

Allegato D

alla Delib. di Consiglio Comunale per:

Regolamento dei criteri per l'eliminazione dei vincoli convenzionali per le aree cedute in proprietà all'interno degli insediamenti produttivi artigianali - P.I.P.

Approvazione modifica al regolamento per integrazione dei criteri per la cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie all'interno degli insediamenti produttivi artigianali - P.I.P.

Denominazione allegato in delibera:

Schema di Convenzione per la liberalizzazione dai vincoli convenzionali delle aree assegnate in diritto di superficie del P.I.P.: testo da approvare in sede della presente delibera.

CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ' DELLE AREE CONCESSE IN
DIRITTO DI SUPERFICIE DEL P.I.P.

L'anno..... il giorno ...del mese diavanti a me dott.....notaio insono presenti i sigg.ri:

il /la signor/ra , nato/ a
....., il , residente a
....., in via
....., n., che dichiara di intervenire
al presente atto in nome e per conto della Società, con sede
a, in via, n.
....., Partita IVA....., nella sua qualità di
....., in forza di d'ora
in poi denominato: Società;

il/la Signor/ra nato/a a il domiciliato/a
presso il Comune di cui oltre, il/la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del
Comune di San Possidonio codice fiscale 00221750367 quale Responsabile del settore tecnico, che
legalmente rappresenta, autorizzato/a allo scopo dal Comune ai sensi degli artt. 107 e 109 del
D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dal Decreto del Sindaco n.del che in copia
conforme è allegato al presente atto, d'ora in poi denominato: Comune;

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e capacità a contrarre, io ufficiale rogante
sono certo, assumendomene la piena responsabilità, premettono:

- che la Società è concessionaria del diritto di superficie dell'area ubicata in comune di San
Possidonio in via....., di cui al mappale/i n., del
Foglio N.C.T. n.;

- che detto terreno, facente parte del Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di San
Possidonio è stato assegnato in diritto di superficie ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, della Legge
n. 865/1971, dal Comune di San Possidonio alla Società
..... giusto atto Notaio
....., in data, repertorio n.,
raccolta n., registrato a, al n., in data, e
trascritto a, in data, al n.;

- che su tale area è stato edificato un immobile ad uso artigianale/produttivo, individuato
catastalmente al Foglio n., particella n., subalterno n., avente una SLP
complessiva di mq, a seguito di rilascio di concessione edilizia n., del ;

In alternativa

- che su tale area non è stato edificato alcun immobile;

- che il Comune, con apposita deliberazione di Consiglio Comunale n., del
....., ha approvato i criteri per la cessione in proprietà per le aree assegnate in
diritto di superficie;

- che con la predetta deliberazione il Comune ha stabilito che la cessione in proprietà è subordinata alla sottoscrizione di nuova convenzione redatta secondo lo schema approvato con deliberazione di C.C. n. del e previo versamento del corrispettivo dovuto al Comune di San Possidonio.

- che il Comune di San Possidonio nel medesimo atto notarile riconoscerà che al termine del quinquennio non saranno più sussistenti gli obblighi, i vincoli e le limitazioni previste per le aree P.I.P. e di ogni altra disposizione correlativa.

- che la Società, in qualità di titolare dell'area già concessa in diritto di superficie ha richiesto al Comune, con istanza n. del, la cessione proprietà di aree già concesse in diritto di superficie in area PIP;

- che tale istanza è stata favorevolmente accolta dal Comune di San Possidonio con riferimento al criterio di calcolo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n..... del

- che la Società ha provveduto al versamento del corrispettivo dovuto;

Tutto ciò premesso, e costituendo le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti danno atto di quanto segue:

ARTICOLO 1 – Cessione in proprietà delle aree in zona P.I.P. già in diritto di superficie

Il corrispettivo a favore del Comune di San Possidonio per la cessione in proprietà delle aree già in diritto di superficie, di cui alla citata originaria convenzione è determinato in € (...../.. euro). Tale somma è stata interamente versata a favore del Comune di San Possidonio, come da quietanza n., del Per effetto di quanto sopra il Comune rilascia ampia e finale quietanza di saldo alla parte acquirente. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 11 della L. 273/2002, e della deliberazione del Consiglio Comunale n ..del è costituito il divieto di cessione a terzi della proprietà nei cinque anni successivi a far data dalla stipula del presente atto; il Comune di San Possidonio riconosce sin da ora che al termine del quinquennio non saranno più sussistenti gli obblighi, i vincoli e le limitazioni previste per le aree P.I.P. e di ogni altra disposizione correlativa.

ARTICOLO 2- Annotazione

Il Comune di San Possidonio autorizza l'annotazione del divieto di cessione a terzi della proprietà nei cinque anni successivi a far data dalla stipula del presente atto e di riconosce sin da ora che al termine del quinquennio non saranno più sussistenti i vincoli previsti per le aree P.I.P., derivante dal presente atto, a margine della sua trascrizione, con esonero del Conservatore dei RR.II. di ogni responsabilità a riguardo.

ARTICOLO 3- Spese

Spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti e derivanti dal presente atto, sono a totale ed esclusivo carico della Società....., che richiede l'applicazione dei benefici fiscali previsti in materia.

Fatto letto e sottoscritto.

LA SOCIETÀ

IL COMUNE