

# Allegato B5

alla Delib. di Consiglio Comunale per:

*Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la sostituzione delle convenzioni sugli alloggi in proprietà all'interno dei comparti P.E.E.P.*

***Approvazione Regolamento.***

## **Denominazione allegato in delibera:**

Atto di liberalizzazione dai vincoli del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione delle unità abitative in area PEEP ceduta in proprietà, per edifici unifamiliari (Atto L3);

**ATTO DI LIBERALIZZAZIONE DAI VINCOLI RELATIVI AL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E DEL CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE IN AREA PEEP GIA' CEDUTA IN DIRITTO DI PROPRIETA', AI SENSI DELLA LEGGE N° 448 DEL 23/12/1998 E S.M.I. E DEL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON ATTO DI C.C. N. .... DEL .....  
(Per edifici unifamiliari)**

Il giorno ..... del mese di ..... dell'anno ..... in ..... avanti a me ....., sono presenti:

il signor ..... nato a ..... il ..... residente a ..... via ..... n° .....

e

il signor ..... nato a ..... il ..... il quale interviene nella sua qualità di ..... del Comune di San Possidonio in esecuzione della delibera .....

Detti componenti della cui identità personale, qualifica e capacità a contrarre io ufficiale rogante sono certo, assumendone la piena responsabilità, premettono:

- che in data ....., con atto Rep. N. .... Racc. n. .... a firma del Notaio ....., registrato all'Ufficio del Registro di Modena in data ..... N° ....., il Comune di San Possidonio cedeva in diritto di proprietà l'area identificata al Fg. .... Mapp. .... di mq. .... a .....
- che su tale area è stato edificato un fabbricato unifamiliare identificato al Fg. .... mapp..... sub....., del Comune di San Possidonio;
- che il suddetto immobile è stato dichiarato abitabile in data ..... con atto n. ....;
- che il Sig. .... ha acquisito il possesso dell'immobile con atto Rep. N. .... Racc. n. .... a firma del Notaio ....., registrato all'Ufficio del Registro di Modena in data ..... N° .....
- che il Sig. .... ha presentato formale richiesta per l'affrancazione dai vincoli del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione ai sensi del comma 49 bis della legge 448/98 e del Decreto MEF 151/2020, assunta al protocollo generale del Comune di San Possidonio in data ..... Prot .....
- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha stimato il corrispettivo previsto dall'art. 9 del Regolamento per l'alienazione di aree ricomprese nei PEEP, in €. ....;

- che in data ....., con prot. n° ....., il Sig. ...., ha presentato agli atti del Comune di San Possidonio documento di accettazione della proposta di trasformazione formulata dall'Ente;

- che l'immobile risulta abitabile da più di cinque anni;

#### **visto**

quanto disposto dall'art. 35, commi 45/50, della Legge 23/12/1998 n° 448 e dal Regolamento per l'alienazione di aree ricomprese nei PEEP del Comune di San Possidonio , approvato con atto consiliare n. .... del ....., con la presente,

#### **si stabilisce:**

- di procedere alla soppressione dei vincoli PEEP, relativi al prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione dell'unità abitativa, di cui alla convenzione rep. n. .... racc. n. .... a firma del Notaio ....., registrata all'Ufficio del Registro di ..... in data .....n. ....

- di determinare il corrispettivo previsto dall'art. 9 del Regolamento per l'alienazione di aree ricomprese nei PEEP del Comune di San Possidonio, in €. .... somma già versata dal Sig. ...., presso la Tesoreria Comunale in data ....., quietanza n. ....

Tutto ciò premesso, le parti come sopra indicate convengono quanto segue:

#### **Articolo 1 - Conferma delle premesse**

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

#### **Articolo 2 – Termini di liberalizzazione**

Il Comune di San Possidonio in esecuzione di quanto disposto dal Regolamento per l'alienazione di aree ricomprese nel PEEP del Comune di San Possidonio, nonché della propria determinazione n. .... del ..... allegata al presente atto, in applicazione dei commi 45 e seguenti dell'art. 31 Legge 448/98 s.m.i., provvede alla cancellazione dei vincoli PEEP relativi al prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione dell'unità abitativa e relative pertinenze, realizzata su area ceduta in proprietà, censita in Catasto al Foglio ....., Mappale ..... Subalterno ....., in forza della convenzione citata.

Il corrispettivo è convenuto in complessivi Euro ....., detto corrispettivo è stato versato per l'intero importo come risulta dalla quietanza della Tesoreria Comunale n. .... del .....

Per effetto di quanto sopra il Comune di San Possidonio rilascia ampia e finale quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale.

La cancellazione dei vincoli ha effetto a partire dalla data odierna.

Il presente atto sarà trascritto nel competente Ufficio dei Registri Immobiliari ed annotato a margine della trascrizione dell'atto di acquisto dell'alloggio della parte acquirente.

In applicazione dell'art. 35 comma 22 del d.l. 223/2006, convertito dalla legge 248/2006, le parti rese dal sottoscritto consapevoli delle sanzioni conseguenti il rilascio di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 38, 45,46 e 76 del DPR 445/2000, dichiarano:

- a) che il pagamento del corrispettivo per la presente avviene mediante .....
- b) di non essersi avvalse per la conclusione della presente compravendita di prestazioni di intermediazione.

Il presente atto trasferisce diritti reali di immobili previsti all'interno di Piani per l'edilizia economica e popolare del Comune di San Possidonio di cui alla parte III della L. 865/1971; pertanto, in applicazione dell'art. 32 del DPR 601/1973, se ne chiede la registrazione con l'applicazione dell'imposta in misura fissa e la trascrizione con esenzione dalle imposte ipotecaria e catastale.

Il presente atto è altresì esente da INVIM ai sensi dell'art. 2 D.L. 25/11/1996 n. 599 convertito in L. 24/1/1997 n. 5.

Tutte le spese, imposte e competenze sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me su ..... fogli per ... pagine intere e fin qui dell'ultima, ne ho dato lettura ai comparenti che dichiarano di approvarlo perché conforme alla espressami loro volontà e con me si sottoscrivono.