIESTI, MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E CRITERIO DI AFFIDAMENTO.

Per la partecipazione alla procedura è necessario possedere i seguenti requisiti:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto dell'appalto;
- assenza di impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- servizi analoghi per un importo minimo pari alla base di gara nel triennio 2019 -2020 -2021
- possesso/disponibilità della seguente attrezzatura necessaria a garantire l'espletamento del servizio in tempi congrui:
 1. n. 3 rasaerba semoventi con dispositivo di raccolta erba, potenza minima 20 hp;
 2. n. 6 decespugliatori meccanici portati a spalla;
 3. n. 2 autocarri per trasporto materiale di sfalcio;
 4. dotazione di personale: disponibilità di almeno 6 operatori.

Il possesso dei requisiti sarà accertato in sede di ispezione tecnica condotta da parte di personale qualificato del Comune di Concordia sulla Secchia a seguito di aggiudicazione, la mancanza o la carenza di anche un solo requisito comporterà la revoca dell'aggiudicazione.

Il servizio di sfalcio e manutenzione delle zone verdi descritte verrà affidato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/20 e s.m.i.

Il criterio di affidamento utilizzato per l'aggiudicazione del servizio è l'offerta economicamente più vantaggiosa.

ART. 4 – INVARIABILITÀ DEI PREZZI.

I prezzi unitari e globali in base ai quali saranno pagati i servizi appaltati risultano dall'elenco prezzi allegato al contratto. I prezzi derivanti dall'applicazione del ribasso formulato dall'aggiudicatario in sede di offerta si intendono comprensivi di tutte le spese necessarie per il compimento del servizio ed invariabili per tutta la durata del contratto.

ART. 5 – CAUZIONE DEFINITIVA

Ex art. 103 D.Lgs. 50/2016 per la stipula del contratto l'appaltatore dovrà presentare la cauzione definitiva.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento. In tal caso l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inatteso adempimento dell'esecuzione dei lavori previsti e cessa di avere effetto solo al termine dell'esecuzione dei servizi richiesti, dopo che l'appaltatore avrà dimostrato il completo esaurimento degli obblighi derivanti dal contratto e l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti, inclusi i versamenti degli oneri sociali previsti dalla normativa vigente per la mano d'opera impegnata, la cui estinzione dovrà essere certificata dai competenti Enti. L'autorizzazione allo svincolo sarà resa con nota scritta del Responsabile della procedura.

ART. 6 – COPERTURA ASSICURATIVA

L'aggiudicatario, se non ne fosse già in possesso, ha l'obbligo di stipulare una polizza assicurativa RCT/RCO con un massimale almeno pari a € 1.000.000,00 per sinistro;

ART. 7 – TIPOLOGIA DI CANTIERE

Deve essere fermamente rispettata la normativa vigente relativa alle norme antinfortunistiche sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni).

Resta inteso che gli operatori, nonché le macchine operatrici utilizzate, dovranno essere muniti di tutti i dispositivi di sicurezza previsti per legge.

ART. 8 – AFFIDAMENTO DEFINITIVO

L'affidamento definitivo dei servizi in oggetto verrà effettuato con la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del territorio.

ART. 9 – DURATA DEL CONTRATTO

Il presente affidamento avrà la durata necessaria all'espletamento del servizio richiesto per le annualità 2022-2023-2024.

ART. 10 – CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI CONTRATTO

L'assunzione del contratto in oggetto implica da parte dell'aggiudicatario la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì delle caratteristiche delle aree oggetto di intervento e di tutte le condizioni locali che si riferiscono alle prestazioni richieste, tutte condizioni necessarie per la formulazione dell'offerta.

L'assunzione del contratto comporta altresì la piena approvazione da parte della ditta aggiudicataria di quanto contenuto nel presente Elaborato e nei suoi allegati, soprattutto relativamente alle norme ed ai dati tecnici che non potranno essere successivamente contestati.

ART. 11 – TEMPI DI ESECUZIONE

Il servizio da eseguirsi (escludendo lo sfalcio arginale), posto a base di gara, è composto da n.15 sfalci da eseguirsi durante il corso di validità del contratto.

Ogni intervento si prevede che abbia una durata massima pari a 21 giorni naturali consecutivi.

L'inizio di ogni sfalcio sarà concordato e attivato tramite comunicazione del Rup, anche in forma verbale.

