



## **COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA**

*(Provincia di Modena)*

P.zza 29 Maggio, 2 – 41033 Concordia sulla Secchia (MO)

P.IVA 00221740368 - tel. 0535 412911 fax 0535 412912

### **PROTOCOLLO D'INTESA**

**per l'esecuzione integrata delle procedure di appalto per la  
realizzazione di "opere di urbanizzazione primaria di cui  
all'ordinanza n.10/2019 – intervento n.A701 - riqualificazione di Via  
Garibaldi e tratto di viale Dante"**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,

tra

**AIMAG S.p.A.**, p.iva 00664670361, con sede in Mirandola (MO) –Via  
Maestri del Lavoro, 38, in persona del Direttore Generale, Ing. Davide  
De Battisti, a ciò autorizzato dal Consiglio di Amministrazione con  
procura rep.n.23725, raccolta n.6327 del giorno 18.01.2022, e agli effetti  
del presente atto domiciliato per la carica presso la sede sociale (di  
seguito denominato: "AIMAG"),

e

**AS RETI GAS S.R.L.**, p.iva 03167510365, con sede in Mirandola  
(MO), via Maestri del Lavoro nr. 38, in persona del Presidente, Ing.  
Riccardo Castorri, a ciò autorizzato con delibera del Consiglio di  
Amministrazione in data 28.04.2021 (di seguito "AS RETIGAS")

e

**COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA**, rappresentato dal  
Sindaco, Sig. Luca Prandini, autorizzato alla stipula della presente  
convenzione in forza di deliberazione di C.C.n.24 del 13.06.2019 (di

seguito: il “comune”);

di seguito congiuntamente denominate “Parti”,

### **PREMESSO**

- che AIMAG è concessionaria, per il Comune di Concordia sulla Secchia, del servizio idrico integrato;
- che tale servizio include la gestione delle fognature ed acquedotto;
- che AS RETIGAS è concessionaria del servizio di distribuzione del gas naturale nel comune di Concordia sulla Secchia;
- che è stato assegnato al comune di Concordia sulla secchia un finanziamento Regionale per la riqualificazione di parte del centro storico di Concordia sulla Secchia
- che, nell’area di intervento sono presenti reti di fognature acque e gas vetuste e il Comune di Concordia in accordo con AIMAG e AS RETIGAS ha ritenuto opportuno, in concomitanza alla realizzazione dei lavori sopraindicati valutare il rifacimento delle reti del servizio idrico integrato e il rifacimento delle reti di distribuzione del gas naturale;
- che AIMAG e AS RETIGAS hanno individuato in un progetto di massima le reti da rinnovare stimandone anche i costi
- che la riqualificazione del centro storico è stata suddivisa in stralci esecutivi
- che il primo stralcio esecutivo prevede la riqualificazione di viale Garibaldi e un tratto di viale Dante
- che, l’Amministrazione comunale, con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 25.05.2021, approvava il progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori di cui all’oggetto volto alla riqualificazione di via Garibaldi e tratto di viale Dante per una spesa presunta di €398,845,17

- che tale spesa, limitatamente alla quota di competenza, è regolarmente inserita nel Bilancio del Comune di Concordia sulla Secchia, anno 2022, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 55 del 20.12.2021
- che, relativamente all'area individuata nello stralcio in oggetto che comprende il tratto di viale Garibaldi tra via Decime e viale Dante e l'area di viale Dante tra viale Garibaldi e via Decime definito dalla regione A701 sono già state riqualificate le fognature mentre risultano vetuste e quindi da rinnovare le reti acqua e gas
- il comune in accordo con AIMAG e AS RETIGAS ha ritenuto opportuno, in concomitanza alla realizzazione dei lavori sopraindicati il rifacimento delle reti acqua e delle reti di distribuzione del gas naturale;
- che, è stato redatto dal Comune il progetto definitivo esecutivo dell'intervento in oggetto
- che, inerentemente alle reti acqua, il progetto esecutivo è stato sviluppato dal Comune con le indicazioni il supporto e la supervisione dei tecnici di AIMAG sulla base del progetto di massima generale redatto da AIMAG
- che il progetto esecutivo prevede a carico di AIMAG, per la fornitura e posa del materiale necessario per la realizzazione della rete acqua e i relativi allacciamenti, una spesa di € 7.243,80 derivanti dai prezzi AIMAG oltre ad € 724,38 per iva al 10% per un totale di € 7.968,18
- che tali spese sono a carico di Atesir e sono relative alla sola fornitura e posa del materiale per la realizzazione della rete acqua e dei relativi allacciamenti escludendo le opere edili di scavi, smaltimenti, sottofondi rinterri e pavimentazioni che rimangono a carico del comune

