

# Allegato B

alla Delib. di Consiglio Comunale per:

*Regolamento dei criteri per l'eliminazione dei vincoli convenzionali per le aree cedute in proprietà all'interno degli insediamenti produttivi artigianali - P.I.P.*

***Approvazione modifica al regolamento per integrazione dei criteri per la cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie all'interno degli insediamenti produttivi artigianali - P.I.P.***

## **Denominazione allegato in delibera:**

Schema di Convenzione per l'eliminazione dei vincoli convenzionali in aree P.I.P. in proprietà così come approvato nella Delib. di C.C. n°54 del 29/09/2020 e succ. modificato con Delib. di C.C. n. 27 del 30/06/2021

CONVENZIONE PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI IN AREE P.I.P.

L'anno..... il giorno ...del mese di .....avanti a me dott.....notaio in .....sono presenti i sigg.ri:

il /la signor/ra ....., nato/ a ....., il ....., residente a ....., in via ....., n. ...., che dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto della Società ....., con sede a ....., in via ....., n. ...., Partita IVA....., nella sua qualità di ....., in forza di ..... d'ora in poi denominato: Società;

il/la Signor/ra ..... nato/a a ..... il ..... domiciliato/a presso il Comune di cui oltre, il/la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di San Possidonio codice fiscale 00221750367 quale Responsabile del settore tecnico, che legalmente rappresenta, autorizzato/a allo scopo dal Comune ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dal Decreto del Sindaco n. ....del ..... che in copia conforme è allegato al presente atto, d'ora in poi denominato: Comune;

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e capacità a contrarre, io ufficiale rogante sono certo, assumendomene la piena responsabilità, premettono:

- che la Società è proprietaria in diritto di proprietà dell'area ubicata in comune di San Possidonio in via...., di cui al mappale/i n. ...., del Foglio N.C.T. n. ....;

- che detto terreno, facente parte del Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di San Possidonio è stato assegnato in diritto di proprietà ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, della Legge n. 865/1971, dal Comune di San Possidonio alla Società ..... giusto atto Notaio ....., in data ....., repertorio n. ...., raccolta n. ...., registrato a ....., al n. ...., in data ....., e trascritto a ....., in data ....., al n. ....;

- che su tale area è stato edificato un immobile ad uso artigianale/produttivo, individuato catastalmente al Foglio n. ...., particella n. ...., subalterno n. ...., avente una SLP complessiva di mq ....., a seguito di rilascio di concessione edilizia n. ...., del ....., e che tale immobile è tuttora nella piena ed esclusiva proprietà della .....

*In alternativa*

- che su tale area non è stato edificato alcun immobile;

- che il Comune, con apposita deliberazione di Consiglio Comunale n. ...., del ....., ha approvato i criteri per la cancellazione dei vincoli convenzionali per le aree cedute in proprietà;

- che con la predetta deliberazione il Comune ha stabilito che la cancellazione dei vincoli convenzionali sono subordinati alla sottoscrizione di nuova convenzione redatta secondo lo schema approvato con deliberazione di C.C. n. .... del ..... e previo versamento del corrispettivo dovuto;

- che la Società, in qualità di titolare dell'area già concessa in diritto di proprietà ha richiesto al Comune, con istanza n. .... del ....., la cancellazione dei vincoli convenzionali assunti con atto notarile soprarichiamato; - che tale istanza è stata favorevolmente accolta dal Comune di San Possidonio con riferimento al criterio di calcolo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n..... del .....

- che la Società ..... ha provveduto al versamento del corrispettivo dovuto;

Tutto ciò premesso, e costituendo le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti danno atto di quanto segue:

### **ARTICOLO 1 - Cancellazione vincoli convenzionali per aree in zona P.I.P. già in diritto di proprietà**

Il corrispettivo a favore del Comune di San Possidonio per la cancellazione dei vincoli per le unità immobiliari già in piena proprietà, di cui alla citata originaria convenzione è determinato in € ..... (/.. euro). Tale somma è stata interamente versata a favore del Comune di San Possidonio, come da quietanza n. ...., del ..... Per effetto di quanto sopra il Comune rilascia ampia e finale quietanza di saldo alla parte acquirente. A fronte di quanto sopra il Comune riconosce sin da ora che non sussistono più gli obblighi, i vincoli e le limitazioni di cui all'atto stipulato a rogito dr. ...., repertorio n. ...., raccolta n. ...., registrato a ....., il ....., al n. ...., trascritto a ....., il ....., al n. ...., nonché ogni altra disposizione correlativa.

### **ARTICOLO 2- Annotazione**

Il Comune di San Possidonio autorizza l'annotazione di cancellazione dei vincoli, derivante dal presente atto, a margine della sua trascrizione, con esonero del Conservatore dei RR.II. di ogni responsabilità a riguardo.

### **ARTICOLO 3- Spese**

Spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti e derivanti dal presente atto, sono a totale ed esclusivo carico della Società....., che richiede l'applicazione dei benefici fiscali previsti in materia.

Fatto letto e sottoscritto.

LA SOCIETÀ

IL COMUNE