ART. 12 – PROGRAMMA E SVOLGIMENTO DEI SERVIZI

Fermo restando i principi inderogabili contenuti nell'art. 11, nonché il rispetto delle norme antinfortunistiche, tutti i servizi richiesti potranno essere resi dall'aggiudicatario nel modo che riterrà più conveniente.

Gli sfalci dovranno essere realizzati in base all'andamento stagionale e tenendo in considerazione lo svolgimento di iniziative pubbliche, manifestazioni e fiere.

Gli interventi di sfalcio all'interno di ciascuna area dovranno essere iniziati, portati avanti con continuità e conclusi nel minor tempo possibile. Non saranno tollerati sospensioni non dovute a cause imprevedibili o a condizioni meteorologiche tali da impedire il proseguimento delle attività.

Per conclusione dell'intervento di sfalcio si intende l'effettuazione di tutte le operazioni così come descritto nell'apposito allegato "Elenco prezzi".

L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre la possibilità di richiedere servizi di sfalcio per zone diverse da quelle indicate nell'allegato "Computo metrico", facendo riferimento per la quantificazione del prezzo, al prezzo offerto per lo sfalcio di aree aventi le medesime caratteristiche.

ART. 13 – PENALI PER IL RITARDO

Per il mancato rispetto degli obblighi descritti nel presente Elaborato, saranno applicate di volta in volta le seguenti penali:

- Mancato rispetto del programma di lavoro relativamente all'effettuazione degli sfalci (fuoriuscita dai tempi stabiliti non concordata con l'U.T.C. o non adeguatamente motivata): 1 per mille dell'importo contrattuale, per ciascun giorno di ritardo;

ART. 14 – METODI DI MISURAZIONE - PREZZI

Il servizio sarà contabilizzato, al fine della sua liquidazione, computando gli interventi effettivamente realizzati. Il corrispettivo ad intervento dovrà scaturire dal prodotto delle superfici riportate nel Computo metrico allegato, per il relativo prezzo opportunamente ribassato. Tale prezzo ribassato è al netto degli oneri per la sicurezza e si intende fisso e non soggetto a revisione.

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso saranno liquidati in percentuale all'ammontare del corrispettivo così come sopra definito.

ART. 15 – PAGAMENTI

Il pagamento avverrà a 30 gg. d.f. f.m., compatibilmente con i vincoli imposti dal Patto di stabilità (Legge n. 133/2008 e Legge n. 208/2015).

Il codice univoco che identifica il Comune di Concordia sulla Secchia da inserire nella fattura elettronica è UFJU5F.

ART. 16 – STATO FINALE

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Regolamento Comunale delle Forniture e Servizi in Economia, la liquidazione di ciascuna fattura sarà ritenuta attestazione dell'avvenuta effettuazione dei servizi resi.

ART. 17 – ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA DITTA.

Oltre alle spese obbligatorie per legge e da quanto specificato nel presente capitolato, sono a carico del contraente tutti i seguenti oneri:

a. Tutte le spese di contratto dirette ed indirette ed ogni altra imposta inerente alla prestazione, in base alla vigente normativa e/o regolamenti locali. A tal fine si precisa che il contratto sarà stipulato a mezzo di scrittura privata da registrarsi solo in caso d'uso.

b. Le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità degli operai, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà sulla ditta aggiudicataria, con pieno sollievo tanto dell'Amministrazione Comunale che del personale da esso preposto alla direzione e sorveglianza.

- c. Le spese per mantenere e rendere sicuro il transito ed effettuare segnalazioni di legge, sia diurne che notturne, sulle strade in qualsiasi modo interessate dalle operazioni di manutenzione.
- d. Il risarcimento dei danni di ogni genere o il pagamento di indennità a quei proprietari i cui mobili ed immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- e. Il personale operativo che dipenderà direttamente dalla Ditta aggiudicatrice dovrà essere idoneo al servizio richiesto e mantenere, durante le attività oggetto del presente capitolato, un comportamento corretto; dovrà inoltre uniformarsi alle disposizioni ed agli ordini impartiti dalla ditta e dall'Area Gestione del Territorio.
- f. La ditta dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti e/o soci in caso di cooperative, tutte le disposizioni, le leggi, i regolamenti, i contratti collettivi salariali e previdenziali e le discipline del contratto di lavoro di categoria. La ditta aggiudicataria dovrà, inoltre, essere in regola con le vigenti disposizioni antimafia.