- che, inerentemente alle reti gas il progetto esecutivo è stato sviluppato dal Comune con le indicazioni il supporto e la supervisione dei tecnici di AS RETIGAS sulla base del progetto di massima generale redatto da AS RETIGAS
- che il progetto esecutivo prevede a carico di AS RETIGAS per la fornitura del materiale necessario per la realizzazione della rete gas e i relativi allacciamenti una spesa di €14.686,69 derivanti dai prezzi di AS RETIGAS oltre ad €1.468,67 per iva al 10% per un totale di €16.155,36
- che tali spese sono a carico di AS RETIGAS e sono relative alla sola fornitura del materiale per la realizzazione della rete gas e dei relativi allacciamenti escludendo le opere edili di scavi, smaltimenti, sottofondi rinterri e pavimentazioni che rimangono a carico del comune
- che considerato sia l'importo ridotto delle reti acqua e gas in rapporto all'importo totale delle opere sia la precisione e il dettaglio con cui è stato stimato le parti hanno concordato di affidare con contratto "a corpo" l'intervento in oggetto
- che, gli accordi cui perverranno le Parti fanno riferimento e si raccordano con gli strumenti di organizzazione suindicati;

Tutto ciò premesso,

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 - Oggetto**

1.1 La presente convenzione ha lo scopo di definire le modalità di partecipazione economica del Comune, di AIMAG ed AS RETIGAS alla realizzazione dei lavori di cui al progetto definitivo - esecutivo (all. nr. 1

quadri economici) secondo le condizioni ed i termini di seguito meglio specificati.

1.2. Il Progetto definitivo esecutivo di cui al precedente comma è composto da una parte relativa alle opere edili, da una seconda parte relativa sia alle opere a rete del Servizio Idrico Integrato che opere a rete per la distribuzione del gas.

1.3 La gara d'appalto per l'individuazione del soggetto esecutore sarà unica, così come sarà unica la ditta aggiudicataria con la quale stipulare i singoli contratti.

### **Art 2 - Obblighi del Comune di Concordia sulla Secchia**

2.1. Il comune si impegna a realizzare il progetto definitivo esecutivo relativo alle opere edili di cui all'art. 1.2., per le quali assume il ruolo di Committente dei Lavori, e, assumendo il ruolo di stazione appaltante, si impegna ad indire un'unica gara d'appalto del progetto esecutivo generale di cui all'art. 1.

### **Art. 3 - Obblighi di AIMAG**

3.1. AIMAG ha redatto il progetto di massima delle reti del servizio idrico integrato comprensivo di stima dei costi e ha già fornito supporto e indicazioni per lo sviluppo del progetto definitivo esecutivo da parte del Comune.

3.2 AIMAG ha visionato e avallato il progetto definitivo esecutivo prima della sua approvazione

3.3. Per la parte del progetto relativa alle opere a rete del servizio idrico integrato, AIMAG assume le funzioni di Committente dei lavori.

3.4. Il contratto d'appalto di cui AIMAG sarà committente riguarderà fornitura e posa dei materiali idraulici da utilizzarsi per l'esecuzione delle reti e degli allacci tra cui tubazioni, raccorderia, pozzetti, botole, chiusini,

caditoie, valvole così come sarà previsto negli elaborati del progetto esecutivo

3.5 Sono escluse, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, le opere edili, gli oneri per la sicurezza del cantiere, gli oneri di smaltimento, la messa in sicurezza delle tubazioni e dei manufatti da dismettere da intendersi comprese nelle opere edili di competenza comunale

