

Allegato E

alla Delib. di Consiglio Comunale per:

Regolamento dei criteri per l'eliminazione dei vincoli convenzionali per le aree cedute in proprietà all'interno degli insediamenti produttivi artigianali - P.I.P.

Approvazione modifica al regolamento per integrazione dei criteri per la cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie all'interno degli insediamenti produttivi artigianali - P.I.P.

Denominazione allegato in delibera:

Modulo 2 PIP di richiesta cessione in proprietà aree in diritto di superficie nel Piano degli insediamenti Produttivi artigianali P.I.P.: testo da approvare in sede della presente delibera.

<i>Protocollo</i>	COMUNE DI SAN POSSIDONIO PROVINCIA DI MODENA Piazza Andreoli 1 41039 San Possidonio (MO) Settore tecnico - Urbanistica	Marca da Bollo
-------------------	--	-----------------------

OGGETTO: Richiesta cessione in proprietà aree in diritto di superficie nel Piano degli Insediamenti Produttivi artigianale PIP

Il/la sottoscritto/a.....
 nato/a..... il.....
 residente a, in via/v.le/piazzan.....
 C.F.....

Titolare della ditta individuale

ovvero

Legale rappresentante:

della Società

Consorzio

altro.....

C.F.....

P.IVA.....

ovvero

altro titolo

PRESA VISIONE

del Regolamento dei criteri per l'eliminazione dei vincoli convenzionali per le aree cedute in diritto di proprietà e per la concessione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie nei piani per gli insediamenti produttivi artigianali - P.I.P. ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. xx del xx/xx/2023 e relativi allegati;

DICHIARA

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste all'art.76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dei benefici eventualmente conseguenti agli atti adottati sulla base della dichiarazione non veritiera

- di avere preso visione dei criteri e dello schema di convenzione approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. xx del xx/xx/2023 e di accettare le condizioni previste negli stessi;

- di impegnarsi a sottoscrivere la convenzione sostitutiva entro i termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale;
- che a proprio carico non esistono cause di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente;
- che la ditta non è stata sottoposta a fallimento negli ultimi cinque anni, né esistono, a carico della stessa procedure in corso per la dichiarazione in tale stato;
- che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti previsti dall'art.2 del D.P.R. 252/98, non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.10 della L. 31 maggio 1965, n.575 (antimafia);
- che l'immobile di cui si tratta è censito come segue:
[] NCEU [] NCT sezione Foglio
particella/mappale..... subalterno.....
- che l'immobile di cui si tratta è stato acquisito in forza di atto
notaio..... del N.rep.....
N.reg..... registrato presso ilin data.....;

barrare la casella corrispondente allo stato effettivo degli immobili

- che le planimetrie catastali allegate e l'effettivo stato dell'immobile, sia in relazione alla consistenza, sia in relazione alla destinazione d'uso dei locali, sono conformi al/ai titolo/i abilitativo/i edilizio/i N/prot
del..... N/prot.....
del..... Agibilità n/prot..... del.....
- che la costruzione dell'immobile non è stata ultimata e che l'immobile risulta privo di certificato di agibilità e che pertanto allega alla presente una relazione sullo stato di consistenza dell'immobile correlata da planimetrie esplicative dello stato dei lavori e della loro conformità rispetto al/ai titolo/i abilitativo/i edilizio/i N/prot del.....
..... N/prot..... del.....
- che il lotto risulta inedificato ma che sono stati conseguiti i seguenti titoli edilizi abilitativi N/prot del.....
..... N/prot..... del.....
- che il lotto risulta inedificato e non sono mai stati conseguiti titoli edilizi abilitativi

Di allegare la seguente documentazione (barrare la casella corrispondente)

- **Nel caso di Lotto concluso e attivo**
 - ultimo atto notarile di provenienza
 - rinate delle unità immobiliari, firmate dai proprietari;-
 - elaborato planimetrico dell'edificio;

- copia del certificato di agibilità o relativa domanda depositata agli atti del Comune di San Possidonio;
 - fotocopia di documento d'identità del richiedente.
- **Nel caso in cui l'immobile non sia stato ultimato né la proprietà risulti in possesso di certificato di agibilità:**
- ultimo atto notarile di provenienza;
 - visura catastale aggiornata;
 - estratto di mappa;
 - relazione sullo stato di consistenza dell'immobile con relative planimetrie esplicative dello stato dei lavori e indicazione delle pratiche edilizie depositate;
 - fotocopia di documento d'identità del richiedente.
- **Nel caso in cui in cui il lotto risulti inedito:**
- ultimo atto notarile di provenienza;
 - visura catastale aggiornata;
 - estratto di mappa;
 - fotocopia di documento d'identità del richiedente

Luogo e data: _____

Il richiedente