ART. 18 – SUBAPPALTO

Le modalità di subappalto dovranno seguire integralmente l'art.105 del D.lgs.50/2016, in quanto parte integrante e sostanziale del presente capitolato

In particolare si richiama l'art.105 comma 1 del D.lgs.50/2016, *“I soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo”*.

Stante la complessità dell'appalto ed avendo il servizio oggetto dell'appalto una unica categoria prevalente, l'eventuale affidamento in subappalto o a cottimo di parte del servizio è consentito nei limiti del 50%, alle condizioni e con le procedure di cui all'art. 105 del Codice.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice. Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Amministrazione di quanto subappaltato.

Naturalmente tutti i contenuti del presente Capitolato dovranno essere rispettati anche dagli eventuali subappaltatori, pur rimanendo l'aggiudicatario responsabile in prima persona nei confronti dell'Amministrazione Comunale sul rispetto degli oneri contrattuali.

Gli eventuali subappaltatori/subcontraenti si dovranno assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e alla normativa antimafia.

ART. 19 - MODIFICHE AL CONTRATTO

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle modifiche o quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'impresa appaltatrice possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio di quanto eseguito in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 del D.lgs 50/2016 e dall'art. 43 comma 8 del DPR 207/2010.

In particolare ai sensi del comma 1 lettera a) dell'art.106 nel caso si rendano necessarie potranno essere chieste modifiche al progetto per la realizzazione sfalci supplementari in zone indicata dal direttore dell'esecuzione del contratto fino ad un massimo del 14,50% dell'importo totale del servizio e l'appaltatore ha l'obbligo di eseguirle agli stessi patti e condizioni. Potrà essere assegnata una proroga con un tempo congruo per la realizzazione della modifica. Tali modifiche saranno realizzate mediante l'utilizzo dei prezzi contrattuali

ART. 20 – CONTROLLO E VIGILANZA

Il Comune provvederà alla vigilanza ed al controllo dei servizi gestiti dal concessionario, a mezzo dei propri uffici, ciascuno per quanto di propria competenza, segnalando alla ditta ogni provvedimento necessario per migliorare il servizio e se del caso ogni inefficienza riscontrata. La ditta aggiudicataria dovrà comunicare preventivamente, all'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Manutenzioni, l'inizio dell'esecuzione di ogni singolo giro di Sfalci sul territorio, in modo da consentire il corretto coordinamento tra l'appaltatore e la stazione appaltante.

ART. 21 – RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI ex DM 13/12/2013

I fornitori dovranno impegnarsi a rispettare i criteri ambientali minimi (CAM), relativi all'Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali ed

impianti di irrigazione", adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) e disponibili sul sito www.minambiente.it nella sezione GPP – Acquisti Verdi, Criteri Ambientali Minimi. Nello specifico la conformità ai CAM in relazione ai pertinenti requisiti tecnici di base e alle condizioni di esecuzione/clausole contrattuali riguarda in particolare modo:

- Utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale.

- Formazione del personale in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibili e relativa applicazione nell'esecuzione del servizio.

- Gestione dei rifiuti: i rifiuti prodotti durante l'esecuzione del servizio devono essere raccolti in modo differenziato, come specificato di seguito:

- i rifiuti organici (foglie secche, erba, ecc)
- gli oli dei motori devono essere raccolti e trattati da un'impresa di gestione dei rifiuti in possesso dell'autorizzazione pertinente.

Dovrà essere effettuata con particolare cura la raccolta delle risulite, anche preesistenti, e degli scarti di lavorazione, il loro carico, il loro trasporto a discarica o presso altro centro di conferimento autorizzato. La rimozione delle risulite e degli scarti di lavorazione dovrà essere condotta secondo i criteri della raccolta differenziata ai fini del riciclaggio, nel pieno rispetto della normativa nazionale e regionale.

ART. 22 – CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. A tal fine, l'elenco del personale attualmente impiegato è riportato nel Progetto di appalto allegato al presente disciplinare.

ART. 23 – RESCISSIONE CONTRATTUALE

La Ditta aggiudicataria incorrerà nella rescissione contrattuale nei seguenti casi:

- a. In caso di gravi infrazioni contrattuali debitamente accertate e notificate alla sede del contraente con lettera raccomandata A.R. o mezzo posta elettronica certificata;
- b. In caso di frode o di fallimento;
- c. In caso di cessione del contratto oltre i limiti concessi e senza autorizzazione dell'Ente;
- d. In caso di immotivata sospensione del servizio imputabile alla Ditta;
- e. Per ogni inadempienza qui non contemplata, ai termini dell'art. 1453 del C.C.;

La ditta affidataria riconosce al Comune di Concordia s.S. il diritto di esperire azioni per il risarcimento dei danni causati dall'anticipata e forzata rescissione del contratto.