3.6. AIMAG, al fine di favorire una rapida e corretta progressione dei lavori, ha già fornito assistenza tecnica alla progettazione e provvederà alla nomina di un direttore operativo in supporto alla direzione lavori ed al coordinatore per la sicurezza per le opere di sua competenza durante l'esecuzione dei lavori

3.7 AIMAG gestirà la contabilità a corpo dei lavori per le opere a rete del servizio idrico integrato (relativamente alla sola parte di fornitura e posa di materiale per cui AIMAG è committente), trasmettendola al direttore lavori incaricato dal comune di Concordia s/S., per il vaglio e la presentazione finale, corrispondendo in seguito alla ditta aggiudicatrice i pagamenti secondo le modalità e stati avanzamento lavori definiti nel Capitolato Speciale;

#### **Art. 4 – Obblighi di AS RETIGAS**

4.1. AS RETIGAS ha redatto il progetto di massima delle reti gas comprensivo di stima dei costi e ha già fornito supporto e indicazioni per lo sviluppo del progetto definitivo esecutivo da parte del Comune.

4.2 AS RETIGAS ha visionato e avvallato il progetto definitivo esecutivo prima della sua approvazione

4.3. Per la parte delle opere previste nel progetto relativa alle reti gas, AS RETIGAS assume le funzioni di Committente dei lavori.

4.4. Il contratto d'appalto di cui AS RETIGAS sarà committente riguarderà fornitura e posa dei materiali idraulici da utilizzarsi per

l'esecuzione delle reti e degli allacci tra cui tubazioni, raccorderia, pozzetti, botole, chiusini, caditoie, valvole così come sarà previsto negli elaborati del progetto esecutivo

4.5 Sono escluse, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, le opere edili, gli oneri per la sicurezza del cantiere, gli oneri di smaltimento, la messa in sicurezza delle tubazioni e dei manufatti da dismettere da intendersi comprese nelle opere edili di competenza comunale

4.6. AS RETIGAS, al fine di favorire una rapida e corretta progressione dei lavori, ha già fornito assistenza tecnica alla progettazione e provvederà alla nomina di un direttore operativo in supporto alla direzione lavori ed al coordinatore per la sicurezza per le opere di sua competenza durante l'esecuzione dei lavori

4.7 AS RETIGAS gestirà la contabilità a corpo dei lavori per le opere a rete del servizio idrico integrato (relativamente alla sola parte di fornitura di materiale per cui AS RETIGAS è committente), trasmettendola al direttore lavori incaricato dal comune di Concordia s/S., per il vaglio e la presentazione finale, corrispondendo in seguito alla ditta aggiudicatrice i pagamenti secondo le modalità e stati avanzamento lavori definiti nel Capitolato Speciale;

#### **Art. 5 – Affidamento lavori**

5.1. Per l'affidamento dei lavori previsti nel progetto definitivo esecutivo relativo alle opere edili e nei progetti esecutivi relativi alle opere a rete acqua e gas, sarà eseguita un'unica procedura di gara

5.2. in caso di gara a offerta economicamente più vantaggiosa la Commissione di valutazione delle offerte tecniche pervenute in gara sarà nominata dal comune di Concordia s/S. e sarà composta da 5 commissari di cui 2 in rappresentanza di AIMAG e di AS RETIGAS.

5.3. Tutte le procedure relative alla gara pubbliche saranno svolte

direttamente dall'ufficio Gare Unione Bassa Reggiana in forza della convenzione vigente con il comune di Concordia sulla Secchia, per conto di tutti i committenti.

5.4. La ditta aggiudicataria dovrà stipulare tre distinti contratti con i tre committenti, comune di Concordia sulla Secchia, AIMAG ed AS RETIGAS per i corrispondenti lavori relativi al progetto esecutivo secondo le modalità indicate da ciascun ente.

5.5. La ditta aggiudicataria dovrà inviare tutta la documentazione amministrativa relativa ai contratti di appalto al comune di Concordia sulla Secchia che provvederà a trasmetterla ad AIMAG ed AS RETIGAS per le parti di sua competenza.