ART. 24 – FORO COMPETENTE

Competente per la risoluzione delle controversie che dovessero insorgere tra le parti è il Foro di Modena.

ART. 25 – TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

In attuazione agli obblighi previsti dall'art. 3 della L.136/2010 s.m.i. l'appaltatore dovrà impegnarsi ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopracitata.

L'appaltatore dovrà dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore, sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 26 – NORME FINALI

Per quanto non previsto nel presente Capitolato valgono le disposizioni generali vigenti in materia di affidamento di servizi, nonché quanto previsto quelle relative al patrimonio e alla contabilità generale dello Stato ed il Codice Civile.

ART. 27 – FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato tramite scrittura privata autenticata

PARTE TECNICA

ART. 1 – CLASSIFICAZIONE DELLE AREE.

Le aree oggetto di sfalcio, al fine dell'attribuzione del prezzo unitario di intervento (€/mq, €/m, €/cad) sono suddivise secondo classi che esprimono il livello di difficoltà ed impegno necessari, nel seguente modo:

- A. Taglio (con raccolta) di normale difficoltà;
- B. Taglio (con raccolta) con prevalente utilizzo di attrezzatura manuale;
- C. Taglio (senza raccolta) di ciglio stradale larghezza media di mt. 0,50;
- D. Taglio (senza raccolta) con attrezzatura trinciaerba su superficie inclinata per un'altezza minima pari a 3m.
- E. Trinciatura (senza raccolta) con sistema radiprato sfibratore a coltelli, su superficie piana;

Ai fini di una migliore comprensione, si precisa che le aree oggetto di sfalcio di classe D sono costituite da cigli e sponde di fossi e dal fianco dell'argine del fiume Secchia che nel Capoluogo (dal ponte sul fiume Secchia alla Via Paglierine) dovrà essere sfalcio per tutta la sua altezza, mentre nelle zone di periferia solo per i primi 3 mt. dall'unglia dell'argine ed esclusivamente nei tratti che costeggiano la pubblica via.

Al fine di consentire lo sfalcio del fianco argine, viste le caratteristiche dei luoghi e tenuto conto degli ingombri degli ostacoli presenti, è necessario l'utilizzo di trincia avente braccio di lavoro della lunghezza minima di mt. 10.

ART. 2 - INDICAZIONI TECNICHE ESECUTIVE (COME DA ALLEGATO C – ELENCO PREZZI UNITARI)

1. Sfalcio e raccolta delle aree di tipo "A", comprendente il taglio di tappeto erboso, con tosaerba a lama rotante compreso il conferimento dei materiali di risulta nel Centro di raccolta Comunale, la rifilatura meccanica al piede di piante (tenendo una distanza di rispetto pari ad almeno 20 cm dal colletto della pianta, per prevenirne lesioni accidentali), cespugli, siepi, muretti, recinzioni e marciapiedi oltre alla pulizia e la cura dei vialetti inclusi nelle aree assegnate compreso ogni altra operazione per dare la lavorazione finita a regola d'arte;
2. Sfalcio e raccolta delle aree di tipo "B", comprendente il taglio di tappeto erboso, con tosaerba di piccole dimensioni a lama rotante e/o decespugliatore compreso il conferimento dei materiali di risulta nel Centro di raccolta Comunale, la rifilatura meccanica al piede di piante (tenendo una distanza di rispetto pari ad almeno 20 cm dal colletto della pianta, per prevenirne lesioni accidentali), cespugli, siepi, muretti, recinzioni e marciapiedi oltre alla pulizia e la cura dei vialetti inclusi nelle aree assegnate compreso ogni altra operazione per dare la lavorazione finita a regola d'arte;
3. Sfalcio delle aree di tipo "C", comprendente il taglio erba su banchine stradali senza raccolta, con trattore munita di braccio idraulico ed attrezzo trinciatore-sfibratore con larghezza di lavoro media pari a 0,50 m, e compreso ogni altra operazione per dare la lavorazione finita a regola d'arte;
4. Sfalcio e raccolta delle aree di tipo "D", comprendente la rifilatura meccanica al piede di piante, cespugli, siepi, muretti, recinzioni e marciapiedi, compreso ogni altra operazione per dare la lavorazione finita a regola d'arte il tutto su superficie inclinata per un'altezza minima di 3 m a partire dal piede.
5. Sfalcio delle aree di tipo "E", eseguite con sistema radiprato-sfibratore a coltelli, trainato da trattore di adeguata potenza, senza raccolta, e compreso ogni altra operazione per dare la lavorazione finita a regola d'arte.

Lo sfalcio di tappeti erbosi di Tipo A e B, dovrà essere effettuato con rasaerba dotate di gruppo falciante a lame rotanti fissate su piastre poste anteriormente alla macchina rasatrice compreso di raccolta del materiale di risulta, e conferimento presso isole ecologiche poste in prossimità delle aree stesse. E' compreso nell'intervento la precisa rifilatura dei bordi e delle filette, agli arredi ed ogni altro tipo di ostacolo. Sarà necessario prestare la massima attenzione, nelle rifilature a ridosso delle essenze arboree, al fine di preservare il colletto delle alberature, prevenendo così l'insorgere di malattie e/o parassiti alle stesse. Le operazioni di sfalcio dovranno effettuarsi con idonee attrezzature (decespugliatori) o anche manualmente – se necessario - senza provocare alcun danno a beni o cose. E' compresa inoltre la pulizia dei vialetti

eventualmente presenti, dei confini dell'area, delle aiuole laterali ed i bordi laterali delle filette di delimitazione delle aree e dei parcheggi da eseguirsi sempre con idonee e specifiche attrezzature e la pulizia delle aiuole ornamentali eventualmente presenti a bordo strada o confine dell'area di intervento.

Lo sfalcio di tappeti erbosi di Tipo C, nelle aree verdi di proprietà comunale, sarà da eseguirsi unicamente con rasaerba dotate di gruppo falciante a lame rotanti flottanti fissate su piastre poste anteriormente alla macchina rasatrice o, in alternativa, un piatto da mulching. Tale intervento dovrà comprendere lo sminuzzamento e spandimento nel modo il più uniforme possibile dell'erba sfalciata al fine di permetterne un veloce degrado sull'area di intervento e garantirne la fruibilità, la bellezza e la funzionalità. E' compreso nell'intervento la precisa rifilatura dei bordi e delle filette - oltre che attorno agli arredi, alle piante ed ogni altro ostacolo o quanto altro qui esistente - da effettuarsi con idonee attrezzature (decespugliatori) o anche manualmente - se necessario - senza provocare alcun danno a beni o cose. E' compresa inoltre la pulizia dei vialetti eventualmente presenti, dei confini dell'area, delle aiuole laterali ed i bordi laterali delle filette di delimitazione delle aree e dei parcheggi da eseguirsi sempre con idonee e specifiche attrezzature e la pulizia delle aiuole ornamentali eventualmente presenti a bordo strada o confine dell'area di intervento.

E' altresì compresa la raccolta e lo smaltimento in luogo preposto ed idoneo di ogni materiale inerte, presente eventualmente nell'area di intervento, che possa essere motivo di pericolo o degrado.

L'impresa esecutrice dell'intervento ha l'obbligo di avvisare immediatamente il Direttore per l'esecuzione del Contratto di qualsiasi evento vandalico, danno o pericolo dovesse rilevare intervenendo sulle aree verdi pubbliche, così come di ogni danno eventualmente arrecato durante l'esecuzione del Servizio. Si fa l'obbligo di utilizzare idonea cartellonistica al fine d'indicare la presenza di cantiere itinerante, ove questo sia previsto e/o necessario.

Qualora in corso d'opera vengano effettuati danni a beni o cose di terzi, l'Impresa è tenuta a darne immediata comunicazione all'Ufficio tecnico per le eventuali verifiche del caso. Qualora si creasse o si rilevasse nelle aree di intervento situazioni di pericolo, di criticità o limitazione alla libera circolazione, si dovrà immediatamente provvedere, per quanto di eventuale competenza diretta, o segnalare la cosa al Direttore per l'Esecuzione del Contratto.

E' fatto assoluto divieto all'Impresa di bruciare qualsiasi materiale di risulta sul posto di lavoro.

ART. 3 - TOSATURA E SFALCI

La tosatura dei tappeti erbosi è la principale delle operazioni di manutenzione; ha come obiettivi quelli di garantire una maggior durata, salute e qualità del tappeto e di rendere l'intera area esteticamente migliore.