#### **Art. 6 Esecuzione dei lavori e contabilità**

6.1. L'Ufficio di Direzione dei Lavori, preposto alla direzione e controllo tecnico dell'esecuzione dell'intera opera pubblica, sarà composto dal Direttore dei Lavori del Comune di Concordia sulla Secchia con funzione di coordinatore generale delle fasi esecutive dei tre appalti, edile, rete acqua/fognatura e gas, che assumerà, altresì, quella specifica di Direttore Lavori, relativamente ai lavori del progetto esecutivo generale. Egli sarà interlocutore esclusivo della Ditta appaltatrice in merito agli aspetti tecnici ed economici.

6.2. AIMAG nominerà a sua volta un proprio Direttore Operativo, che farà parte dell'ufficio di Direzione Lavori e dovrà gestire la contabilità dei lavori afferente al contratto stipulato con l'impresa aggiudicataria per la realizzazione delle opere a rete del servizio idrico integrato.

6.3. AS RETIGAS nominerà a sua volta un proprio Direttore Operativo, che farà parte dell'ufficio di Direzione Lavori e dovrà gestire la contabilità dei lavori afferente al contratto stipulato con l'impresa

aggiudicataria per la realizzazione delle opere a rete per la distribuzione del gas.

6.4. La contabilità relativa alle opere a rete dovrà, altresì, essere sottoscritta dalla Direzione Lavori del Comune di Concordia sulla Secchia; le contabilità delle opere a rete, redatte e sottoscritte dai Direttori Operativi di AIMAG ed AS RETIGAS come descritto nei punti 6.2 e 6.3, verranno trasmesse alla Direzione Lavori del Comune di Concordia sulla Secchia che, inserendole nella contabilità generale, a sua volta le sottoscrive.

La Direzione Lavori emetterà così un unico S.A.L., un unico libretto delle misure, un unico registro di contabilità.

Il RUP, a sua volta, emetterà tre certificati di pagamento, uno per quanto di competenza al Comune di Concordia sulla Secchia, uno per quanto di competenza ad AIMAG e uno per quanto di competenza ad AS RETIGAS.

6.5. L'esecuzione dei lavori dovrà essere conforme, oltre alle disposizioni del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. anche alle disposizioni del DM 49/2018 e del DPR 207/10 per le parti ancora in vigore, delle singole disposizioni del capitolato speciale d'appalto

6.6. Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori saranno svolte da tecnici di nomina comunale per l'intero intervento sia per la parte relativa al progetto del Comune di Concordia sulla Secchia che per la parte relativa ai progetti di AIMAG e di AS RETIGAS. I relativi oneri saranno a carico del comune.

6.7. A tale proposito, si dà altresì atto che il Piano operativo di Sicurezza redatto dalla Ditta appaltatrice dovrà essere unico e sarà trasmesso dalla stessa ai committenti.

6.8. I pagamenti saranno effettuati, dal comune, da AIMAG e da AS RETIGAS, con le modalità stabilite nel Capitolato Speciale secondo i singoli stati di avanzamento calcolati in base alla contabilità tenuta dal Direttore dei Lavori.

6.9 Eventuali varianti dei lavori che dovessero generare interferenze con le parti del progetto definitivo esecutivo di competenza di AIMAG e/o AS RETIGAS, saranno preventivamente valutate e concordate tra le Parti.

6.10. L'esecuzione delle varianti di cui al precedente comma determinanti maggiori oneri a carico di Comune, AIMAG e/o AS RETIGAS, è sospensivamente condizionata all'autorizzazione rilasciata da queste ultime nonché, con riferimento al servizio idrico integrato, all'autorizzazione di Atersir.

6.11. Il certificato di regolare esecuzione sarà emesso dalla Direzione Lavori del Comune sia per le opere edili che per le opere a rete.

6.11. i direttori operativi di AIMAG e di AS RETIGAS al termine della realizzazione delle reti assisteranno i collaudi delle reti gas e acqua ognuno per quella di sua competenza. Non sarà necessario prendere in carico le reti e successivamente provvederanno a prendere in carico le reti stesse predisponendo la documentazione necessaria.