La frequenza dei tagli richiesta per le diverse aree oggetto dell'affidamento è indicata nell'apposito allegato denominato "Computo metrico"; essa, stabilita valutando diversi fattori quali la specie erbacea, le condizioni climatiche e pedologiche, l'irrigazione, la concimazione e la destinazione del tappeto, potrà subire piccole modifiche su indicazione dell'Ufficio Tecnico.

Il servizio dovrà essere svolto in orari e con modalità tali da non arrecare disturbo all'attività scolastica e più in generale alla quiete pubblica.

In ogni caso si dovrà garantire piena fruibilità dell'area assegnata.

Il taglio dovrà essere effettuato tenendo presente le condizioni climatiche e le caratteristiche della specie presente.

Precedentemente alle operazioni di tosatura dovrà essere effettuata all'interno dell'area accurata verifica al fine di eliminare gli eventuali rifiuti presenti.

Il taglio non dovrà mai essere effettuato quando l'erba è bagnata ed il terreno troppo umido; nei periodi caldi si dovranno evitare gli interventi nelle ore di maggiore insolazione utilizzando, a seconda della posizione e della destinazione, le ore del mattino o del tardo pomeriggio.

Nelle zone per le quali è richiesta un rasatura con raccolta dell'erba, particolare cura dovrà essere riposta nella raccolta e sgombero dell'erba tagliata, che non dovrà in alcun modo rimanere sul prato, sui vialetti interni o nelle zone limitrofe (sedi stradali o altre proprietà confinanti); questo è richiesto sia per ragioni di carattere estetico che per evitare l'insorgere ed il diffondersi di malattie, nonché la formazione di chiazze (eziolature).

La tosatura di volta in volta dovrà essere fatta perpendicolarmente alla precedente per consentire il taglio di quelle piante cresciute nella stessa direzione del movimento della macchina e sfuggite al precedente passaggio.

È indispensabile l'uso di falci, falcioline, forbici, decespugliatori, ecc, per le rifiniture lungo le siepi, le aiuole, attorno agli alberi e manufatti, cioè dove non è possibile l'uso di macchine.

È comunque vietato l'uso di motofalciatrici agricole a barra, nonché l'uso di diserbanti ed erbicidi.

Nell'esecuzione delle rifiniture si dovrà evitare il contatto delle parti taglienti delle attrezzature con la base degli alberi, degli arbusti, delle piante da fiore, onde evitare gravi ed irreparabili danni. Eventuali danni

causati, a giudizio dell'Ufficio Tecnico, da operazioni manutentive approssimate e/o mal eseguite, dovranno essere opportunamente risarciti.

La ditta, in accordo con l'Ufficio Tecnico, potrà installare idonee protezioni alla base dei tronchi, purché esteticamente e tecnicamente compatibili.

Nel caso delle aree C (taglio senza raccolta), la trinciatura dovrà essere tale da permettere la veloce decomposizione dell'erba sul terreno;

ART. 4 - TRASPORTO MATERIALE PRESSO IL CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE

I materiali di risulta e gli eventuali rifiuti provenienti dalle operazioni descritte ai precedenti punti, dovranno essere gestiti dal personale della Ditta aggiudicataria nel seguente modo:

- Gli eventuali rifiuti, raccolti nelle aree oggetto di sfalcio, dovranno essere conferiti al centro di raccolta nel caso non siano presenti specifici contenitori stradali;
- Il materiale organico oggetto della manutenzione (erba, legno) dovrà essere trasportato presso il Centro di raccolta comunale sito nel Capoluogo e posto con cura nell'apposita zona di deposito temporaneo.

La Ditta dovrà aver cura di evitare dispersione degli stessi durante il tragitto.

E' vietato l'accumulo di residuale erboso nelle fasi di sfalcio e pertanto, qualora fosse necessario, il residuale sarà raccolto nelle piccole aree ed inviato allo smaltimento, oppure adeguatamente distribuito nelle aree estese senza che l'Impresa possa accampare alcun credito ulteriore.

Al termine di ogni intervento dovrà essere data notizia all'Ufficio Tecnico, consegnando una scheda, debitamente sottoscritta dagli esecutori, riportante il giorno, il tipo di intervento effettuato e l'area interessata, al fine di consentire la tenuta di un apposito registro dei lavori.