#### **Art. 7 - Costi**

7.1. La spesa complessiva per la realizzazione del progetto esecutivo in oggetto è pari, indicativamente, a €.525.944,80 (cinquecentoventicinquemilanovecentoquarantaquattro/80) e verrà sostenuta dalle parti in base al seguente criterio di riparto:

- Comune di Concordia sulla Secchia, per una somma complessiva di €.501.821,26 (finanziati dalla Regione Emilia Romagna) di cui

€.380.032,84 per lavori edili (scavi, demolizioni, rinterrati etc.) e  
€.121.788,42 per somme a disposizione

- AIMAG spa, per una somma complessiva di €.7.968,18, per il rinnovo della rete idrica, €.7.243,80 per forniture, €.724,38 per iva.

- AS RETIGAS S.r.l., per una somma complessiva di €.16.155,36, di cui €.14.686,69 per forniture e €.1.468,67 per iva

### **Art. 8 – Durata – Tempi di ultimazione delle Opere**

8.1. Il presente accordo disciplina i rapporti tra le Parti interessate sino alla ammissione e approvazione del certificato di regolare esecuzione.

### **Art. 9 Garanzie**

9.1. La ditta aggiudicatrice l'appalto, a garanzia delle obbligazioni che si assumerà con la sottoscrizione dei contratti ivi compresa la corretta esecuzione del progetto esecutivo, dovrà costituire polizze fideiussorie distinte e separate per ogni contratto e saranno trattenute dal rispettivo committente (Comune, AIMAG ed AS RETIGAS) fino alla restituzione svincolo che avverrà con le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'appalto.

9.2. Tali polizze fideiussorie dovranno essere rilasciate prima della sottoscrizione dei contratti e dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del committente.

### **Art. 10 – Proprietà dell'opera.**

10.1. Le Parti riconoscono la proprietà pubblica delle opere relative al Servizio Idrico Integrato (acquedotto e fognatura) realizzate nel presente

intervento.

10.2. AIMAG è autorizzata ad iscrivere il valore di ammortamento dei beni di cui al precedente comma nel bilancio della società.

10.3. Alla scadenza della convenzione che regola i rapporti fra l'Agenzia territoriale dell'Emilia Romagna per i servizi idrici e rifiuti Atersir ed il Gestore AIMAG, il progetto definitivo/esecutivo, ove non completamente ammortizzato, sarà rimborsato ad AIMAG dal gestore eventualmente subentrante sulla base del valore netto contabile residuo dei beni non ammortizzati.

10.4. Con riferimento ad AS RETIGAS si dà atto che, in analogia con gli altri investimenti effettuati da AS RETIGAS, spetta l'introito della tariffa al soggetto che sostiene l'investimento così come il diritto all'indennizzo al termine della concessione che sarà determinato in accordo con le norme in quel momento vigenti.

#### **Art. 11 – Condizione risolutiva**

11.1. L'efficacia della presente convenzione è risolutivamente condizionata alla mancata autorizzazione, in tutto o in parte, del progetto definitivo esecutivo da parte della Provincia e/o di ATERSIR e/o da ogni altro Ente od Organo competente preposto al rilascio di ogni atto amministrativo ed autorizzativo collegato all'Opera.

11.2. E' altresì condizione risolutiva della presente convenzione il mancato riconoscimento del contributo ad AIMAG da parte di Atersir.

#### **Art. 12 Risoluzione delle controversie**

12.1. Le parti, per ogni controversia relativa all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente accordo, si impegnano ad esperire un tentativo obbligatorio di conciliazione, secondo le forme ed i modi da definirsi di comune accordo.

12.2. Esperito con esito negativo il tentativo di conciliazione di cui sopra ogni controversia sarà deferita alla competenza esclusiva del Foro di Modena.

**Art. 13 Oneri accessori e spese contrattuali.**

13.1. Il presente atto è soggetto alla sola imposta di bollo. E' altresì soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 e relativa tariffa parte seconda art. 1/b del T.U. di cui al D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

12.2. Le parti si danno reciprocamente atto che la presente convenzione viene redatta in forma di scrittura privata, esente da repertorio e da diritti di segreteria, e soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Concordia della Secchia, .....

In allegato:

- 1- quadro economico

Per il Comune di Concordia sulla Secchia

Il Sindaco  
(Luca Prandini)

Per AIMAG S.p.A

Il Direttore Generale  
(ing. Davide De Battisti)

Per AS RETIGAS s.r.l.

Il Presidente  
(ing. Riccardo Castorri)